

WYKAZ Nr 1/2020 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RADOWO MAŁE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jedn. (Dz.U. z 2020 r., poz.65.) podaje do publicznej wiadomości :

Okres wywieszenia – 21 dni

Lp.	Położenie nieruchomości Nr działki	Pow. działki w ha / udział w działce	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Szacunkowa wartość rynkowa w złotych	Uwagi
1.	Radowo Małe – działka nr 54	Pow. działki- 0,51 ha .	SZ1L/00017896/5	Nieruchomość – działka gruntu użytkowana rolniczo ,sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne oraz zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki stanowi droga gruntowa.	Sprzedaż – przetarg	32 100 zł	Zapis w planie – brak, zapis w studium – zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi. Kompleksy glebowe 2 i 4 gruntów ornych b.dobre i dobre.
2.	Radowo Małe – dz. Nr 183/2	Pow. działki - 0,5804 ha,	SZ 1L/00026127/0	Nieruchomość – działka gruntu niezabudowana położona poza wsią, dojazd do działki stanowi droga asfaltowa. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa siedliskowa wsi, teren niezabudowany oraz las.	Sprzedaż - przetarg	41 500 zł	Zapis w planie – brak zapis w studium – pozostałe grunty rolne i nieużytki.
3.	Radowo Małe – dz. Nr 101/3	Pow. działki - 2,27 ha	SZ1L/00004920/9	Nieruchomość – działka gruntu użytkowana rolniczo zlokalizowana poza wsią , sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne , dojazd stanowi droga gruntowa. Obecnie działka użytkowana rolniczo.	Sprzedaż - przetarg	48 700 zł	Zapis w planie – brak , zapis w studium- kompleksy glebowe 2 i 4 gruntów ornych b.dobre i dobre.

4.	Radowo Małe – udział 4/5 w działce nr 56/3	Pow. działki – 0,1424	SZ1L/00000645/9	Działka położona jest we wsi, sąsiedztwo działki stanowi zabudowa siedliskowa, droga wojewódzka oraz tereny niezabudowane Działka zabudowana budynkami gospodarczymi, jeden budynek w ruinie	Udział w nieruchomości 4/5 części zostanie zbyty w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.	21 000 zł wartość udziału 4/5 – 16 800 zł wartość udziału 1/5 - 4 200 zł	Zapis w planie – brak, zapis w studium – zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi. Gmina zbywa swój udział w działce 56/3 na rzecz nabycia udziału od osoby fizycznej w działce ozn. nr 56/4
5.	Radowo Małe- udział 4/5 w działce 56/4	Pow. działki 0,5697	SZ11/00000 645/9	Działka zlokalizowana jest we wsi .Obecnie użytkowana jako plac zabaw, przystanek PKS. Sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa wsi, droga wojewódzka oraz tereny niezabudowane. Na działce znajduje się budynek o nr ew. 361 , który zgłoszony został do rozbiórki	Udział w nieruchomości : Gmina Radowo Małe – udział 4/5, Osoba fizyczna- udział 1/5	83 200 zł wartość udziału 4/5 – 66 560 zł wartość udziału 1/5 – 16 640 zł	Zapis w planie – brak, Zapis w studium -zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi ; ogrody działkowe , inne wieloletnie sady , pozostałe grunty rolne i nieużytki. Gmina nabywa udział 1/5 w działce 56/4 od osoby fizycznej , zbywając swój udział 4/5 w działce 56/3 na rzecz współwłaściciela

Osoby , którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w na podst . art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 , poz.65.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Radowie Małym wniosek o nabycie wskazanej nieruchomości znajdującej się na wykazie.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez :

- zamieszczono na stronach internetowych w BIP

- wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Okres 6 tygodni upływa w dniu 07 kwietnia 2020 r.

Wójt Gminy
Mariusz Sira