

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANYCH W 2021 ROKU

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew. i obręb)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nr 1/2021 z dn. 04.01.2021 r.	Budowa dwóch budynków magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.		Nr 79/1 i 79/2 obręb Gostomin	Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa; wielkość pow. zabud. w stosunku do pow. działki albo terenu objętego wnioskiem: 28 – 30% pow. terenu objętego wnioskiem i min. 25% pow. czynnej biologicznie; obowiązująca linia zabud. nie wyznacza się; szerokość elewacji frontowej 20 – 30 m; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 4 – 6,5 m n.p.t.; geometria dachu – kąt nachylenia połaci dachowych 4° – 25°, wysokość kalenicy dachu 6,5 – 9,5 m n.p.t, układ połaciowy dachowy – dach jedno lub dwuspadowy, układ głównej kalenicy dachu – prostopadłe w stosunku do frontu terenu objętego. Należy przewidzieć 4 miejsca parkingowe dla sam. osobowego.		
2.	Nr 2/2021 z dn. 19.01.2021 r.	Budowa domku rekreacyjnego		Nr 143/1 obręb Mołdawin	Wycofanie wniosku decyzja o umorzeniu		
3.	Nr 2a/2021 dn. 25.01.2021 r.	Zmiana decyzji nr 5/2020 z dn. 26.03.2020 r.		nr 152/5 obręb Borkowo Wielkie	Zmiana decyzji poprzez zmianę pkt 4.5 w zakresie geometrii dachu – kąt nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°, układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy, wysokość kalenicy fach 7,5 – 8,5 m n.p.t. Kierunek głównej kalenicy dach prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu działki. Dodanie pkt 7 ppkt 10 – zaopatrzenie w ciepło		
4.	Nr 3/2021 z dn. 09.02.2021 r.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż jednostanowiskowy z przebudową		Nr 22 obręb Radowo Małe	Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego (60m ² na garaż jednostanowiskowy z wewnętrzną przebudową; wielkość pow. zabud. w stosunku do pow. działki albo terenu objętego wnioskiem: bez zmian; obowiązująca linia zabud. nie wyznacza się; szerokość elewacji frontowej bez zmian; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej bez zmian.; geometria dachu – bez zmian, prace adaptacyjno – budowlane należy przeprowadzić w istniejącym obrysie budynku.		

5.	Nr 4/2021 z dn. 17.02.2021 r.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		Nr 93/2 Radowo Małe	Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; wielkość pow. zabud. w stosunku do pow. działki albo terenu: 0,7÷1,0% powierzchni działki; powierzchnia biologicznie czynna – minimum 80%; obowiązująca linia zabud. Należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 10 m od granicy z drogą nr 94; szerokość elewacji frontowej: 15,0÷21,0 m; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 4,0÷6,0 m n.p.t; geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych 20 ⁰ ÷45 ⁰ , wysokość kalenicy dachu 7 ÷9 m n.p.t., układ połaciowy dachowy – dach dwu lub wielospadowy, kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy w stosunku do frontu działki. Należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodu osobowego.		
6.	Nr 5/2021 z dn. 17.02.2021 r.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z garażem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną		Nr 93/1 Radowo Małe	Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; wielkość pow. zabud. w stosunku do pow. działki albo terenu: 1,5÷3,0% powierzchni działki; powierzchnia biologicznie czynna – minimum 80%; obowiązująca linia zabud. Należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 147 położonej w działce nr 292 oraz 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej położonej w dz.nr 94; szerokość elewacji frontowej: 15,0÷21,0 m; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 4,0÷6,0 m n.p.t; geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych 20 ⁰ ÷45 ⁰ , wysokość kalenicy dachu 7 ÷9 m n.p.t., układ połaciowy dachowy – dach dwu lub wielospadowy, kierunek głównej kalenicy dachu – prostopadły w stosunku do bocznych krawędzi granic dz. nr 93/1i. Należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodu osobowego.		
7.	Nr 6/2021 z dn. 24.02.2021 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej „Czachowo” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i telekomunikacyjną		Nr 82/2, 83/1 i 84 obręb Czachowo	Rodzaj inwestycji: Instalacja z odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261 z późn. zm.) o których mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i		

				zagospodarowaniu przestrzennym forma zabudowy- konstrukcja wsporcza wraz z panelami fotowoltaicznymi – stelaże połączone trwale z gruntem. Budynek lub kontener inwerterów centralnych- powierzchnia zabudowy- 8,0÷10m² wysokość obiektu –3,0÷4,0, m n.p.t. Obiekty budowlane inwerterów rozproszonych w ilości do 50 sztuk, maksymalna powierzchnia 2,0m² każdy, wysokość 2m. Budynek lub kontener transformatorowy – powierzchnia zabudowy 15÷16m², wysokość obiektu 3,0÷4,0, m n.p.t. Budynek lub kontener techniczny - powierzchnia zabudowy 9÷10m² wysokość obiektu 3,0÷4,0, m n.p.t. Infrastruktura towarzysząca – przewody elektryczne, instalacje techniczne, sterujące i telekomunikacyjne, plac manewrowo-postojowy. Ogrodzenie- wysokość do 2,5m n.p.t. Obiekty szaf elektroenergetycznych - powierzchnia zabudowy 2÷3m² wysokość obiektu 2,0÷3,0, m n.p.t. obowiązującą linię zabudowy – obowiązującą linię należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 4,0 m od granicy z działką drogową nr 268 oraz 10,0m od granicy z działką drogową nr 270 – jak na załączniku graficznym nr 1, powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 0,999 ha terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji, obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie za wyjątkiem powierzchni przeznaczonej pod budynki i obiekty budowlane które zajmą ok. 0,6% powierzchni terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji.		
8.	Nr 7/2021 z dn. 31.03.2021 r.	Budowa hali magazynowej o wymiarach 55m x 15m		nr 51 obręb Pogorzelnica Rodzaj inwestycja: zabudowa magazynowa – w ramach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, służąca do przechowywania produktów rolnych oraz maszyn rolniczych. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 3,0% powierzchni terenu działki nr 51,		

					powierzchnia biologicznie czynna – minimum 90% powierzchni terenu działki 51. Obowiązująca linia zabudowy – obowiązującą linię należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 20,0 m od granicy działki - jak na załączniku graficznym nr 1. Szerokość elewacji frontowej – 15÷17,0m Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – 4,0÷6,0m n.p.t Geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych – od 10° do 45°, układ połaci dachowych – dach dwuspadowy, wysokość kalenicy dachu 5,0÷10,0 m n.p.t.. Kierunek głównej kalenicy dachu – równoległe lub prostopadłe do frontu działki.		
9.	Nr 8/2021 z dn. 07.04.2021 r.	Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na garaż		nr 2/5 obręb Wołkowo	Rodzaj inwestycji Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na garaż. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – bez zmian. Obowiązująca linia zabudowy – wzdłuż linii istniejącego budynku usługowego jak na załączniku graficznym Nr 1. Szerokość elewacji frontowej – bez zmian. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, attyki, okapu) – bez zmian. Geometria dachu- bez zmian. Prace adaptacyjno- budowlane należy przeprowadzić w istniejącym obrysie budynku. Przy pracach adaptacyjnych należy zachować ostrożność aby nie naruszyć konstrukcji budynku.		
10.	Nr 9/2021 z dn. 09.04.2021 r.	Remont budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego na terenie części dz. nr 36/42 obręb Dargomyśl, gmina Radowo Małe		cz. dz. nr 36/42 obręb Dargomyśl	Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – bez zmian. Obowiązująca linia zabudowy – po istniejącym obrysie budynku, Szerokość elewacji frontowej – 46,0 m - bez zmian. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – 5,0÷6,0 m n.p.t . Geometria dachu – kąt nachylenia połaci dachowych– 25°÷ 45°, wysokość kalenicy		

					dachu 11,0÷12,0 m n.p.t., układ połaci dachowych – dach dwuspadowy, kierunek głównej kalenicy- bez zmian. Prace remontowe należy przeprowadzić w istniejącym obrysie budynku. Przy pracach remontowych należy zachować ostrożność aby nie naruszyć konstrukcji budynku.		
11.	Nr 10/2021 z dn. 19.04.2021 r.	Zmiana konstrukcji dachu poprzez wstawienie lukarny, okien dachowych oraz okna szczytowego		dz. nr 53 obręb Radzim	Rodzaj inwestycji: Zabudowa mieszkaniowa. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – bez zmian. Obowiązująca linia zabudowy – wzdłuż linii istniejącego budynku mieszkalnego. Szerokość elewacji frontowej – bez zmian (15m). Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, attyki, okapu) – bez zmian. Geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych– 25⁰÷45⁰, wysokość kalenicy dachu – 6,5÷7,0m n.p.t. układ połaci dachowych – dach dwuspadowy, z dopuszczeniem lukarny od strony podwórka. kierunek kalenicy – bez zmian równoległy do frontu działki. Prace budowlane należy przeprowadzić w istniejącym obrysie budynku. Przy pracach budowlanych należy zachować ostrożność aby nie naruszyć konstrukcji budynku.		
12.	Nr 11/2021 z dn. 17.05.2021 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 2 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 2 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 76 i 78 obręb Mołdawin, gmina Radowo Małe		Dz. nr 76 i 78 obręb Mołdawin	forma zabudowy - panele fotowoltaiczne zakotwiczone w gruncie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. obowiązująca linię zabudowy – obowiązującą linię nowej zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 6,0 m od granicy z działką drogową nr 28, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 3,8 ha powierzchni terenu działki nr 76 i 78, obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie pow. czynnie biologicznie za wyjątkiem powierzchni przeznaczonej pod stację transformatorową, która zajmie ok. 0,1% powierzchni terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji. szerokość elewacji frontowej – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje		

					się od wyznaczenia ww. parametru. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru, geometria dachu - ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru wysokość planowanych paneli fotowoltaicznych (całość konstrukcji) - do 3,0m n.p.t., stacja transformatorowa – do 2 szt. powierzchnia zabudowy jednej stacji do 20 m², wysokość do 3,5 m n.p.t., dach płaski. ogrodzenie o wysokości - do 2,2 m.		
13.	Nr 12/2021 z dn. 17.05.2021 r.	Budowa budynku gospodarczego		Dz. nr 150/20 obręb Borkowo Wielkie	Rodzaj inwestycja Budynek gospodarczy - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 11% powierzchni terenu objętego wnioskiem stanowiącym część działki nr 150/20; powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 60% terenu objętego wnioskiem stanowiącym część działki nr 150/20. Obowiązująca linia zabudowy – obowiązującą linię należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 6,0m od granicy z działką drogową Szerokość elewacji frontowej – do 95,0m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, attyki, okapu) – do 10,0m n.p.t Geometria dachu – kąt nachylenia połaci dachowych – od 15° do 30°, układ połaci dachowych – dach dwuspadowy, wysokość kalenicy dachu do 15,0 m n.p.t. Kierunek głównej kalenicy dachu równoległy w stosunku do frontu działki.		
14.	Nr 13/2021 z dn. 29.06.2021 r.	Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		Dz. nr 71/3 obręb Dobrkowo	Rodzaj inwestycji - instalacja z odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610.) o których mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym forma zabudowy- konstrukcja wsporcza wraz z panelami fotowoltaicznymi zakotwiczona	Decyzja przeniesiona na Copernic Black Sp. z o.o. ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków	

					w gruncie o wysokości do 4,0 m, inwertery – rozmieszczone w systemie rozproszonym do 40 szt., przewody elektryczne nisko i średnionapięciowe o różnej średnicy, zakopane na głębokości ok 0,8 m-1,2 m, przewody i instalacje sterujące- systemy zarządzania i zdalnego sterowania elektrownią, kontenerowa stacja transformatorowa – 1 szt. dach płaski o spadku 0-0,5% o wymiarach 5,0 x 4,0 m, wysokość zabudowy do 2,5 m, Infrastruktura towarzysząca- ogrodzenie o wysokości do 2,5 m, droga dojazdowa do bramy oraz wewnętrzna o długości do 100 m i szerokości do 4,0m, plac manewrowo postojowy o powierzchni do 200m², systemy monitoringu, obowiązującą linię zabudowy – obowiązującą linię należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 4,0 m od drogi położonej w działce nr 79/1. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 0,7670 ha powierzchni terenu działki nr 71/3, obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie za wyjątkiem powierzchni przeznaczonej pod budynki i obiekty budowlane które zajmą ok. 1,6% powierzchni terenu działki.		
15.	Nr 14/2021 z dn. 12.07.2021 r.	Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego.		Dz. nr 74/8 obręb Rekowo	Rodzaj inwestycji: Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku gospodarczego. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 32,0 % powierzchni terenu działki; powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%, Obowiązująca linia zabudowy – bez zmian w linii istniejącego budynku mieszkalnego, Szerokość elewacji frontowej – bez zmian 6,0 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, attyki, okapu): – dla głównego budynku frontowego – bez zmian, – dla budynku w drugiej (tylnej) linii zabudowy: 3,0 ÷ 5,0 m n.p.t., Geometria dachu: a) nachylenie połaci: – dla głównego budynku frontowego – bez zmian, – dla budynku w drugiej (tylnej) linii zabudowy: 0°÷10° b) wysokość głównej kalenicy dachu: – dla głównego budynku frontowego – bez zmian, – dla budynku w drugiej (tylnej) linii zabudowy: 6,0 ÷ 7,5 m n.p.t., c) układ połaci dachowych: – dla głównego budynku frontowego – bez zmian, – dla budynku w drugiej (tylnej) linii zabudowy: jednospadowy.		

					d) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: – dla głównego budynku frontowego – bez zmian, – dla budynku w drugiej (tylnej) linii zabudowy – równoległy lub prostopadły.		
16.	Nr 15/2021 z dn. 12.07.2021 r.	Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 6 MW		Dz. nr 91/3 obręb Rekowo	Postępowanie umorzono – wnioskodawca wycofał wniosek		
17.	Nr 16/2021 z dn. 12.07.2021 r.	Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 6 MW		Dz. nr 91/5 obręb Rekowo	Postępowanie umorzono – wnioskodawca wycofał wniosek		
18.	Nr 17/2021 z dn. 12.07.2021 r.	Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 4 MW		Dz. nr 2/2 obręb Konie	Postępowanie umorzono – wnioskodawca wycofał wniosek		
19.	Nr 18/2021 z dn. 12.07.2021 r.	Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 3 MW		Dz. nr 91/10 obręb Rekowo	Postępowanie umorzono – wnioskodawca wycofał wniosek		
20.	Nr 19/2021 z dn. 20.07.2021 r	„Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych „Rekowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 6 MW „		Dz. nr 91/12 obręb Rekowo	Postępowanie umorzono – wnioskodawca wycofał wniosek		
21.	Nr 20/2021 z dn. 21.07.2021 r	„Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych „Rekowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 6 MW”		Dz. nr 91/6 obręb Rekowo	Postępowanie umorzono – wnioskodawca wycofał wniosek		
22.	Nr 21/2021 z dn. 21.07.2021 r	„Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych „Rekowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 3 MW”		Dz. nr 91/9 obręb Rekowo	Postępowanie umorzono – wnioskodawca wycofał wniosek		
23.	Nr 22/2021 z dn. 21.07.2021 r	„Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych „Rekowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 6 MW”		Dz. nr 91/8 obręb Rekowo	Postępowanie umorzono – wnioskodawca wycofał wniosek		

24.	Nr 23/2021 z dn. 21.07.2021 r.	„Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych „Rekowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 6 MW”		Dz. nr 91/7 obręb Rekowo	Postępowanie umorzono – wnioskodawca wycofał wniosek		
25.	Nr 24/2021 z dn. 29.07.2021 r.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.		Dz. nr 94 obręb Strzemie	Decyzja odmowna.		
26.	Nr 25/2021 z dn. 29.07.2021 r.	Zmiana decyzji nr 17/2020 o warunkach zabudowy z dnia 02.10.2020 r.		Dz. nr 74/8 obręb Rekowo	Decyzja umarzająca		
27.	Nr 26/2021 z dn. 13.08.2021 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – (Radowo Małe 274/3_PV 2)		część dz. nr 274/3 obręb Radowo Małe	Rodzaj inwestycji - Instalacja z odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii Forma zabudowy- stoły montażowe (konstrukcja nośna wbijana w grunt) z panelami fotowoltaicznymi - maksymalna wysokość do 4,0m, Inwertery podczepiane do elementów konstrukcji nośnej stołów fotowoltaicznych w obrysie rzutu stołów, Połączenia kablowe nn DC (prądu stałego) w relacji panele-inwertery, ułożone na konstrukcji stołów i częściowo w gruncie, Linie kablowe nn AC (prądu zmiennego) w relacji inwertery- stacja abonencka ułożone w gruncie, Abonencka stacja transformatorowa – dwu lub trzyczęściowy prefabrykat betonowy o wymiarach 5,0x3,0m, o wysokość do 3m, dach płaski. Przyłącze energetyczne, Ogrodzenie z bramą wjazdową- należy zapewnić minimum 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu. Obowiązująca linia zabudowy – obowiązującą linię należy traktować jako nieprzekraczalną zgodnie z przepisami odrębnymi, Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – powierzchnia objęta przedsięwzięciem do 2,0 ha, powierzchnia rzutu stołów z panelami na powierzchnię do - 6000m² obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie za wyjątkiem powierzchni przeznaczonej pod stację transformatorową która zajmą ok. 0,075% powierzchni objętej przedsięwzięciem, Szerokość elewacji frontowej – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od		

					wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Geometria dachu - ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy.		
28.	Nr 27/2021 z dn. 13.08.2021 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – (Radowo Małe 274/3_PV 3)		część dz. nr 274/3 obręb Radowo Małe	Rodzaj inwestycji - Instalacja z odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii Forma zabudowy- stoły montażowe (konstrukcja nośna wbijana w grunt) z panelami fotowoltaicznymi - maksymalna wysokość do 4,0m, Inwertery podczepiane do elementów konstrukcji nośnej stołów fotowoltaicznych w obrysie rzutu stołów, Połączenia kablowe nn DC (prądu stałego) w relacji panele-inwertery, ułożone na konstrukcji stołów i częściowo w gruncie, Linie kablowe nn AC (prądu zmiennego) w relacji inwertery- stacja abonencka ułożone w gruncie, Abonencka stacja transformatorowa – dwu lub trzyczęściowy prefabrykat betonowy o wymiarach 5,0x3,0m, o wysokość do 3m, dach płaski. Przyłącze energetyczne, Ogrodzenie z bramą wjazdową- należy zapewnić minimum 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu. Obowiązująca linia zabudowy – obowiązującą linię należy traktować jako nieprzekraczalną zgodnie z przepisami odrębnymi, Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – powierzchnia objęta przedsięwzięciem do 2,0 ha, powierzchnia rzutu stołów z panelami na powierzchnię do - 6000m² obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie za wyjątkiem powierzchni przeznaczonej pod stację transformatorową która zajmą ok. 0,075% powierzchni objętej przedsięwzięciem, Szerokość elewacji frontowej – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Geometria dachu - ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy.		

29.	Nr 28/2021 z dn. 24.04.2021 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – (Radowo Małe 74_PV 1)		część dz. nr 74 obręb Radowo Małe	Rodzaj inwestycji - Instalacja z odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610) o których mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Forma zabudowy- stopy montażowe (konstrukcja nośna wbijana w grunt) z panelami fotowoltaicznymi - maksymalna wysokość do 4,0m, Inwertery podłączone do elementów konstrukcji nośnej stolów fotowoltaicznych w obrysie rzutu stolów, Połączenia kablowe nn DC (prądu stałego) w relacji panele-inwertery, ułożone na konstrukcji stolów i częściowo w gruncie, Linie kablowe nn AC (prądu zmiennego) w relacji inwertery- stacja abonencka ułożone w gruncie, Abonencka stacja transformatorowa – dwu lub trzyczęściowy prefabrykat betonowy o wymiarach 5,0x3,0m, o wysokość do 3m, dach płaski, Przyłącze energetyczne, Ogrodzenie z bramą wjazdową i dojazdem- należy zapewnić minimum 20cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu. Obowiązującą linię zabudowy – obowiązującą linię należy traktować jako nieprzekraczalną zgodnie z przepisami odrębnymi, Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – powierzchnia objęta przedsięwzięciem do 2,0 ha, powierzchnia rzutu stolów z panelami na powierzchnię do - 6000m² obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie za wyjątkiem powierzchni przeznaczonej pod stację transformatorową która zajmą ok. 0,075% powierzchni objętej przedsięwzięciem, Szerokość elewacji frontowej – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Geometria dachu - ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy.		
30.	Nr 23/2021 z dn. 24.04.2021 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – (Radowo Małe		część dz. nr 74 obręb Radowo Małe	Rodzaj inwestycji - Instalacja z odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610) o których mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i		

		74_PV 2)			zagospodarowaniu przestrzennym Forma zabudowy- stoly montaże (konstrukcja nośna wbijana w grunt) z panelami fotowoltaicznymi - maksymalna wysokość do 4,0m, Inwertery podłączone do elementów konstrukcji nośnej stołów fotowoltaicznych w obrysie rzutu stołów, Połączenia kablowe nn DC (prądu stałego) w relacji panele-inwertery, ułożone na konstrukcji stołów i częściowo w gruncie, Linie kablowe nn AC (prądu zmiennego) w relacji inwertery- stacja abonencka ułożone w gruncie, Abonencka stacja transformatorowa – dwu lub trzyczęściowy prefabrykat betonowy o wymiarach 5,0x3,0m, o wysokość do 3m, dach płaski, Przyłącze energetyczne, Ogrodzenie z bramą wjazdową i dojazdem- należy zapewnić minimum 20cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu. Obowiązującą linię zabudowy – obowiązującą linię należy traktować jako nieprzekraczalną zgodnie z przepisami odrębnymi, Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – powierzchnia objęta przedsięwzięciem do 2,0 ha, powierzchnia rzutu stołów z panelami na powierzchnię do - 6000m² obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie za wyjątkiem powierzchni przeznaczonej pod stację transformatorową która zajmą ok. 0,075% powierzchni objętej przedsięwzięciem, Szerokość elewacji frontowej – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Geometria dachu - ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy.		
31.	Nr 30/2021 z dn. 24.04.2021 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – (Radowo Małe 274/3_PV 1)		część dz. nr 274/3 obręb Radowo Małe	Rodzaj inwestycji - Instalacja z odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii Forma zabudowy- stoly montaże (konstrukcja nośna wbijana w grunt) z panelami fotowoltaicznymi - maksymalna wysokość do 4,0m, Inwertery podłączone do elementów konstrukcji nośnej stołów fotowoltaicznych w obrysie rzutu stołów,		

					Połączenia kablowe nn DC (prądu stałego) w relacji panele-inwertery, ułożone na konstrukcji stolów i częściowo w gruncie, Linie kablowe nn AC (prądu zmiennego) w relacji inwertery- stacja abonencka ułożone w gruncie, Abonencka stacja transformatorowa – dwu lub trzyczęściowy prefabrykat betonowy o wymiarach 5,0x3,0m, o wysokość do 3m, dach płaski. Przyłącze energetyczne, Ogrodzenie z bramą wjazdową- należy zapewnić minimum 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu. Obowiązująca linia zabudowy – obowiązującą linię należy traktować jako nieprzekraczalną zgodnie z przepisami odrębnymi, Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – powierzchnia objęta przedsięwzięciem do 2,0 ha, powierzchnia rzutu stolów z panelami na powierzchnię do - 6000m² obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie za wyjątkiem powierzchni przeznaczonej pod stację transformatorową która zajmą ok. 0,075% powierzchni objętej przedsięwzięciem, Szerokość elewacji frontowej – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Geometria dachu - ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy.		
32.	Nr 31/2021 z dn. 15.10.2021 r.	Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię		Dz. nr 95/1 obręb Siedlice	Rodzaj inwestycji - zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego (17m²) na kotłownię. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – nie określa się. Obowiązująca linia zabudowy – nie ustala się. Szerokość elewacji frontowej – bez zmian. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – bez zmian. Geometria dachu – bez zmian. Prace adaptacyjno- budowlane należy przeprowadzić w istniejącym obrysie budynku. Przy pracach adaptacyjnych należy zachować ostrożność aby nie naruszyć konstrukcji budynku.		
33.	Nr 32/2021 z dn.	Budowa dwóch		Dz. nr 164 obr.	Rodzaj inwestycji - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.		

	18.10.2021 r.	budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		Rogowo	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 19,0 % powierzchni działki; powierzchnia czynnie biologicznie – minimum 60%, Obowiązująca linia zabudowy – należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 6,0m od granicy z działką nr 315- jak na załączniku graficznym nr 1, Szerokość elewacji frontowej – 12,0 ±16,0 m, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – 3,0÷5,0 m n.p.t., Geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych– 20°÷ 45°, - wysokość kalenicy dachu -5,0÷8,0 m n.p.t., - układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy, - kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy lub prostopadły do frontu działki.		
34.	Nr 33/2021 z dn. 26.10.2021 r.	Budowa budynku gospodarczego		Dz. nr 74/8 obręb Rekowo	Rodzaj inwestycji- budynek gospodarczy. Obowiązująca linia zabudowy – należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 11,0 m od skrajnej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej położonej w działce nr 84. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 42 % powierzchni działki; powierzchnia czynnie biologicznie – minimum 60%, Szerokość elewacji frontowej – do 9,0 m, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – 3,0÷6,0 m n.p.t., Geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych– 0°÷ 45°, - wysokość kalenicy dachu -6,0÷7,0, m n.p.t., - układ połaci dachowych – dach jednospadowy, - kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy lub prostopadły do frontu działki.		
35.	Nr 34/2021 z dn. 09.11.2021 r.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		Część dz. nr 94 obręb Strzmiele	Rodzaj inwestycji - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 10% powierzchni terenu stanowiącego część działki 94; powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni terenu stanowiącego część działki 94. Obowiązująca linia zabudowy – należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 147 położonej w działce nr 90, Szerokość elewacji frontowej – 10,5±15,8 m, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – 3,0÷5,0 m n.p.t., Geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych– 20°÷ 45°, wysokość kalenicy dachu - 6,0÷9,0 m n.p.t., układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy,		

					kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy lub prostopadły do frontu terenu stanowiącego część działki nr 94. Należy przewidzieć minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu.		
36.	Nr 35/2021 z dn. 26.11.2021 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej – Sienno Dolne A		Część dz. nr 51 obręb Sienno Dolne	Rodzaj inwestycji - instalacje odnawialnych źródeł energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610), o których mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Budowa farmy fotowoltaicznej o maksymalnej zainstalowanej mocy do 1,0 MW. Forma zabudowy - panele fotowoltaiczne zamontowane do stojaków -konstrukcji wsporczej-posadowionych bezpośrednio na/bądź w gruncie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obowiązującą linię zabudowy – obowiązującą linię należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 5,0 m od drogi położonej w działce nr 56, Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 0,49 ha terenu stanowiącego część działki nr 51, obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie za wyjątkiem powierzchni przeznaczonej pod stację transformatorową, która zajmie ok. 0,5% powierzchni terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji, Szerokość elewacji frontowej – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy. Geometria dachu - ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość planowanych paneli fotowoltaicznych (całość konstrukcji) - do 5,0m n.p.t. Stacja transformatorowa – budynek kontenerowy o powierzchni zabudowy do 20 m², wysokość do 4,0m n.p.t.. dach		

					płaski, Szerokość drogi wewnętrznej- do 5,0m, Miejsca postojowe – 2*3 miejsca.		
37.	Nr 36/2021 z dn. 26.11.2021 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej – Sienno Dolne B		Część dz. nr 51 obręb Sienno Dolne	Rodzaj inwestycji - instalacje odnawialnych źródeł energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610), o których mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Budowa farmy fotowoltaicznej o maksymalnej zainstalowanej mocy do 1,0 MW. Forma zabudowy - panele fotowoltaiczne zamontowane do stojaków -konstrukcji wsporczej-posadowionych bezpośrednio na/bądź w gruncie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Obowiązującą linię zabudowy – obowiązującą linię należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 5,0 m od drogi położonej w działce nr 56, Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 0,49 ha terenu stanowiącego część działki nr 51, obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie za wyjątkiem powierzchni przeznaczonej pod stację transformatorową, która zajmie ok. 0,5% powierzchni terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji, Szerokość elewacji frontowej – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy. Geometria dachu - ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość planowanych paneli fotowoltaicznych (całość konstrukcji) - do 5,0m n.p.t. Stacja transformatorowa – budynek kontenerowy o powierzchni zabudowy do 20 m², wysokość do 4,0m n.p.t.. dach płaski, Szerokość drogi wewnętrznej- do 5,0m,		

					Miejsca postojowe – 2+3 miejsca.		
38.	Nr 37/2021 z dn. 06.12.2021 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej – Mołodawin A		Część dz. nr 227/1 obręb Mołodawin	Rodzaj inwestycji - Instalacja odnawialnego źródła energii - w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.), o których mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Budowa farmy fotowoltaicznej o maksymalnej zainstalowanej mocy do 1,0 MW. Forma zabudowy - panele fotowoltaiczne zamontowane do stojaków -konstrukcji wsporczej- posadowionych bezpośrednio na/bądź w gruncie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Linia zabudowy –nieprzekraczalna w odległości 4,0 m od drogi położonej w działce nr 293, Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 0,49 ha terenu stanowiącego część działki nr 227/1, obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie za wyjątkiem powierzchni przeznaczonej pod stację transformatorową, która zajmie ok. 0,5% powierzchni terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji, Szerokość elewacji frontowej – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy. Geometria dachu - ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość planowanych paneli fotowoltaicznych (całość konstrukcji) - do 5,0m n.p.t. Stacja transformatorowa – budynek kontenerowy o powierzchni zabudowy do 20 m², wysokość do 4,0m n.p.t.. dach płaski, Szerokość drogi wewnętrznej- do 5,0m, Miejsca postojowe – 2+3 miejsca.		
39.	Nr 38/2021 z dn. 06.12.2021 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej – Mołodawin B		Część dz. nr 227/1 obręb Mołodawin	Rodzaj inwestycji - Instalacja odnawialnego źródła energii - w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.), o których mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Budowa farmy fotowoltaicznej o maksymalnej zainstalowanej mocy do 1,0 MW. Forma zabudowy - panele fotowoltaiczne zamontowane do stojaków -konstrukcji wsporczej- posadowionych bezpośrednio na/bądź w gruncie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Linia zabudowy –nieprzekraczalna w odległości 4,0 m od drogi położonej w działce nr 293,		

					Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 0,49 ha terenu stanowiącego część działki nr 227/1, obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie za wyjątkiem powierzchni przeznaczonej pod stację transformatorową, która zajmie ok. 0,5% powierzchni terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji, Szerokość elewacji frontowej – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Geometria dachu - ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru - nie dotyczy, Wysokość planowanych paneli fotowoltaicznych (całość konstrukcji) - do 5,0m n.p.t. Stacja transformatorowa – budynek kontenerowy o powierzchni zabudowy do 20 m², wysokość do 4,0m n.p.t., dach płaski, Szerokość drogi wewnętrznej- do 5,0m, Miejsca postojowe – 2÷3 miejsca.		
40.	Nr 39/2021 z dn. 16.12.2021 r.	Budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą		Dz. nr 78 i 79 obręb Sienno Dolne	Rodzaj inwestycji - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 13% powierzchni terenu działki nr 78 i 79; powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% Obowiązująca linia zabudowy - należy traktować jako nieprzekraczalną w odległości 5,0 m od granicy z działką drogową nr 74/1, Szerokość elewacji frontowej – 9,5÷14,0 m, Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – 3,0÷5,0 m n.p.t., Geometria dachu: a) kąt nachylenia połaci dachowych – 20°÷ 45°, b) wysokość kalenicy dachu -6,0÷9,0 m n.p.t., c) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy, d) kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy do frontu terenu działki nr 78 i 79. Należy przewidzieć minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu.		