

Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Wójt Gminy Radowo Małe

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 25/2 położonej w obrębie Radzim.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana o numerze ewidencyjnym **25/2 o pow. 0,0613 ha** (symbol użytku gruntowego - dr), położona w obrębie Radzim.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **Nr SZ1L/00024234/9** w Sądzie Rejonowym w Łobzie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Nieruchomość znajduje się na skraju miejscowości Radzim. Dojazd do drogi odbywa się z nieutwardzonej drogi publicznej. Działka położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Kształt działki regularny- wydłużony wielokąt typowy dla nieruchomości drogowych. Konfiguracja terenu płaska.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Radowo Małe Nr IX/66/2019 z dnia 07 listopada 2019 r. działka oznaczona jako – **część działki zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi; - część działki pozostałe grunty rolne i nieużytki.**

Przetarg odbędzie się w dniu 11.10.2021 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej.

Cena wywoławcza działki – 4 220,00 (cztery tysiące dwieście dwadzieścia złotych)

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 50,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **420,00 zł** do 06.10.2021 r. na konto Urzędu : Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej: