

UMOWA Nr/2020

zawarta w dniu w Radowie Małym pomiędzy:

Gminą Radowo Małe mającą siedzibę w Radowie Małym 21, 72-314 Radowo Małe posiadającą NIP 857-104-94-69, REGON 811684433 reprezentowaną przez:

Mariusza Sirę – Wójta przy udziale Skarbnika Gminy Bożeny Kopaczewskiej zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz §4 Regulaminu udzielania przez Urząd Gminy w Radowie Małym zamówień publicznych stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 205/2014 Wójta Gminy Radowo Małe z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Urząd Gminy w Radowie Małym zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§1

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac składający się na zadanie **Aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków oraz opracowanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Radowo Małe na lata 2021 – 2024**, przy czym na przedmiot umowy składają się:
 - 1) aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) Gminy Radowo Małe;
 - 2) opracowanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami (GPOZ) dla gminy Radowo Małe;
 - 3) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wykonanych opracowań;
 - 4) sporządzenie projektów zarządzeń o przyjęciu GEWZ oraz uchwały w sprawie przyjęcia GPOZ oraz wykonanie wydruków i zapisów elektronicznych sporządzonej dokumentacji.
2. Szczegółowy zakres zadania:
 - 1) aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) Gminy Radowo Małe, na którą składa się:
 - a) weryfikacja istniejącej GEZ w celu usunięcia z niej obiektów, które nie istnieją lub utraciły swoje wartości zabytkowe oraz naniesienia innych zmian niezbędnych dla zgodności Gminnej Ewidencji Zabytków oraz poszczególnych kart adresowych z obowiązującymi przepisami prawa oraz stanem faktycznym na dzień zakończenia realizacji umowy;
 - b) opracowanie nowych kart adresowych z aktualną dokumentacją fotograficzną obiektów zabytkowych (nieruchomych, ruchomych, stanowisk archeologicznych), mapą i opisem wg. obowiązującego wzoru kart adresowych wprowadzonych przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wersji papierowej (A4 kolor) i elektronicznej;

- c) przygotowanie stosownego wniosku do wojewódzkiego konserwatora zabytków w sprawie zmian i aktualizacji GEZ wraz z uzyskaniem kompletnych uzgodnień wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz przygotowanie projektów innych stosownych zawiadomień oraz obwieszczeń dotyczących zmian w GEZ;
 - d) Wykonawca przed przekazaniem GEZ do zaopiniowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków zobowiązany jest uzyskać wstępną akceptację opracowania przez Zamawiającego, który jest zobowiązany do przedstawienia tej opinii w terminie 14 dni od daty przekazania materiałów przez Wykonawcę;
 - e) opracowanie projektu zarządzenia lub projektu aktualizacji zarządzenia Wójta Radowa Małego o przyjęciu Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Radowo Małe (wraz z uzasadnieniem);
 - f) przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania zaktualizowanej GEZ w następującym zakresie:
 - 1 egz. GEZ w formie papierowej (A4 kolor) oprawione w sposób trwały;
 - 1 egz. GEZ w formie papierowej (A4 kolor) oprawione - 1 egz. GEZ w formie cyfrowej (forma edytowalna oraz pdf) - na nośniku elektronicznym.
- 2) Opracowanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami (GPOZ) dla gminy Radowo Małe na lata 2021-2024, na które składa się:
- a) sporządzenie opracowania pt. Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla gminy Radowo Małe na lata 2021-2024;
 - b) uzyskanie pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wykonanego opracowania;
 - c) Wykonawca przed przekazaniem GPOZ do zaopiniowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków zobowiązany jest uzyskać wstępną akceptację opracowania przez Zamawiającego, który jest zobowiązany do przedstawienia tej opinii w terminie 14 dni od daty przekazania opracowania przez Wykonawcę;
 - d) przygotowanie projektu uchwały Rady Gminy w Radowie Małym w sprawie przyjęcia GPOZ dla gminy Radowo Małe na lata 2021-2024;
 - e) zadanie obejmuje prezentację i niezbędne konsultacje opracowania na posiedzeniach Komisji Rady Gminy i sesjach Rady Gminy w Radowie Małym;
 - f) przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania GPOZ w następującym zakresie:
 - 2 egz. GPOZ w formie papierowej (A4 kolor) oprawione w sposób trwały;
 - 1 egz. GPOZ w formie cyfrowej (forma edytowalna oraz pdf) – na nośniku elektronicznym;
 - 1 egz. GPOZ w wersji elektronicznej, w formacie XML – przygotowanej zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz.U. Nr 289, poz. 1699).
3. Realizacja usługi prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednimi normami i zasadami wiedzy fachowej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, dobrą jakość i właściwą organizację, w szczególności w oparciu o:
- 1) Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ([Dz.U. z 2020 r. poz. 282](#));
 - 2) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji

zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem ([Dz.U. z 2011 r. Nr 113, poz. 661 ze zmianami](#));

- 3) Instrukcję opracowania karty adresowej zabytku nieruchomego (GEZ) i jej wzoru opublikowaną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie;
 - 4) Poradnik metodyczny pt. „Gminny program opieki nad zabytkami” opublikowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie;
 - 5) W zakresie publikacji opracowanego Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami w Dzienniku Urzędowym, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych ([Dz.U. Nr 289, poz. 1699](#)).
4. Zadanie zostanie zrealizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, określonym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załącznik do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia określony w § 1 zostanie zrealizowany w terminie do 31 maja 2021 roku.
2. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Anna Ociepa tel. 515 280 239, e-mail: aociepa@radowomale.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:

.....
.....

§ 3

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą, zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz postanowieniami umowy;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia w formie spotkań bezpośrednich, kontaktów telefonicznych i e-mailowych w godzinach pracy Zamawiającego;
 - 3) Jeżeli w toku wykonywania prac Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które mogą skutkować nie wykonaniem usługi zgodnie z zapytaniem ofertowym i podpisaną umową, niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o ww. niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia wraz z możliwymi wypracowanymi działaniami naprawczymi;
 - 4) Wykonawca w ciągu 7 dni wniesie poprawki wynikające z uwag przekazanych przez Zamawiającego, bądź wynikających z prowadzonych konsultacji. W przypadku odmowy wprowadzenia do dokumentu złożonych uwag, Wykonawca wyjaśni pisemnie (np. w raporcie z konsultacji) przyczynę ich odrzucenia. W przypadku nieuzasadnionej odmowy wprowadzenia poprawek lub zmian (o które wnioskował Zamawiający) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty należności;
 - 5) przed wydrukiem dokumentów Wykonawca przekaże projekt graficzny przedmiotu umowy (w formie elektronicznej do akceptacji Zamawiającego).
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wskazane przez Wykonawcę, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego;

- 2) Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przekazania przedmiotu niniejszej umowy, przeprowadzi ocenę jego poprawności pod względem zgodności z zamówieniem oraz warunkami umowy, potwierdzając to protokołem odbioru lub odmawiając podpisania protokołu zwróci go Wykonawcy wyznaczając termin na usunięcie wad i błędów.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się, w oparciu o złożoną ofertę cenową, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto na kwotę..... zł (słownie:.....zł); w tym podatek VAT zł.
2. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia i wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy w stanie bez usterek.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od podjęcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia i koszty Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 7, do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikającego z prawidłowo wystawionych faktur ustala się na 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
.....
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do Wykonawcy.
8. Wyłącza się możliwość cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony zastrzegają kary umowne za niewykorzystanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy naliczane od całości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia za cały okres umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy lub jakiegokolwiek obowiązku z niej wynikającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia za cały zakres umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i błędów stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia za cały zakres umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad i błędów.
2. Zamawiający może potrącić należną mu od wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikającą z niniejszej umowy, bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości równowartości poniesionej szkody.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie realizował usługę objętą niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usługi;

- 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub dokończenie usługi objętej umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych, o których mowa wyżej.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w tym w zakresie dotyczącym terminu jej wykonania.
2. Wprowadzenie zmian nastąpi w formie aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Na podstawie niniejszej umowy, z dniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia, bez konieczności składania jakichkolwiek innych oświadczeń woli w tej sprawie, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.) Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wykonanych egzemplarzy przedmiotu umowy oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, w tym również w przypadku odstąpienia od umowy – chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy, w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania przedmiotu umowy i zapłat całego należnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca za wykonaną usługę udziela gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Szczególne warunki określone zostały poniżej:
 - 1) Wykonawca oświadcza za, że zrealizowane usługi nie posiadają błędów i wad;
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, badawczą, techniczną, poznawczą i estetyczną przedmiotu umowy;
 - 3) okres gwarancji na usługi i opracowania poprawione rozpocznie się ponownie od dnia zakończenia usuwania wady lub błędu;
 - 4) wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji zobowiązuje się w ramach ceny oferty i umowy, do usunięcia wad lub błędów stwierdzonych w dokumentacji w terminie 14 dni kalendarzowych od ich stwierdzenia i wezwania do usunięcia przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.
5. Strony zobowiązują się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczona skutecznie.

6. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy jest zamieszczona na stronie BIP Zamawiającego.
7. Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:
 - 1) Zapytanie ofertowe;
 - 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika: