

WÓJT GMINY RADOWO MAŁE OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Nieruchomość rolna niezabudowana ozn. nr ew. działki 101/3 o pow. gruntu 2,27 ha, oznaczona jest symbolem RIVa-0,96 ha, RIVb- 1,31ha, położona w miejscowości Radowo Małe.

Obecnie dla wyszczególnionego terenu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe, lokalizuje w/w działkę w terenie oznaczonym jako „kompleksy glebowe 2 i 4 gruntów ornych b. dobre i dobre”.

Działka nr 101/3 zlokalizowana jest poza wsią, sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne. Dojazd do działki stanowi droga gruntowa. Kultura rolna działki średnia. Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki – prawie regularny. Cena wywoławcza za nieruchomość ozn. nr 101/3 wynosi 48 700 zł (czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych).

Wadium za wyszczególnioną nieruchomość w wysokości 8 000 zł (osiem tysięcy złotych) należy uiścić przed przetargiem tj. do dnia 25.05. 2020 r. (z oznaczeniem nieruchomości)

Wadium należy wpłacić na konto BS Goleniów O/Łobez 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030 Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednakże wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 21 dni, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium na powyższe konto.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na nabywcę nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

w /w nieruchomość nie jest obciążone żadnymi długami, hipotekami i innymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Sprzedaż na własność – 100 % ceny uzyskanej w przetargu.

Przetarg na opisana nieruchomość odbędzie się dnia 29 maja 2020 r o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Radowo Małe, pokój nr 6.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 22.04.2020 do dnia 23.05.2020 r.