

ZARZĄDZENIE NR 224/2021
WÓJTA GMINY RADOWO MAŁE

z dnia 5 maja 2021 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu jej pracy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz § 11 załącznika do Uchwały Nr XI/81/2020 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Radowo Małe (Dz.Urz. Woj. zachodniopomorskiego z 2020 r., poz. 1656) **zarządzam co następuje :**

§ 1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

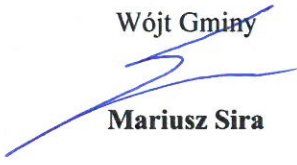
1. Monika Jarzębska – przewodniczący komisji,
2. Bożena Kopaczewska – z-ca przewodniczącego komisji,
3. Katarzyna Ołubiec – sekretarz komisji,
4. Anna Marcinkowska – członek komisji,
5. Joanna Dobrowolska – członek komisji.

§ 2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 135/2020 Wójta Gminy Radowo Małe z dnia 14 kwietnia 2020 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu jej pracy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy


Mariusz Sira

Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana dalej Komisją, jest zespołem doradczym i opiniodawczym Wójta Gminy Radowo Małe do spraw mieszkaniowych.

§ 2. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy :

- 1) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych, socjalnych;
- 2) kontrola nad prawidłowością rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali socjalnych i lokali dla gospodarstw o niskich dochodach;
- 3) opiniowanie sporządzanych przez Wójta Gminy projektów list osób ubiegających się o najem lokalu socjalnego / lokalu dla gospodarstw o niskich dochodach oraz nadzór nad prawidłowością sporządzanych projektów.
- 4) opiniowanie innych kwestii lokalowych, w tym związanych z najmem lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne.

§ 3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w szczególności :

- 1) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski;
- 2) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalnych;
- 3) wskazuje kolejność realizacji wyroków sądowych nakazujących Gminie złożenie propozycji zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

§ 4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego .
- 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwale Rady Gminy.
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy .

Rozdział 2. Tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 5. .Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

§ 6. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.

§ 7. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb.

§ 8. Materiały na posiedzenia Komisji przygotowuje pracownik merytoryczny zatrudniony na samodzielnym stanowisku ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomości, który odpowiada za ich kompletność i prawidłowość.

§ 9. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swojego składu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

§ 10. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół.

§ 11. Członek Komisji podlega wyłączeniu od udziału w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażana opinię .

§ 12. Komisja w razie wątpliwości co do danych zamieszczonych we wniosku mieszkaniowym dokonuje wizji warunków w miejscu zamieszkania wnioskodawcy. Wizja traktowana jest na równi z posiedzeniem Komisji, a ustalenia dokonane podczas wizji spisywane są w formie protokołu z posiedzenia Komisji. O konieczności przeprowadzenia wizji decyduje Komisja.

§ 13. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji