

Zarządzenie Nr 32/2019
Wójta Gminy Radowo Małe
z dnia 08 marca 2019 r

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Radowo Małe, w formie spełnienia świadczenia rzeczowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. W celu umożliwienia dłużnikom, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty całości lub części zadłużenia za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy , wprowadza się formę świadczenia rzeczowego (świadczenie w miejsce wypełnienia art. 453 k.c. – odpracowanie długu).
2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być drobne prace porządkowe, usługowe świadczenie na rzecz Gminy oraz jej jednostek organizacyjnych.
3. Świadczenie rzeczowe jest formą zapłaty umówionego czynszu, opłat związanych z korzystaniem z lokalu, odsetek za opóźnienie.

§ 2.

1. Dłużnik zobowiązany jest złożyć do Urzędu Gminy w Radowie Małym wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku określeniu możliwości wykonania świadczenia rzeczowego zostanie podpisane porozumienie przez Wierzyciela i Dłużnika, które stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. Wykonane w ramach umowy prace będą rozliczane w okresach miesięcznych na podstawie karty odpracowania długu podpisanej przez upoważnionego pracownika. Wzór karty odpracowania długu stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.
4. Przed przystąpieniem do prac Dłużnik zostanie przeszkolony w zakresie BHP przez uprawnionego pracownika Wierzyciela.
5. Kierownicy jednostek organizacyjnych przekazują Gminie, do 3 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dłużnik wykonał prace, karty o których mowa w ust. 3.
6. Świadczenie rzeczowe może wykonywać w imieniu użytkownika również osoba trzecia będąca odpowiedzialna solidarnie za dług (np. pełnoletnia osoba zamieszkująca w lokalu). W tym celu na wniosku i w porozumieniu powinny znaleźć się podpisy Dłużnika oraz osoby trzeciej. Zasady odpracowania długu przez Dłużnika określone niniejszym zarządzeniem obowiązującą osobę trzecią.
7. W porozumieniu w przedmiocie świadczenia rzeczowego należy określić kwotę, którą ma być objęte świadczenie rzeczowe.
8. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 14,70 zł za godzinę.
9. Po otrzymaniu kart odpracowania długu, upoważniony pracownik Wierzyciela pomniejszy zadłużenie Dłużnika wynikające z kart zawierających iloczyn ilości przepracowanych godzin oraz stawki, o której mowa w ust. 8. Rozliczenie następować będzie do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

§ 3.

1. Wyłącza się możliwość wykonywania świadczenia rzeczowego od osób posiadających zaległości za okres krótszy niż 6 miesięcy. W stosunku do tych osób należy wyczerpać wszelkie procedury windykacyjne.
2. Warunkiem wykonywania świadczenia rzeczowego jest uiszczenie bieżących zobowiązań, chyba że wierzyciel postanowi inaczej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Mariusz Sira

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr 32/2019
Wójta Gminy Radowo Małe
z dnia 8 marca 2019 r.

WNIOSEK

w sprawie odpracowania zadłużenia z lokalu mieszkalnego

I. Dane osobowe wnioskodawcy (osoby trzeciej wykonującej prace)

Dane wnioskodawcy (Dłużnika):

1. Imię i nazwisko
- PESEL
- Adres zamieszkania.....
- Telefon kontaktowy.....
- e-mail.....

Dane osoby trzeciej wykonującej prace (jeżeli dotyczy)

2. Imię i nazwisko.....
- PESEL.....
- Adres zamieszkania.....
- Telefon kontaktowy.....
- e-mail.....

II. Uzasadnienie do wniosku

Zwracam się z prośbą o umożliwienie odpracowania za korzystanie z lokalu mieszkalnego
w przy ul.....
i zobowiązuję się jednocześnie do terminowego regulowania bieżących opłat za najem
lokalu.

Przyczyna powstania zaległości:

.....
.....
.....
.....

Propozycja sposobu i terminu odpracowania zadłużenia *

.....
.....
.....

.....
.....

Posiadane uprawnienia i umiejętności:

.....
.....
.....
.....

Przeciwwskazania zdrowotne do wykonywania niektórych rodzajów prac:

.....
.....
.....
.....

* w propozycji proszę podać

- jakie prace wnioskodawca chce wykonać, w jakich godzinach i w jakim okresie np. tydzień, miesiąc.
- należy określić czy wnioskodawca będzie odpracowywał zaległości osobiście czy przy udziale osoby trzeciej

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami odpracowania długu określonymi w zarządzeniu Wójta Gminy Radowo Małe.

.....
podpis osoby trzeciej (jeżeli dotyczy)

.....
podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 32/2019
Wójta Gminy Radowo Małe
z dnia 8 marca 2019 r.

POROZUMIENIE **w zakresie wykonywania świadczenia rzeczowego**

Zawarte w dniu 20..... roku w Radowie Małym pomiędzy:
Gminą Radowo Małe, Radowo Małe 21, 72- 314 Radowo Małe, NIP: 857-10-49-469
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Radowo Małe,
zwanym dalej „Wierzycielem”
a
Panem/Panią.....zamieszkałym/ą
w
PESEL.....
zwanym/ą dalej „Dłużnikiem”

§ 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata zadłużenia może następować w formie świadczenia rzeczowego (zgodnie z art. 453 k.c.)

§ 2

Dłużnik uznaje wierzytelność istniejącą na dzień zawarcia porozumienia w wysokości zł (słownie: zł) tytułem zaległego czynszu i/lub opłat związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego w wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz oświadcza, że jest zainteresowany odpracowaniem zadłużenia (świadczenie rzeczowe) w sposób przewidziany w niniejszym porozumieniu na co Wierzyciel wyraża zgodę.

§ 3

Dłużnik (osoba trzecia) odpracowuje dług, w sposób wskazany w porozumieniu przy użyciu własnego sprzętu lub użyczonemu przez Wierzyciela na podstawie przekazanego Dłużnikowi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 4

1. Dłużnik będzie wykonywał prace osobiście*.
2. Prace będzie wykonywała osoba trzecia*:
Imię i nazwisko:.....
Adres zamieszkania:.....
PESEL :.....

3. W ramach odpracowania zadłużenia Dłużnik (osoba trzecia) będzie wykonywać następujące prace:

.....
.....
.....

4. Dłużnik (osoba trzecia) będzie wykonywał czynności służące odpracowaniu zadłużenia w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela.

§ 5

Za wykonanie czynności Wierzyciel dokona pomniejszenia zadłużenia Dłużnika, o którym mowa w § 2, o kwotę wynikającą z kart pracy stanowiącą iloczyn ilości przepracowanych godzin i stawki 14,70 zł z godzinę. Karty pracy rozliczane będą miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

§ 6

1. Dłużnik (osoba trzecia) zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszym porozumieniem. Nienależyte wykonanie prac będzie skutkować niezaliczeniem świadczenia rzeczowego w tym zakresie w wymiarze odpowiadającym ilości godzin, w których praca wykonywana była nienależycie.
2. Dłużnik (osoba trzecia) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową poczynawszy od dnia, jednakże nie wcześniej niż od dnia ukończenia szkolenia BHP.

§ 7

1. Porozumienie zostaje zawarte na okres od dnia do dnia
2. Porozumienie może być rozwiązane za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
3. Zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DŁUŻNIK

WIERZyciel

Osoba trzecia (jeżeli dotyczy)

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 32/2019
Wójta Gminy Radowo Małe
z dnia 8 marca 2019 r.

KARTA ODPRACOWANIA DŁUGU

Imię i nazwisko Dłużnika.....

Adres zamieszkania.....

Miejsce wykonywania świadczenia rzeczowego.....

Świadczenie zostało wykonane w miesiącu.....

L.p	Rodzaj wykonywanej pracy	Liczba godzin odpracowanych

Łącznie dłużnik przepracował..... godzin (słownie.....
godzin)

.....

data i podpis dłużnika

.....

data i podpis kierownika jednostki
lub upoważnionego pracownika

.....

data i podpis osoby trzeciej (jeżeli dotyczy)