



Wójt Gminy Radowo Małe

Radowo Małe 21, 72 - 314 Radowo Małe

tel. 91 39 72 222, fax. 91 3972159,

e-mail: ug@radowomale.pl, <http://www.radowomale.pl/>

Radowo Małe, dnia 25.07.2023 r.

Nasz znak: IB.6733.1.2023.AO

DECYZJA Nr 5/CP/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.06.2023 r. Pana Kamila Kucińskiego zam. ul. Podleśna 14R, 73-110 Stargard, pełnomocnika Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w Gminie Radowo Małe - Zad. D Radowo Małe „domki” na terenie części działki o nr ewidencyjnym 316/2 oraz działki o nr ewidencyjnym 288/8 obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo Małe,

u s t a l a m

na rzecz Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w Gminie Radowo Małe -Zad. D Radowo Małe „domki” na terenie części działki o nr ewidencyjnym 316/2 oraz działki o nr ewidencyjnym 288/8, obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo.

1. Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Sieć wodociągowa o średnicy Ø110mm wykonana z PE o długości 260÷400 m ułożona na głębokości 1,5m. p.p.t.

Lokalizacja: część działki o nr ewidencyjnym 316/2 (dr) oraz działka nr 288/8 (RIVa) obręb 0018 Radowo Małe.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Nie ustala się.

4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi , przyrody i krajobrazu

4.1 Uwzględniając przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) należy tak zaprojektować i wykonać inwestycję, która nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na wody podziemne, gleby i szatę roślinną.

4.2 Projektując urządzenia należy uwzględnić istniejące systemy melioracyjne, a także przy robotach ziemnych chronić warstwy ornopróchnicze gleb wg obowiązujących zasad prowadzenia wykopów ziemnych.

4.3 Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew należy tak prowadzić, aby nie naruszyć systemów korzeniowych. Ogólnie obowiązuje maksymalna zasada ochrony zieleni.

- 4.4 Planowaną inwestycję należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4.5 W przedsięwzięciu nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska.
- 4.6 Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
- 4.7 Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnej ochrony przyrody.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji część działki o nr ewidencyjnym 316/2 oraz działka nr 288/8 nie jest położony strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega nie i podlega ochronie prawnej w myśl przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 951).

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 6.1 Dostęp do dróg publicznych bez zmian.
- 6.2 Przedmiotowa inwestycja nie zmienia obsługi w zakresie komunikacji w obrębie drogi położonej w działce o nr ewidencyjnym 316/2.
- 6.3 Projektowane urządzenia należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6.4 Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego.
- 6.5 W przypadku kolizji inwestycji z roślinnością przydrożną lub kolizji z urządzeniami technicznymi drogi wewnętrznej, inwestor własnym staraniem i na własny koszt dokona usunięcia kolizji, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń.
- 6.6 Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości.
- 6.7 Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej zarządców.
- 6.8 Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- 6.9 Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy.
- 6.10 Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
- 6.11 Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
- 6.12 Odprowadzanie wody - z ewentualnego odwodnienia wykopów do rowów przydrożnych za zgodą zarządcy.
- 6.13 Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – w wydzielonych miejscach oraz ich segregacja i wywóz.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1 W fazie projektowania i budowy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.
- 7.2 Należy zachować określone w normach, przepisach odrębnych i branżowych odległości od obiektów budowlanych i innych elementów infrastruktury technicznej.
- 7.3 Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 w załączniku do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.06.2023 r. (wpł.05.06.2023 r.) Pan Kamil Kuciński zam. ul. Podleśna 14R, 73-110 Stargard, pełnomocnik Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, wystąpił do Wójta Radowo Małego o wszczęcie postępowania dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w Gminie Radowo Małe - Zad. D Radowo Małe „domki” na terenie części działki o nr ewidencyjnym 316/2 oraz działki o nr ewidencyjnym 288/8 obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo Małe.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. W takim przypadku decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w oparciu o art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowana inwestycja stanowi realizację obiektu infrastruktury technicznej z zakresu sieci wodociągowej,
- teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- teren położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych lub szczególnego zagrożenia powodzią,
- planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.

Na podstawie art. 60 ust. 1, art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony przez **Starostwo Powiatowe w Łobzie** postanowieniem z dnia 04.07.2023 r. znak: **WOŚ.673.94.2023.AW**.

Przed wydaniem decyzji powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną - mgr Rafała Tokarskiego zgodnie z art. 60 ust. 4 na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji lub jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Plac Batorego 4, za pośrednictwem Wójta Radowo Małego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt Gminy Radowo Małe
Mariusz Sira

Załączniki:

Nr 1 – załącznik graficzny na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000

Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu.

Otrzymują:

1. Gmina Radowo Małe
72-314 Radowo Małe 21,
2. Strony postępowania administracyjnego ustalone zgodnie z art. 28 Kpa
3. Aa