

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY RADOWO MAŁE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), Wójt Gminy Radowo Małe informuje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina sporządzanej zgodnie z uchwałą XIII/101/2020 z dnia 29 maja 2020 r. Odstąpienie zostało uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WOPN-OS.410.153.2020.KM) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łobzie (pismo znak: ZNS.9022.1.1.1.2020).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto następujące uwarunkowania:

1) Charakter działań przewidzianych w zmianie Planu:

a) stopień, w jakim zmiana Planu ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe przyjętym uchwałą nr XVII/94/2012 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 27 czerwca 2012 r. obowiązują ustalenia umożliwiające lokalizację na wyznaczonych terenach elektrownie wiatrowe. Przedmiotowa zmiana Planu ma polegać na usunięciu zapisów określających zasady lokalizacji trzech z czterech elektrowni wiatrowych, co nie stoi w sprzeczności z ustaleniami Studium, w którym zainwestowanie w energetykę na wyodrębnionych obszarach jest określone jako fakultatywne. Tereny w Planie wyznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych oznaczone symbolami EW/R – i opisane jako: „teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i terenów rolniczych”. Po zmianie tereny te będą oznaczone symbolami R jako tereny „rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy”. Dodatkowo na terenie elementarnym 3PS obręb Radowo Małe rozszerzone zostanie przeznaczenie podstawowe terenu produkcyjnego, składów i magazynów o możliwość rolniczego użytkowania terenów niezabudowanych z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy towarzyszącej, w tym zagrodowej a także dopuszczenie lokalizacji przy zabudowie podstawowej ograniczonej zabudowy mieszkaniowej, na potrzeby właściciela lub dozoru. Tym samym zmiana ta stanowi jedynie niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu

b) Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Niewielkie zmiany jakie mają być dokonane w Planie w pełni respektują wszystkie najważniejsze założenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe (w którym zainwestowanie w energetykę na wyodrębnionych obszarach jest określone jako fakultatywne) i są zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy Radowo Małe, która w pełni uwzględnia zasady określone w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, a także ustalenia Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Samo Studium Gminy pomimo, iż nie jest aktem prawa miejscowego, to zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Jest to o tyle w tym przypadku istotne, iż na fragmencie terenu Planu objętym zmianą (3P,S) dopuszczone jest zagospodarowanie terenu wyłącznie pod zabudowę produkcyjno - usługową, składowo – magazynową, zaś zmiana ustaleń Studium (zgodnie z uchwałą nr XI/86/2020 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 27 lutego 2020 r.) polegająca na dopuszczeniu możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczonej powierzchniowo i wskaźnikowo przy jednoczesnym ustanowieniu obowiązkowych wytycznych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zawężających możliwość realizacji jednego domu mieszkalnego dla jednego zakładu), stanowi, że niniejsza zmiana Planu ma jedynie charakter dostosowujący.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska

Chociaż intencją Rady Gminy Radowo Małe przy podejmowaniu uchwały w 2012 r. było stworzenie warunków sprzyjających do rozwoju OZE na terenie gminy, to wejście w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961 z późn. zm.) spowodowało, że część tych lokalizacji straciło rację bytu gdyż nie znajdowały się w wymaganej nową ustawą odległości od zabudowy mieszkaniowej. Jednakże zmiana stanu prawnego dot. m.in. minimalnej odległości lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej od terenów przeznaczonych w miejscowym planie pod elektrownie wiatrowe drastycznie ograniczyła możliwości budownictwa mieszkaniowego w wielu miejscowościach gminy Radowo Małe (nawet tzw. zabudowy „plombowej”). Jednym więc z naczelnych celów jakie przyświecały Radzie Gminy Radowo Małe przy przystąpieniu do sporządzenia niniejszej zmiany w Planie była realizacja zasady zrównoważonego rozwoju rozumianej jako promowanie takiego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lokalnych (w tym mieszkaniowych). Realizacja tej zasady w praktyce planistycznej związanej ze zmianami Planu wyraża się w dostosowaniu dokumentów planistycznych do istniejących norm prawnych w celu umożliwienia odblokowania rozwoju wielu miejscowości na terenie gminy Radowo Małe.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

Zmiana Planu polegająca na likwidacji zapisów umożliwiających lokalizowanie elektrowni wiatrowych w żaden bezpośredni sposób nie dotyczy problemów związanych z ochroną środowiska. Na terenach poznaczonych pod elektrownie wiatrowe usankcjonowane zostanie dotychczasowe ich użytkowanie i zagospodarowanie – grunty rolne z zakazem zabudowy. Z kolei teren 3P,S nie pełni żadnej funkcji o kluczowym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej ani nie wiąże się z obszarami wymagającymi ochrony, zaś dotychczasowe zagospodarowanie daje możliwość ukształtowania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej o uzupełniające funkcje rolnicze i/lub mieszkaniowe bez ingerencji w stan elementów przyrodniczych (na tym terenie jest pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną).

2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

Zmiany Planu dotyczą skorygowania ustaleń w sposób zawężający i ograniczający dla niewielkich obszarów przeznaczonych w dotychczasowym Planie jako potencjalne strefy produkcji elektroenergetycznych i przemysłowych. W przypadku elektrowni wiatrowych oznacza to likwidację o 75% możliwości takiego zainwestowania. Dla terenów przemysłowych w obrębie Radowo Małe dopuszczenie przeznaczenia części tych terenów do użytkowania rolniczego i możliwość wybudowania przez właściciela zakładu budynku mieszkalnego ograniczyć może działalność przemysłową o 50%. Rodzaj zmian w

miejscowym planie spowoduje ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków związanych z produkcją przemysłową i elektroenergetyczną. Skala zmian jest znikoma i nieistotna dla związku z oddziaływaniem potencjalnych realizacji na środowisko.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych

Skutki likwidacji zapisów Planu dopuszczających możliwość lokalizacji 3 wież wiatrowych nie spowodują żadnych skumulowanych lub transgranicznych oddziaływań. Natomiast skutki związane z realizacją zamierzeń inwestycyjnych dopuszczających budowę 1-2 domów jednorodzinnych (i/lub zabudowy zagrodowej) będą mały charakter wyłącznie lokalny i ich ograniczone oddziaływanie na środowisko zawęży się jedynie do terenów na jakich są lokalizowane, a więc prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych, a tym bardziej transgranicznych w ogóle nie wystąpi.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

W przypadku zmiany przeznaczenia terenów dopuszczających możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych na tereny rolne z zakazem zabudowy nie występuje żadne ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenie dla środowiska. Również dopuszczenie możliwości lokalizacji 1-2 domów mieszkalnych (i/lub zabudowy zagrodowej) w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej miejscowości Radowo Małe i stanowić będzie kontynuację tego typu zabudowy i tym samym prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska nie wystąpi.

3. cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu

Obszary, na których w Planie są wprowadzane zmiany w całości stanowią grunty orne użytkowane rolniczo. Pola orne nie są wartościowymi przyrodniczo siedliskami natomiast mają one określoną wartość biocenotyczną. Przed wszystkim pełnią one funkcję żerowisk dla ptaków oraz ssaków. Usunięcie z Planu zapisów dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i wprowadzenie zapisu zakazującego zabudowę nie zmieni w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Na wszystkich terenach objętych zmianą Planu nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Z kolei teren oznaczony w Planie symbolem 3 PU,S ze względu na swoje położenie (w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego układu ruralistyczno-urbanistycznego miejscowości Radowo Małe) jest w znacznej części poddany antropopresji (zabudowa przemysłowa, użytki rolne), w związku z czym nie ma na tym terenie „obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, które były wrażliwe na oddziaływania”. Również tereny te nie podlegają przekroczeniu standardów jakości środowiska lub ponadnormatywnemu intensywnemu wykorzystywaniu.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Na terenie objętym zmianą Planu żadna z ww. form ochrony przyrody jak również obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym - nie występują, zaś realizacja tych zmian nie zagraża, występującym w znacznym oddaleniu, innym formom i obszarom na terenie gminy Radowo Małe. W granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe przyjętego uchwałą nr XVII/94/2012 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 27 czerwca 2012 r. znajdują się natomiast zidentyfikowane siedliska przyrodnicze

zgodnie z „Waloryzacją województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010). Na fragmencie obszaru Planu obejmującym obręby: Karnice i Smorawina (w jego części południowej) zostały zidentyfikowane leśne siedliska przyrodnicze o kodach 9110 „Kwaśne buczyny”, 9190 „Kwaśne dąbrowy” oraz 9160 „Grąd subatlantycki”. Wszystkie te siedliska znajdują się na terenach elementarnych o symbolu ZL – „tereny leśne”. Na żadnym fragmencie tego obszaru nie będą dokonywane żadne zmiany ani w ustaleniach tekstowych planu ani na załączniku graficznym.

Na fragmencie obszaru Planu obejmującym obręby: Radowo Małe i Radowo Wielkie (w jego części północno – wschodniej) zostały zidentyfikowane leśne siedliska przyrodnicze o kodzie 9110 „Kwaśne buczyny”. Wszystkie te siedliska znajdują się na terenach elementarnych o symbolu ZL – „tereny leśne”. Na niniejszym fragmencie Planu zmiany będą polegać na:

- 1) usunięciu terenu EW/R – „*teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i terenów rolniczych*” (na rysunku oznaczony jako zał. nr 2.B.1) i połączenie go z sąsiednim terenem o symbolu R – „*tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy*”,
- 2) dopuszczenia przeznaczenia części terenu 3P,S (część terenu oznaczonego na rysunku jako zał. nr 2.B.2) do użytkowania rolniczego i możliwości wybudowania przez właściciela zakładu budynku mieszkalnego.

Na żadnym fragmencie tego obszaru oznaczonym symbolem ZL nie będą dokonywane żadne zmiany ani w ustaleniach tekstowych planu ani na załączniku graficznym.

Na fragmencie obszaru Planu obejmującym obręby: Borkowo Wielkie i Orle (w jego części północno – wschodniej) zostały zidentyfikowane siedliska przyrodnicze o kodzie 9110 „Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nypheion, Potamion*”. Wszystkie te siedliska znajdują się na terenach elementarnych o symbolu ZL – „tereny leśne”. Na niniejszym fragmencie Planu zmiany będą polegać na usunięciu terenów EW/R – „*teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i terenów rolniczych*” (na rysunku oznaczony jako zał. nr 2.C.1 i 2 C.2) i połączenie ich z sąsiednimi terenami o symbolu R – „*tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy*”.

Na żadnym fragmencie tego obszaru oznaczonym symbolem ZL nie będą dokonywane żadne zmiany ani w ustaleniach tekstowych planu ani na załączniku graficznym.

4) Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Aktualnie wszystkie tereny objęte zmianą Planu a przeznaczone dotychczas pod lokalizację elektrowni wiatrowych są użytkowane rolniczo. Są to grunty rolne o dominującej RIVa klasie bonitacyjnej. Są więc one użytkowane i zagospodarowane zgodnie z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi stąd cechą charakterystyczną i wyróżniającą analizowaną zmianę Planu jest bardzo wysoka zgodność dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe funkcjami. Wynika to z faktu, że w obowiązującym Studium zainwestowanie w energetykę na wyodrębnionych obszarach jest określone jako fakultatywne, zaś na obrzeżach miejscowości Radowo Małe przewidziano potencjalną strefę produkcyjną (P1-c), na terenie której w części położonej na wschód od drogi wojewódzkiej nr 147 zlokalizowany został zakład przetwórstwa drzewnego (drewno konstrukcyjne, ogrodzenia, meble ogrodowe). Obszary objęte zmianą są więc zagospodarowane zgodnie z występującymi uwarunkowaniami przyrodniczymi, które są charakterystyczne dla gospodarki wiejskiej i osadnictwa miejsko-wiejskiego.

5) Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku

Dla obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe realizacja przyjętych założeń nie będzie oznaczała żadnych zmian dla środowiska. Wynika to z faktu, że zmiana dotyczy przede wszystkim likwidacji dotychczasowych zapisów umożliwiających powstanie zainwestowania na terenach rolniczych, co w sposób oczywisty nie zmieni dotychczasowego charakteru ich zagospodarowania i użytkowania pod względem środowiskowym.

Z kolei realizacja 1-2 domów jednorodzinnych nie będzie miała wpływu na zmianę istniejącego środowiska i wytworzenie się nowego układu przestrzennego. Tym niemniej zmiana zagospodarowania części terenów z przemysłowo – magazynowo - składowych na tereny mieszkalne z przylegającymi do nich ogrodami przyczyni się do zmniejszania się intensywności antropopresji. Ponieważ teren ten jest całkowicie uzbrojony w infrastrukturę techniczną w zaopatrzenia w wodę, w kanalizację oraz objęty gminnym systemem usuwania odpadów komunalnych to realizacja zabudowy mieszkaniowej nie będzie miała żadnego wpływu na zanieczyszczenie powierzchni czy wód powierzchniowych, podziemnych czy powietrza.

Wójt Gminy Radowo Małe

Mariusz Sira

