

Gmina Radowo Małe

Radowo Małe 21

72-314 Radowo Małe

IB.271.51.2022.SzS

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja dwóch zabytkowych dworów w Malińcu i Karnicach pełniących rolę budynków komunalnych mieszkalnych wielorodzinnych”.

Udzielając odpowiedzi na pytania informuję:

Pytanie 1.1 Wnoszę o udostępnienie kopii mapy zasadniczej.

ad. 1.1- nie pozyskano mapy zasadniczej z zasobów geodezyjnych, nie było takiej potrzeby dla zakresu prac w PFU, zakres prac mieści się wewnątrz budynku i dotyczy tkanki istniejącej

Pytanie 1.2 Wnoszę o udostępnienie wyników badań gruntowo wodnych .

ad. 1.2- nie wykonano badań gruntowo- wodnych, zakres prac nie wymagał badań geotechnicznych, nie planuje się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy

Pytanie 1.3 Wnoszę o udostępnienie zaleceń konserwatorskich.

ad. 1.3- zalecenia WKZ pozyskane zostaną na etapie projektu architektoniczno- budowlanego (PAB) i projektu technicznego (PT),

Pytanie 1.4 Wnoszę o udostępnienie inwentaryzacji obiektu budowlanego w skali 1: 50 zawierającej zwymiarowanie rzutów.

ad. 1.4- Zamawiający jest w posiadaniu wersji elektronicznej jak i w skali 1:50 i udostępni zasoby

Pytanie 2 Wnoszę o udostępnienie opinii technicznej lub ekspertyzy technicznej określającej stan więźby dachowej w sposób umożliwiający przedstawienie oferty.

ad. 2- na etapie PFU nie wykonano ekspertyzy technicznej budynku, będzie to przedmiot PAB i PT, zakres prac ustalono podczas wizji lokalnej w budynku

Pytanie 3 Czy wymagane jest wykonanie izolacji termicznej ścian piwnicznych .

ad. 3- PFU nie zakłada wykonania izolacji termicznej ścian piwnic a jedynie sklepień stropu piwnic zgodnie z załączoną dokumentacją opisową i rysunkową PFU.

Pytanie 4 Czy wymagane jest wykonanie izolacji termicznej posadzki na gruncie.

ad. 4- PFU nie zakłada wykonania izolacji termicznej posadzek na gruncie (czyli posadzek piwnic) a jedynie izolację stropów piwnic.

Pytanie 5 Czy wymagane jest wykonanie izolacji termicznej połaci dachowych.

ad. 5- PFU zakłada izolację termiczną połaci w dworku w Karnicach wg rysunku P.2 i części połaci w dworku w Malińcu wg rysunku P.4

Pytanie 6 Czy dopuszcza się wykonanie izolacji termicznej od strony wnętrza budynku ?

ad. 6- PFU i WKZ dopuszczają izolację tylko od strony wnętrza zgodnie z załączoną dokumentacją opisową i rysunkową PFU. Ponadto z uwagi na konieczność zachowania możliwie niskiego oporu dyfuzyjnego ścian nie dopuszcza się izolacji ścian od wnętrza z użyciem styropianu lub podobnych materiałów zaś tylko z użyciem termoizolacyjnych bloczków betonu komórkowego na dedykowanym kleju z wykończeniem z tynku gipsowego lub ewentualnie wełny izolacyjnej z wykończeniem z gk. Budynek nie posiada instalacji c.o. i przyściennych promienników wraz z instalacjami ich zasilania zatem nie ma potrzeby odsuwać ich od ścian o grubość izolacji wewnętrznej ścian.

Pytanie 7 Jakie parametry izolacyjności cieplnej mają wskazywać ściany zewnętrzne po wykonaniu izolacji termicznej ?

ad. 7- ściany muszą odpowiadać obowiązującym przepisom techniczno- budowlanym pod względem izolacyjności. Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie współczynnik przenikania ścian powinien wynosić $0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pytanie 8 Jakie parametry odporności ogniowej ma zostać uzyskany po impregnacji więźby dachowej.

ad. 8- należy zaimpregnować więźbę dachową do stopnia odporności ogniowej R15

Pytanie 9 Czy wobec wyglądu blachodachówki Novatik oraz Savanna Bratex wydatnie odbiegające od wyglądu pokrycia z łupka dopuszcza się wykonanie nowego pokrycia z innego materiału dopuszczonego przez ZWKZ?

ad. 9- materiał pokrycia dachowego powinien być podobny do pierwotnego lub taki jak pierwotny czyli z łupka, kształt i forma pokrycia na podstawie konkretnego produktu będzie przedmiotem opinii i konsultacji z WKZ. Nie można obecnie wskazać konkretnego produktu z nazwy.

Pytanie 10 Jakie parametry w tym jaka izolacyjność cieplna ma wylazywać nowa stolarka okienna i drzwiowa?

ad. 10- izolacyjność stolarki jest wskazana w zestawieniu stolarki PFU, pomieszczenia piwnic nie mają wymogu w zakresie izolacyjności podobnie jak zabytkowe lub rekonstruowane drzwi.

Pytanie 11 Czy wymagane jest doprowadzanie budynku do zgodności z obowiązującymi wymogami w zakresie ochrony ppoż ?

ad. 11- ochrona p.poz. nie jest przedmiotem opracowania PFU

Pytanie 12 czy w przypadku braku zgodności korytarzy i schodów na drodze ewakuacyjnej z obowiązującymi wymogami w zakresie ochrony ppoż – wymagana jest ich przebudowa do stanu zgodnego z obowiązującymi wymogami?

ad. 12- ochrona p.poż. nie jest przedmiotem opracowania PFU

Pytanie 13 Czy po wykonaniu robót budowlanych wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie?

ad. 13- z racji zabytkowego charakteru przedmiotu opracowania wymagana jest decyzja administracyjna właściwego Organu o pozwoleniu na budowę dla prac, które przy braku ochrony konserwatorskiej nie wymagają nawet zgłoszenia robót budowlanych z racji wysokości budynku. Prowadzenie robót budowlanych, dziennika budowy i zakończenie budowy należy do kompetencji kierownika budowy. Wszelkie wątpliwości kierownika budowy w tym zakresie najlepiej wyjaśnić z właściwym Organem nadzoru budowlanego.

Pytanie 14 w przedmiarach prac nie ujęto wynagrodzenie a dla projektanta, proszę o wyjaśnienie

ad. 14- wynagrodzenie projektanta będzie ustalone między Wykonawcą a Projektantem w przyjętej formule "zaprojektuj i wybuduj". Wynagrodzenie projektantów nie jest obecnie już przedmiotem izbowych ustaleń, wytycznych czy jakichkolwiek norm zatem nie jest możliwe ze strony Zamawiającego jakiekolwiek ustalenie w tym zakresie. Autor PFU może wycenić dla Wykonawcy dokumentację PAB i PT.