

Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Radowo Małe

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nr 64/7 położonej w obrębie Rekowo

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym 64/7 o pow. **0,462 ha** (symbol użytku gruntowego – B) położona w obrębie Rekowo, zabudowana budynkiem o pow. 947 m², w udziale **926/1000** w gruncie stanowiącym część zabytkowego parku dworskiego.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **Nr SZ1L/00009157/4** w Sądzie Rejonowym w Łobzie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej szkoły. Dojazd do działki odbywa się z utwardzonej asfaltem drogi publicznej natomiast dojazd do zabudowań odbywa się poprzez drogę wewnętrzną. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony. Nieruchomość wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (do zbiornika bezodpływowego). Kształt działki nieregularny – foremny wielokąt. Konfiguracja terenu płaska.

Budynek: ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej oraz z cegły wapienno-piaskowej. Budynek nadpiwniczny, bez poddasza użytkowego. Budynek podzielony na dwie funkcje: szkolna i administracyjną. Wewnątrz pomieszczenia zdewastowane. W większości otworów brak stolarki okiennej. Brak instalacji: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Posadzki betonowe. Wymaga kapitalnego remontu. Nieruchomość gruntowa wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1835 jako park pałacowy.

Z chwilą wejścia w posiadanie zabytku obowiązuje przestrzeganie wszelkich przepisów prawa dotyczących zabytków, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o ochronie przyrody.

W budynku znajduje się wyodrębniony lokal mieszkalny nie będący własnością Gminy Radowo Małe

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Radowo Małe Nr IX/66/2019 z dnia 07 listopada 2019 r. działka oznaczona jako – **usługi, usługi z dużym udziałem zieleni (projektowane tereny usług turystycznych UT).**

Przetarg odbędzie się w dniu 11.07.2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej.

Cena wywoławcza działki – 317 000 zł (trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych)

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – 3 170,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **32 000 zł** do 06.07.2023 r. na konto Urzędu : Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika- pełnomocnictwo w formie pisemnej z poświadczeniem podpisu lub w formie notarialnej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu)
- w przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG- przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni (roboczych), licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Wójt Gminy Radowo Małe może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.radowomale.pl, www.radowomale.pl, prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 07.06.2023 r. do dnia 08.07.2023 r.