

Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Wójt Gminy Radowo Małe

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 24/7 położonej w obrębie Siedlice.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym 24/7 o pow. **0,3282 ha** (symbol użytku gruntowego – PSV 0,0167 ha, RIIb 0,0343 ha, RIVa 0,2772 ha) położona w obrębie Siedlice.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **SZ1L/00026122/5** w Sądzie Rejonowym w Łobzie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze biegnącej z Węgorzyna do Łobza, z której odbywa się wjazd na teren nieruchomości. Teren działki zagospodarowany. Działka porośnięta wysoką roślinnością trawiastą. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się: dawna szkoła podstawowa, oczyszczalnia ścieków. W dalszym otoczeniu grunty rolne. Konfiguracja terenu płaska. Utrudnienia w uprawie stanowi słup energetyczny. Warunki agrotechniczne dobre. Grunt utrzymany w słabej kulturze rolnej.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Radowo Małe Nr IX/66/2019 z dnia 07 listopada 2019 r. działka oznaczona jako – **pozostałe grunty rolne i nieużytki**.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.06.2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej.

Cena wywoławcza działki – 22.770,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące siedemset piętnaście złotych)

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej - 300,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **2.300,00 zł** do 23.06.2022 r. na konto Urzędu : Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika- pełnomocnictwo w formie pisemnej z poświadczeniem podpisu lub w formie notarialnej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu)
- w przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG- przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przeprowadzonego przetargu.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni (roboczych), licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Wójt Gminy Radowo Małe może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.radowomale.pl, www.radowomale.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 27.05.2022 r. do dnia 27.06.2022 r.