

**UCHWAŁA NR XIII/101/2020
RADY GMINY RADOWO MAŁE**

z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe, dla terenów położonego w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina przyjętego uchwałą nr XVII/94/2012 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina

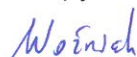
2. Granice terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest likwidacja wszelkich zapisów dotyczących możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych oraz dodatkowo dopuszczenie na terenie elementarnym 3PS obręb Radowo Małe rolniczego użytkowania terenów niezabudowanych z możliwością lokalizacji zabudowy towarzyszącej, w tym zagrodowej oraz dopuszczenia przy zabudowie podstawowej: produkcyjnej, składy i magazyny - lokalizacji ograniczonej zabudowy mieszkaniowej, na potrzeby właściciela lub dozoru.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radowo Małe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Grzegorz Woźniak

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia uchwały zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XVII/94/2012 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina jest podyktowana konsekwencjami jakie dla lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w Gminie Radowo Małe przyniosło wejście w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961 z późn. zm.). Ustawa ta wprowadziła ograniczenia w lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej ustalając odległość w jakiej zabudowa ta może być lokalizowana nie tylko od istniejących elektrowni wiatrowych ale również i od terenów na których w miejscowym planie jest dopuszczona budowa elektrowni wiatrowych. W związku tym, iż w ww. miejscowym planie maksymalna wielkość wież (skrajny punktu wirnika w pozycji pionowej) jest ustalona na 210 m, to zgodnie z zapisami ww. ustawy w promieniu 2100 m obowiązuje zakaz lokalizowania i budowania nowych budynków mieszkalnych, co w znacznej mierze ogranicza możliwości rozwoju wielu miejscowości w Gminie Radowo Małe.

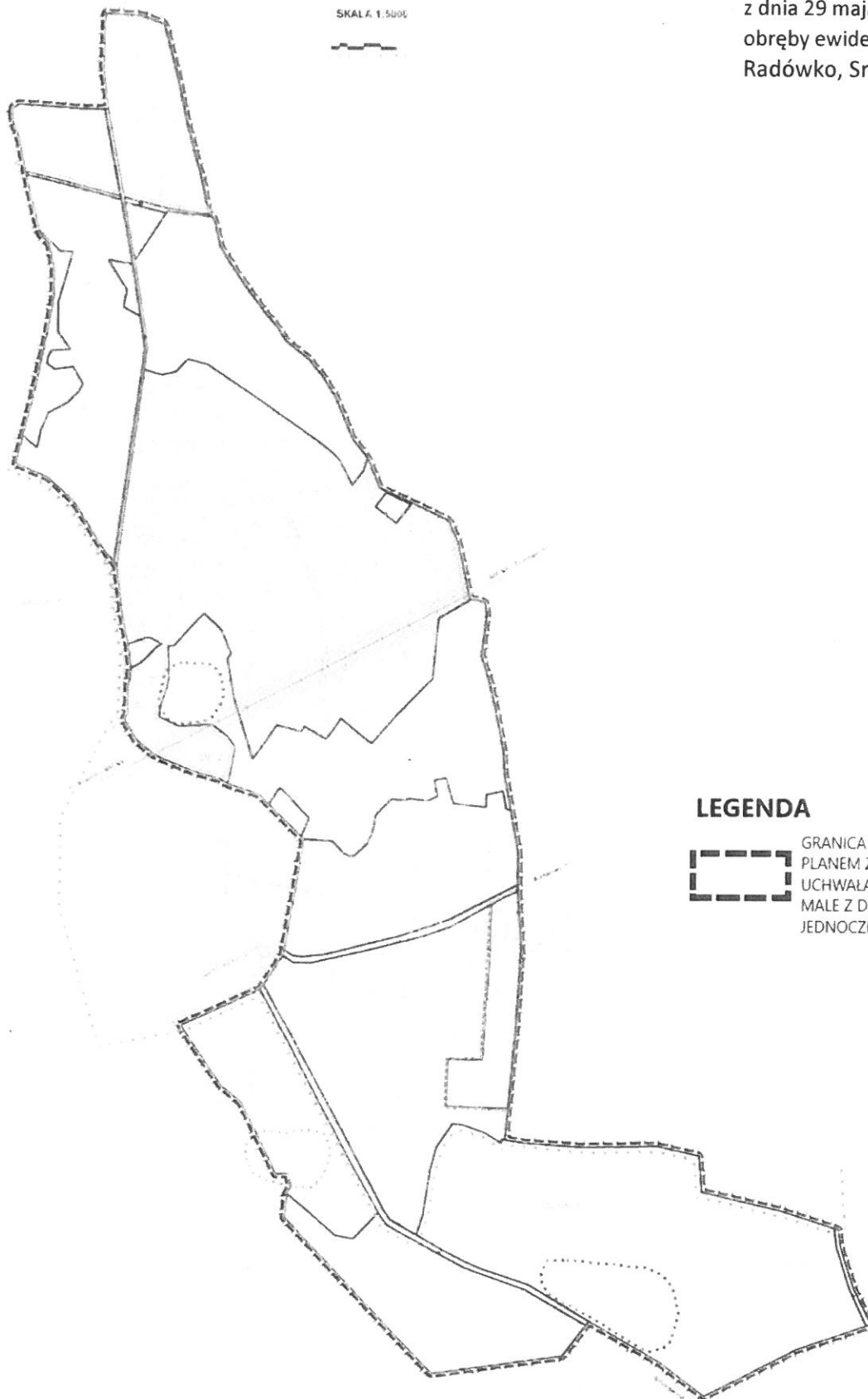
W związku z licznymi wnioskami zgłaszanymi przez mieszkańców Gminy Radowo Małe, którym ww. zapisy nie pozwalają realizować nowej zabudowy mieszkaniowej w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i faktem, iż właściciele terenów przeznaczonych w ww. planie pod elektrownie wiatrowe odstąpili od zamiaru realizacji inwestycji - podjęta została decyzja o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu poprzez likwidację zapisów dotyczących możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Dodatkowo na terenie elementarnym 3PS obręb Radowo Małe rozszerzone zostanie przeznaczenie podstawowe terenu produkcyjnego, składów i magazynów o możliwość rolniczego użytkowania terenów niezabudowanych z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy towarzyszącej, w tym zagrodowej a także dopuszczenie lokalizacji przy zabudowie podstawowej ograniczonej zabudowy mieszkaniowej, na potrzeby właściciela lub dozoru.

Uzasadnienie podpisał Wójt Gminy - Mariusz Sira.

Załącznik nr 1 Ark1/3
Do Uchwały nr XIII/101/2020
Rady Gminy Radowo Małe
z dnia 29 maja 2020 r.
obręby ewidencyjne Karnice,
Radówko, Smorawina

SKALA 1:5000

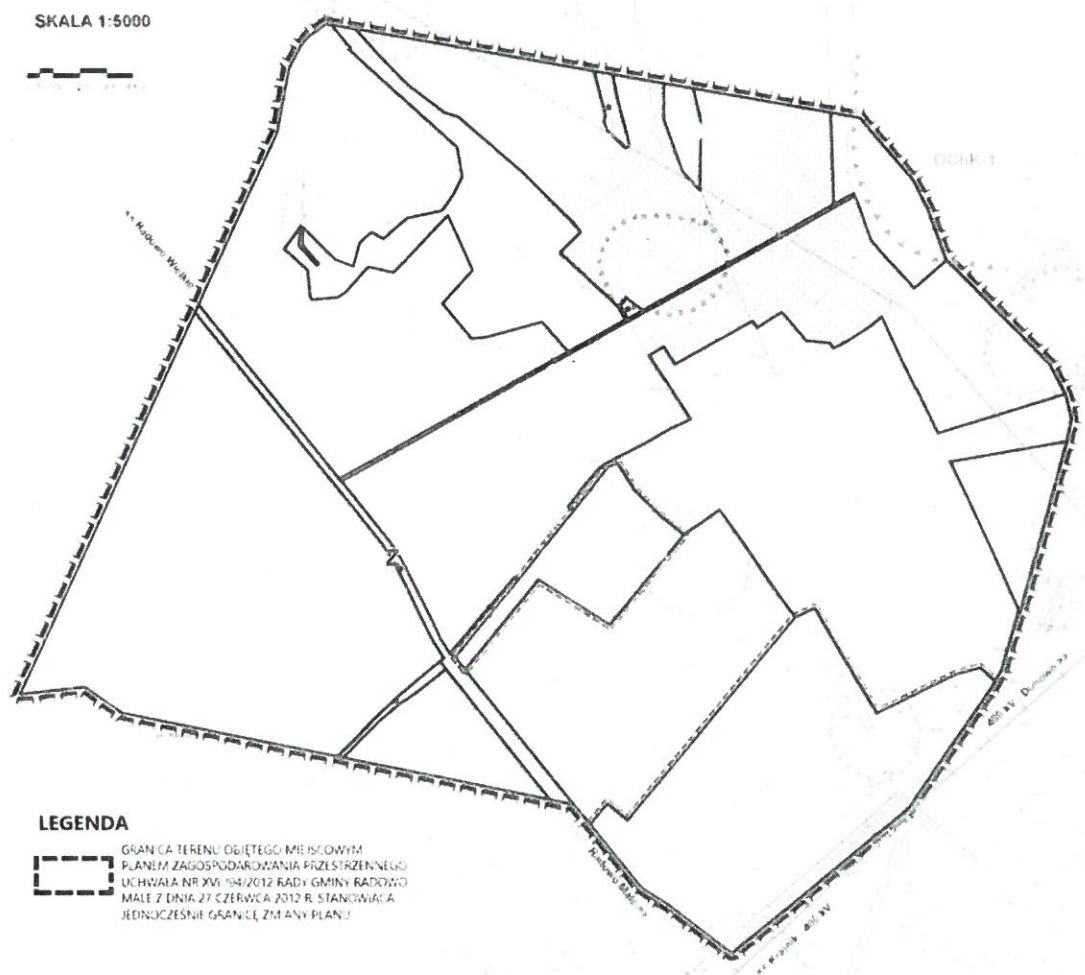


LEGENDA



GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA NR XVII/94/2012 RADY GMINY RADOWO
MAŁE Z DNIA 27 CZERWCA 2012 R. STANOWIĄCA
JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1 Ark 2/3
Do Uchwały nr XIII/101/2020
Rady Gminy Radowo Małe
z dnia 29 maja 2020 r.
obręby ewidencyjne
Radowo Małe, Radowo Wielkie



Załącznik nr 1 Ark3/3
Do Uchwały nr XIII/101/2020
Rady Gminy Radowo Małe
z dnia 29 maja 2020 r.
obręby ewidencyjne Borkowo
Wielkie, Borkowo Małe, Orle

