Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Radowo Małe

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nr 404/17 położonej w obrębie Radowo Małe

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym 404/17 **o pow. 0,3445 ha** (symbol użytku gruntowego – Bi) położona w obrębie Radowo Małe, zabudowana budynkiem magazynu o pow. 796 m^2.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **Nr SZ1L/00006905/2** w Sądzie Rejonowym w Łobzie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowo -składowym. Dojazd do działki odbywa się z drogi utwardzonej płytami betonowymi. Teren nieruchomości utwardzony nawierzchnia betonową, częściowo ogrodzony. Działka wraz z częścią budynku wykorzystywana jako Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (Pszok). Działka sąsiaduje z: ciepłownią, zabudową garażową, cmentarzem, ogródkami działkowymi. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Kształt działki regularny – foremny wielokąt.

Budynek magazynowy wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej oraz z pustaków ceramicznych. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową. Bramy wjazdowe metalowe oraz drewniane. Stolarka okienna drewniana oraz z ram metalowych. Wiele otworów okiennych bez stolarki okiennej. Wewnątrz ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Posadzki betonowe. Konstrukcja dachu wymaga remontu, pokrycie dachu nieszczelne. Widoczne pęknięcia i zawilgocenia ścian, ubytki tynku, oznaki murszenia cegieł. Braki stolarki okiennej. Bramy wjazdowe wymagające wymiany. Instalacja elektryczna budynku niesprawna. Stan techniczny budynku oceniono jako zadowalający, wymagający generalnego remontu.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Radowo Małe Nr IX/66/2019 z dnia 07 listopada 2019 r. działka oznaczona jako **– część działki pozostałe grunty rolne i nieużytki; część działki zabudowa przemysłowa i składowa.**

Przetarg odbędzie się w dniu 20.10.2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej.

Cena wywoławcza działki – 196 000 zł (sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – 2000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **19.600 zł** do 17.10.2023 r. na konto Urzędu : Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030.

Za datę wniesienie wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j.Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika- pełnomocnictwo w formie pisemnej z poświadczeniem podpisu lub w formie notarialnej,

- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu)

- w przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG- przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni (roboczych), licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Wójt Gminy Radowo Małe może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.radowomale.pl, www.radowomale.pl, prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 19.09.2023 r. do dnia 19.10.2023 r.

Wójt Gminy Radowo Małe
Mariusz Sira

Signed by / Podpisano przez:
Mariusz Sira
Date / Data: 2023-09-13 12:21