

UMOWA Nr/2021

zawarta w dniu05.2021 r. w Radowie Małym pomiędzy:

Gminą Radowo Małe mającą siedzibę w Radowie Małym 21, 72-314 Radowo Małe posiadającą NIP 857-104-94-69, REGON 811684433 reprezentowaną przez:

Mariusza Sirę – Wójta Gminy Radowo Małe przy udziale Skarbnika Gminy Bożeny Kopaczewskiej zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu następujących urządzeń zabawowych posiadających certyfikaty bezpieczeństwa, zgodnie z obowiązującymi normami, na place zabaw w miejscowościach:

a) Radowo Wielki: zjeżdżalnia metalowa ze ścianką wspinaczkową i drabinką - 1 szt., huśtawka wagowa wałka podwójna metalowa – 1 szt., huśtawka potrójna metalowa – 1 szt., karuzela krzyżowa – 1 szt., linarium stożek – 1 szt..

b) Orle: zjeżdżalnia metalowa ze ścianką wspinaczkową i drabinką - 1 szt., huśtawka wagowa wałka podwójna metalowa – 1 szt., huśtawka potrójna metalowa – 1 szt., karuzela krzyżowa – 1 szt., linarium stożek – 1 szt., urządzenie fitness ORBITREK BIEGACZ na słupie – 1 szt., urządzenie fitness MOTYL ROWER na słupie – 1 szt.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - b) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
 - c) oznakowania terenu, na którym wykonywane będą prace;
 - d) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonanie przedmiotu umowy od dnia
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wstęp na teren robót nie później niż 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
4. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - wystąpieniu z wnioskiem o upadłość Wykonawcy lub wierzyciela Wykonawcy,
 - wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:
Kwota netto: **kwota brutto:** **zł słownie:**
2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbiorczy.
3. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy nr
4. Strony umowy nie przewidują możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez osoby trzecie/podmioty trzecie w ramach podwykonawstwa.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót, po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający ma następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do proponowania nowego terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokólnie.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót;

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w

umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami jego wykonania obciążyć Wykonawcę.

§ 7

1. W przypadkach wykonywania umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 2) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - a. bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w terminie 7 dni od chwili wprowadzenia na budowę,
 - b. przerwał realizację umowy (robót) z przyczyn od niego zależnych tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 kolejnych dni,
 - c. pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - d. dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji robót przekraczającego 20 dni kalendarzowych.
 - e. wykona przedmiot umowy z wadami uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.
5. Prawo odstąpienia od umowy, w którym mowa w ust. 3 przysługuje Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia, a w przypadku, gdy umowa wymaga wezwania Wykonawcy do określonego działania, w ciągu 30 dni od doręczenia tego wezwania Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wykonuje umowy, w szczególności gdy:
 - 1) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu ustaleń stanu i wartości robót,

- 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania,
- 3) prawo odstąpienia od umowy, w którym mowa w pkt 1 i 2 przysługuje Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia.

W wymienionych wyżej przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy. Po upływie 14 dni od wspomnianego zawiadomienia, Wykonawca powinien możliwie najszybciej usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia zaplecza, które były przez niego dostarczone

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 2 (dwa) egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i 1 (jeden) egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: