

Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Radowo Małe

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 72/1 położonej w obrębie Radowo Wielkie

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym 72/1 o pow. **0,3222 ha** (symbol użytku gruntowego –PsIV ha) położona w obrębie Radowo Wielkie.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr **SZ1L/00008348/3** w Sądzie Rejonowym w Łobzie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości. Dojazd do nieruchomości odbywa się z utwardzonej asfaltem drogi. Teren działki niezabudowany. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa. Przez działkę przebiega linia energetyczna. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą. Częściowo działka użytkowana jako ogród przydomowy. Nieruchomość nieogrodzona. Działka nie została wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Radowo Małe Nr IX/66/2019 z dnia 07 listopada 2019 r. działka oznaczona jako – **część działki ogrody działkowe, inne wieloletnie sady; - część działki wody otwarte; część działki zieleń urządzona.**

Przetarg odbędzie się w dniu 23.03.2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej.

Cena wywoławcza działki – 55 100 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych)

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – 551,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **5 510,00 zł** do 20.03.2023 r. na konto Urzędu : Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika- pełnomocnictwo w formie pisemnej z poświadczeniem podpisu lub w formie notarialnej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu)
- w przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG- przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przeprowadzonego przetargu.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni (roboczych), licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Wójt Gminy Radowo Małe może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.radowomale.pl, www.radowomale.pl, prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 17.02.2023 r. do dnia 19.03.2023 r.

Wójt Gminy Radowo Małe