

Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Radowo Małe

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 83/4 położonej w obrębie Radowo Małe

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym 83/4 o **pow. 0,3241 ha** (symbol użytku gruntowego –RIVa ha) położona w obrębie Radowo Małe.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr **SZ1L/00000624/6** w Sądzie Rejonowym w Łobzie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Nieruchomość położona na skraju miejscowości Radowo Małe. Posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Działka nie wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne. W dalszej odległości znajduje się zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Radowo Małe Nr IX/66/2019 z dnia 07 listopada 2019 r. działka oznaczona jako – **kompleksy glebowe 4 i 5 gruntów ornych b. dobre i dobre.**

Przetarg odbędzie się w dniu 14.06.2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej.

Cena wywoławcza działki – 36 200 zł (trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych)

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – 370,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **3700 zł** do 08.06.2023 r. na konto Urzędu : Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika- pełnomocnictwo w formie pisemnej z poświadczeniem podpisu lub w formie notarialnej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu)
- w przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG- przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni (roboczych), licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Wójt Gminy Radowo Małe może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.radowomale.pl, www.radowomale.pl, prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 10.05.2023 r. do dnia 10.06.2023 r.