

Radowo Małe dn. 23 kwietnia 2020 r.

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY RADOWO MAŁE**

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), Wójt Gminy Radowo Małe informuje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe sporządzonej zgodnie z uchwałą nr XI/86/2020 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 27 lutego 2020 r. Odstąpienie zostało uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WOPN-OS.410.46.2020.KM) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łobzie (pismo znak: PS-ZNS—400.2/1/121/2020).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto następujące uwarunkowania:

1) Charakter działań przewidzianych w zmianie Studium:

a) stopień, w jakim zmiana Studium ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe” przyjętym uchwałą nr VIII/41/2011 RG w Radowie Małym z dn. 1907.2011r. – ostatnia zm. uchwałą nr IX/66/2019 RG Radowo Małe z dnia 7.11.2019 r. w pkt. 16.5.1 [str. 161] dla wyznaczonej pomiędzy Radowem Małym a Radowem Wielkim, potencjalna strefa produkcyjna P-1c widnieje zapis dopuszczający możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej, magazynowej, itp. pod warunkiem doprowadzenia do strefy pełnego uzbrojenia. Wykluczona jest natomiast możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowa zmiana Studium ma polegać na modyfikacji zapisu dot. zabudowy mieszkaniowej a to w taki sposób by dopuszczona była możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczonej powierzchniowo i wskaźnikowo, tak aby możliwa była jedynie realizacja jednego domu mieszkalnego dla jednego zakładu. Skala możliwych do zrealizowania na podstawie niniejszej zmiany przedsięwzięć jest niewielka i umożliwia na całym obszarze wybudowanie co najwyżej 1-2 jednorodzinnych budynków mieszkalnych jako zabudowy towarzyszącej do istniejącej zabudowy produkcyjno – magazynowo - składowej. Należy podkreślić, że warunkiem sine qua non realizacji zabudowy, która jest przedmiotem zmiany jest usytuowanie w obrębie terenów zurbanizowanych. Tym samym zmiana ta stanowi jedynie niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

b) Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Niewielkie zmiany jakie mają być dokonane w Studium w pełni respektują wszystkie najważniejsze założenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe i są zgodne z dotychczasową polityką

przestrzenną gminy Radowo Małe, które w pełni uwzględnia zasady określone w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, a także ustalenia Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Samo Studium Gminy pomimo, iż nie jest aktem prawa miejscowego, to zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Jest to o tyle istotne, iż na terenie objętym zmianą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XVII/94/2012 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27 czerwca 2012 r. W planie tym dopuszczone jest zagospodarowanie terenu pod zabudowę produkcyjno - usługową, składowo – magazynową jedynie na terenie elementarnym o symbolu 3P,S. Toteż zmiana ustaleń Studium polegająca na dopuszczeniu możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczonej powierzchnioowo i wskaźnikowo (ustanawiając obowiązkowe wytyczne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), tak aby możliwa była jedynie realizacja jednego domu mieszkalnego dla jednego zakładu, praktycznie będzie ograniczona jedynie do terenu 3P,S co powoduje, że niniejsza zmiana Studium na charakter zawężający.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska

Jednym z naczelných celów jakie przyświecały Radzie Gminy Radowo Małe przy przystąpieniu do sporządzenia niniejszej zmiany w Studium była realizacja zasady zrównoważonego rozwoju rozumianej jako promowanie takiego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lokalnych. Realizacja tej zasady w praktyce planistycznej związanej ze zmianami Studium wyraża się poprzez uzupełnienie podstawowej funkcji przemysłowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych miejscowości Radowo Małe o komplementarną funkcję mieszkaniową w ograniczonej skali. Dodatkowo przeprowadzona w oparciu o „Opracowanie Ekofizjograficzne” szczegółowa analiza położenia obszaru objętego zmianą Studium w stosunku do obszarów Natura 2000 i innych obszarów przyrodniczo chronionych ujętych w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Radowo Małe oraz w Waloryzacji przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego wykazała, iż teren którego dotyczy zmiana Studium jest położony w znacznym oddaleniu (od 5 do 8 km) od obszarów przyrodniczych prawnie chronionych.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

Zmiana Studium dotyczy jedynie niewielkiego fragmentu gminy Radowo Małe położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych. Teren ten przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe sporządzanej zgodnie z uchwałą nr XI/86/2020 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 27 lutego 2020 r. został poddany analizie pod kątem zasobów środowiska i ich roli w strukturze przyrodniczej. Nie pełni on żadnej funkcji o kluczowym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej ani nie wiąże się z obszarami wymagającymi ochrony, zaś dotychczasowe zagospodarowanie daje możliwość ukształtowania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej o uzupełniające funkcje mieszkaniowe bez ingerencji w stan elementów przyrodniczych (pełne uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną komunikacyjną).

2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

Zmiany w Studium dotyczą skorygowania ustaleń dla niewielkiego obszaru przeznaczonego w dotychczasowym Studium jako potencjalnej strefy produkcyjnej o funkcję uzupełniającą – dopuszczenie możliwości wybudowania przez właściciela zakładu budynku mieszkalnego. Skala przedsięwzięcia jest znikoma i nieistotna dla w związku z oddziaływaniem potencjalnych realizacji na środowisko.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych
Skutki związane z realizacją zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zmianą Studium – budowa 1-2 domów jednorodzinnych będą mały charakter wyłącznie lokalny i ich ograniczone oddziaływanie na środowisko zawęży się jedynie do terenów na jakich są lokalizowane, a więc prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych, a tym bardziej transgranicznych w ogóle nie występuje.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

Teren objęty zmianą Studium znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej miejscowości Radowo Małe i stanowi kontynuację tego typu zabudowy. Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska nie występuje.

3. cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu

Obszar objęty zmianą Studium ze względu na swoje położenie (w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego układu ruralistyczno-urbanistycznego miejscowości Radowo Małe) jest w znacznej części poddany antropopresji (zabudowa przemysłowa, użytki rolne), w związku z czym nie ma na tym terenie „obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, które były wrażliwe na oddziaływania”. Również tereny te nie podlegają przekroczeniu standardów jakości środowiska lub ponadnormatywnemu intensywnemu wykorzystywaniu, co znakomicie ilustruje poniżej mapa sozologiczna.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów a także. Na terenie objętym zmianą Studium żadna z ww. form ochrony przyrody jak również obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym - nie występują, zaś realizacja tych zmian nie zagraża, występującym w znacznym oddaleniu, innym formom i obszarom na terenie gminy Radowo Małe.

4) Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Cechą charakterystyczną i wyróżniającą analizowaną zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe jest bardzo wysoka zgodność dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z przewidywanymi w Studium funkcjami. Wynika to z faktu, że w obowiązującym Studium na obrzeżach miejscowości Radowo Małe przewidziano potencjalną strefę produkcyjną (P1-c), na terenie której w części położonej na wschód od drogi wojewódzkiej nr 147 zlokalizowany został

zakład przetwórstwa drzewnego (drewno konstrukcyjne, ogrodzenia, meble ogrodowe). Pozostałe obszary są użytkowane rolniczo. Obszar ten jest zagospodarowany zgodnie z występującymi uwarunkowaniami przyrodniczymi, które są charakterystyczne dla osadnictwa miejsko-wiejskiego.

5) Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku

Dla obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe realizacja przyjętych założeń nie będzie oznaczała żadnych zmian, w związku z faktem, iż ich marginalność nie zmieni dotychczasowego charakteru zagospodarowania i użytkowania. Ponieważ, obszar objęty zmianą znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego układu ruralistyczno-urbanistycznego, w związku z czym poddawany jest on permanentnym przemianom wynikającym z wpływu prowadzonej bieżącej działalności gospodarczej, rozwoju osadniczego lub bytowania ludzi. Realizacja 1-2 domów jednorodzinnych nie będzie miała wpływu na zmianę istniejącego środowiska i wytworzenie się nowego układu przestrzennego. Tym niemniej zmiana zagospodarowania części terenów z przemysłowo – magazynowo - składowych na tereny mieszkalne z przylegającymi do nich ogrodami przyczyni się do zmniejszania się intensywności antropopresji. Ponieważ teren ten jest całkowicie uzbrojony w infrastrukturę techniczną w zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz objęty gminnym systemem usuwania odpadów komunalnych to realizacja zabudowy mieszkaniowej nie będzie miała żadnego wpływu na zanieczyszczenie powierzchni czy wód powierzchniowych, podziemnych czy powietrza.

WÓJT
Mariusz Stra