

Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz.65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Wójt Gminy Radowo Małe

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 185/2 położonej w obrębie Rogowo.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana o numerze ewidencyjnym 185/2 o pow. 0,4089 ha (symbol użytku gruntowego - R IVb), położona w obrębie Rogowo.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr SZ1L/00000567/8 w Sądzie Rejonowym w Łobzie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Nieruchomość zlokalizowana jest we wsi. Obecnie działka jest częściowo użytkowana. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa siedliskowa wsi, tereny niezabudowane oraz rzeka Ukleja.

Działka gruntu o kształcie prawie regularnym. Konfiguracja terenu płaska ze spadkiem. Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Na działce występują samosiewy oraz stare drzewa owocowe bez wartości użytkowej. Utrudnienia: linia energetyczna. Na rzecz każdorazowego właściciela działki 185/2 ustanowiono nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową przechodu i przejazdu na działce nr 185/1 wzdłuż granicy tej działki z działką nr 188/1.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Radowo Małe Nr IX/66/2019 z dnia 07 listopada 2019 r. działka przeznaczona na cele – **zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, granice postulowanych stref zabudowy, granice postulowanych stref archeologicznych.**

Przetarg odbędzie się w dniu 20.01.2021 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej.

Cena wywoławcza działki – 20.000,00 (dwadzieścia tysięcy złotych)

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 200,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15% wartości nieruchomości tj. 3000,00 zł do 15.01.2021 r. na konto Urzędu : Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika- pełnomocnictwo w formie pisemnej z poświadczeniem podpisu lub w formie notarialnej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu)
- w przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG- przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przeprowadzonego przetargu.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni (roboczych), licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Wójt Gminy Radowo Małe może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.radowomale.pl, www.radowomale.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 18.12.2020 r. do dnia 16.01.2021 r.

Wójt Gminy Radowo Małe

Mariusz Sira