

UMOWA nr 2021

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Radowo Małe , w imieniu której działa
zwany dalej Zamawiającym, reprezentowany przez:

..... –,

..... –,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zadaniu pod nazwą: Wykonanie prac adaptacyjno- remontowych w budynku będącym w dyspozycji Wnioskodawcy w zakresie dostosowania na Placówkę Wsparcia Dziennego.
2. Umowę zawarto na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty, dokonanego w trybie zasady konkurencyjności na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 21.12.2020r. zw. dalej „Wytycznymi”- sekcja 6.5.2 – zasada konkurencyjności. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym oraz zapytanie ofertowe.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§2**Realizacja robót**

1. Każda zmiana przebiegu realizacji robót wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonanie robót, które nie zostały uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego będą traktowane jako roboty niezlecone i Wykonawca nie będzie mógł rościć sobie prawa do wynagrodzenia za te roboty.
4. Wszelkie roboty prowadzone w obrębie istniejących sieci (uzbrojenia terenu) Wykonawca prowadzić będzie z zachowaniem ostrożności, w miarę potrzeby prowadzić je będzie ręcznie. W przypadku odkrycia w trakcie robót sieci, Wykonawca zabezpieczy je rurami osłonowymi (ochronnymi) w ramach wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie: w dniu zawarcia umowy,
 - 2) zakończenie: r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w §16.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, w każdym przypadku, ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od powstania przeszkód.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Protokół przekazania placu budowy stanowił będzie integralną część dokumentacji.
2. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór inżynierski.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, określone w §7 ust. 1, za wykonane i odebrane końcowo (protokół bez uwag) roboty budowlane.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania w całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, przedmiarem robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane i Polskich Norm,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, własnych maszyn i urządzeń; materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) dostarczenia wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonania wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków Wykonawcy lub opisie przedmiotu umowy, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienia na terenie prowadzonych robót należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 5) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy,

- 6) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 7) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane w nieruchomościach lub rzeczach ruchomych Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem obowiązków przyjętych umową,
 - 9) naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę i/lub podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 10) poniesienia w ramach wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1, wszelkich kosztów związanych z ubezpieczeniem budowy, zorganizowaniem, urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza budowy, oświetleniem placu budowy, uporządkowaniem placu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej,
 - 11) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanego materiału budowlanego: wymaganego prawem certyfikatu zgodności z normami, certyfikatu na znak bezpieczeństwa B, certyfikatu zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 12) usunięcia po zakończeniu robót z terenu robót w terminie 5 dni od dnia odbioru robót wszystkich materiałów oraz uporządkowania terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: terenów, obiektów, nawierzchni dróg lub instalacji,
 - 13) ponoszenia odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony/przekazany plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

§6

Przedstawiciele stron

1. **Przedstawicielem Zamawiającego** jest....., działający w granicach umocowania .
2. **Przedstawicielem Wykonawcy** jest.....działający w granicach umocowania.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5, w zakresie wykonywanych robót.

5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§7

Wynagrodzenie za realizację umowy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z przedstawioną ofertą w wysokości **zł brutto** (słownie zł:),
w tym netto: zł (słownie zł:),
VAT:..... zł (słownie zł:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy (zabezpieczenie robót, zaplecze socjalne i magazynowe, pobór energii elektrycznej i wody, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem wszelkich opinii, protokołów, badań).
3. Ustalone w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy ceny jednostkowe oraz stawki i wskaźniki do kosztorysowania są niezienne przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. W jednostkach rozliczeniowych poszczególnych robót, z uwzględnieniem ich składników, Wykonawca ujął wszelkie możliwe do przewidzenia roboty i koszty dla wykonania poszczególnych jednostek rozliczeniowych, takie jak konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń, zezwoleń, użycia dodatkowego sprzętu lub materiałów, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane lub zawarte w rozeznaniu i odpowiednio wycenił poszczególne jednostki rozliczeniowe kosztorysu ofertowego. Jeżeli w przedmiarze nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystkie prace muszą być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w zakres kosztorysu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają Wykonawcę. Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji w przedmiarze ofertowym, Wykonawca oświadcza, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią kwotę zapłaty za roboty wykonane i zakończone pod każdym względem.
4. Przyjmuje się, że wszelkie narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.
5. Ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym wyliczone są w oparciu o warunki podane w zapytaniu, w tym w przedmiarze robót oraz w oparciu o kalkulacje własne, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy (takie np. jak odtworzenie nawierzchni terenu, placów, dróg zajętych i zniszczonych w czasie wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją zadania, usuwanie awarii, umocnienie wykopów, kładki dla pieszych itp.) oraz koszty nie ujęte w dokumentacji, bez których nie można wykonać zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych (uzyskanie opinii, badań, odbiorów, sprawdzeń, dokonywania prób, protokołów)
6. Kosztorys powykonawczy będzie zawierał te same jednostki rozliczeniowe, jak przedmiar robót, z uwzględnieniem wyszczególnionych w ofercie składników: stawki roboczogodziny, narzutów kosztów pośrednich, narzutów kosztów zakupu materiałów, narzutów zysku. Ww. składniki w ramach jednostki rozliczeniowej są niezienne względem oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego, a zmienność wynagrodzenia może wynikać wyłącznie z różnic w obmiarze ilości robót (tj. ilości wskazanej jednostki rozliczeniowej). Kosztorys powykonawczy podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru w szczególności w zakresie ilości wykonanych robót (tj. ilości wskazanej jednostki rozliczeniowej) przy odbiorze końcowym.

7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w §8.
8. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w §9 niniejszej umowy.
9. W przypadku robót zaniechanych – wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość zaniechanych robót i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
10. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń od Zamawiającego, w tym finansowych, w przypadku wykonania robót na sumę niższą niż wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

Prace dodatkowe

1. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych (wykraczających poza zakres określony w przetargu) może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych obowiązują czynniki cenotwórcze do kosztorysowania zgodnie z ofertą (wskazane w kosztorysie ofertowym), tj. :
 - roboczegodzina bezpośrednia – zł
 - koszty ogólne od R i S – %
 - koszty zakupu od M – %
 - zysk od R +S + Ko – %.

Materiały, sprzęt i transport wg oferty, natomiast materiały nie ujęte w ofercie będą wyceniane na podstawie lokalnych cen rynkowych.

3. Na wykonane roboty dodatkowe zostanie udzielona gwarancja i rękojmia, jak na roboty zasadnicze.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zachowania procedury opisanej w ust. 1 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych prac. W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź bez zachowania procedury, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót bądź przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania tych samowolnych robót, bez zachowania prawa do wynagrodzenia w tym zakresie.

§9

Ustalenia dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.

3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla tych robót oraz ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych z zastrzeżeniem ust. 2. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcami wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania określonych w tej umowie robót.
6. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót przez niego wykonanych.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody na mieniu i na osobie Wykonawcy oraz na mieniu i osobach trzecich, powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości usług wykonanych z materiałów Wykonawcy.
10. Badania, o których mowa w ust. 9, realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Zamawiający może zlecić wykonanie badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych/dostarczonych, zlecając je specjalistycznej jednostce lub żądać ich przeprowadzenia przez Wykonawcę.
12. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań, o których mowa w ust. 9, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie usługi jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§10

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w §1.
2. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
3. Terminem zakończenia robót będzie:
 - 1) uporządkowanie terenu budowy po robotach,
 - 2) fizyczne zakończenie robót przedmiotu umowy oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót wraz z protokołem przekazania dla Zamawiającego.
4. Zamawiający, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 i 3, powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy rozpoczęcie czynności odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

6. Strony zgodnie ustalają, że przez termin zakończenia przedmiotu umowy rozumieją datę doręczenia Zamawiającemu w jego siedzibie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, jeżeli w wyniku tego powiadomienia zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (bez uwag) w terminie określonym w ust. 5.
7. W przypadku braku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (bez uwag) w terminie określonym w ust. 5, z powodu nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych mu przez Zamawiającego zastrzeżeń/uwag/usterek, terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu zastrzeżeń/uwag/usterek, jeżeli w wyniku tego powiadomienia Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (bez uwag). W takim przypadku postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie
9. z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, zgodnie z §12 niniejszej umowy Strony dokonają odbioru ostatecznego.

§11

Zasady rozliczenia za wykonane roboty

1. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
 - 1) bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego,
 - 2) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647(1) §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), zwanej dalej Kodeksem cywilnym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem ust. 4 poniżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty (jeżeli dotyczy).
4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców robót budowlanych. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w pierwszej kolejności na rachunki bankowe podwykonawców. W przypadku dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
5. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności wszystkich podwykonawców, z którymi Wykonawca/podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jeżeli dotyczy), na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do

- złożenia przez podwykonawców oświadczeń stanowiących uzupełnienie dowodów, o których mowa w ust. 2 pkt 2. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
6. Płatność za fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT , przelewem na konto Wykonawcy wskazane na przedłożonej fakturze VAT.
 7. Faktura VAT wystawiona będzie Nabywca:
Odbiorca:
 8. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy
 9. Faktury płatne będą z środków , rozdział §
 10. Dniem zapłaty jest dzień polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie robót objętych umową.
 12. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności (jeżeli dotyczy).
 13. Strony zgodnie oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę/Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy)*.

§12 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy dla przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego (bez uwag) i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Okres rękojmi wynosi miesięcy dla przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego (bez uwag) i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Wykryte wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o ich powstaniu , jednak w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty uzyskania informacji o ich powstaniu.
5. W okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem, lub e-mailem.
6. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku przekroczenia o 7 dni roboczych terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 i 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty, a Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.
9. Zastępcze usunięcie wady/usterek przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1 - 3.

10. przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy:
.....
11. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby działające w imieniu Wykonawcy oraz użyte przy tych pracach materiały.
12. Strony dokonają odbioru ostatecznego (który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny) w terminie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas usterki i wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi.

§ 13 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i/lub usterki w wysokości 0,2% ceny umownej brutto wadliwie wykonanego elementu wyszczególnionego w kosztorysie ofertowym, przy którym wystąpiła wada i/lub usterka, licząc od dnia uzyskania zawiadomienia lub informacji o powstaniu wady i/lub usterki,
 - 3) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w §7 ust. 1,
 - 4) Za powierzenie pracy podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w umowie, zapłaci karę w kwocie 10.000 zł za każdy przypadek.
- 4) Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Strony ustalają, że zapłata kar umownych może nastąpić poprzez potrącenie należności z przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane roboty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
9. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
10. Naliczenie kar, o których mowa w ust. 3 oraz w §15 ust.1 pkt 7 lit. c nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

11. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

§ 14

Zakaz cesji wierzytelności

Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy bądź z nią związanych, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

§ 15

Warunki odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy :

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu następujących przyczyn:
 - a) opóźnienia w realizacji prac spowodowanych przez Wykonawcę, trwającego dłużej niż 14 dni, które uniemożliwiłoby pomyślne zakończenie tych prac w ustalonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy terminie,
 - b) nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
 - c) z powodu upadłości Wykonawcy bądź jego faktycznej niewypłacalności,
 - d) stwierdzenia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, których nie da się usunąć lub usunięcie pociąga za sobą znaczne koszty,
 - e) dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem postanowień zawartych §14,
 - f) Wykonawca/podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
 - g) Wykonawca/podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót,
 - h) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na miejsce wykonywania robót z naruszeniem warunków określonych w umowie,
 - i) Wykonawca/podwykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
 - j) wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom,
 - k) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur, wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązków, określonych w § 4,
- 3) odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,
- 4) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 pkt 1 skutkuje naliczeniem odpowiednio kary umownej, o której mowa w §13 ust. 3 pkt 3,
- 5) odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane,
- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca sporządzi przy udziale

- przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku realizacji wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 7) poza obowiązkiem, o którym mowa w pkt. 4, 5 i 6, strony zobowiązują się do wykonania następujących czynności:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, pod rygorem obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 000,00 zł.
2. Rozwiązanie umowy:
- 1) każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu wypowiedzenia 30 dni, jeżeli druga strona w sposób istotny naruszy postanowienia umowy.
 - 2) Zamawiający może z tych samych przyczyn, co przy odstąpieniu zgodnie z ust.1 pkt 1 rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - 3) do wypowiedzenia lub rozwiązania umowy mają odpowiednio zastosowanie postanowienia ust. 1 pkt. 1-7.
3. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w ust. 1 pkt 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
4. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§16

Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w tej umowie.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w rozeznaniu.
4. Wszelkie zmiany umowy możliwe są za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy, a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

- 3) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od dokumentacji projektowej, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych,
- 5) zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zleceń,
- 6) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ze skutkiem z nich wynikającymi,
- 7) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) powstania konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy poniżej – 15 st. C, ulewne i długotrwałe deszcze - opad min.100 mm / dobę przez 5 kolejnych dni, ponadnormowe opady śniegu – pokrywa śnieżna o grubości 20 cm utrzymująca się przez 5 kolejnych dni), uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i/lub wykonać w innym terminie,
 - d) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
 - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
6. wystąpienia zwiększeń lub zmniejszeń zakresu robót,
7. Okoliczności, o których mowa w ust. 5, muszą być udokumentowane pisemnie, stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw/postoju.

§ 17

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcy część zamówienia.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia przy udziale podwykonawcy zastosowanie ma § 18 niniejszej umowy.

§ 18

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawcy tj. które wykona roboty
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu

pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
6. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami, poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

§ 19

Zmiany umowy wynikające z covid 19

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na jej należyte wykonanie.
2. Strony umowy niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt 4), są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-

19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych(Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.),

4) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,

5) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),

6) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,

7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,

8) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,

9) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),

10) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą umowy,

11) innych okoliczności, które uniemożliwiają, bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy.

6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności, uprawniające do dokonania zmiany, dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę, druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego, w tym do:

- zaakceptowania wniosku o zmianę,
- wezwania Strony wnioskującej o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
- zaproponowania podjęcia negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
- odrzucenia wniosku o zmianę, z podaniem uzasadnienia,

8. Z negocjacji w zakresie treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.

9. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania, w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy, Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy. Możliwość wprowadzenia powyższych zmian nie wyklucza wprowadzenia zmian określonych w § 16.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą umową powinna być kierowana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:.....
4. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
5. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740),
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
 - 3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
 - 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji zamówienia publicznego w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 21

Klauzula informacyjna w zakresie art. 13 RODO

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Administrator Pani/Pana danych osobowych

Urząd Gminy w Radowie Małym posiada siedzibę w Radowie Małym 21, 72-314 Radowo Małe. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: ug@radowomale.pl lub telefonicznie pod numerem 504 164 813 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iodo-radowomale@wp.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania.

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego na podstawie

art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.)

Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp” oraz korzystające ze strony www.radowomale.pl oraz Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego; oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania Urzędu Gminy w Radowie Małym lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych.

Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres 4 lat poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Panią/Pana danych w zależności od celu przetwarzania może być wymogiem ustawowym bądź wynikać z dobrowolności ich podania.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
2. Zapytanie ofertowe.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: