



Wójt Gminy Radowo Małe

Radowo Małe 21, 72 - 314 Radowo Małe

tel. 91 39 72 222, fax. 91 3972159,

e-mail: ug@radowomale.pl, <http://www.radowomale.pl/>

Nr sprawy IB.6733.5.2023

Radowo Małe, dnia 16.10.2023r.

DECYZJA Nr 6/CP/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.09.2023r. Pana Marka Matysiaka prowadzącego działalność pod nazwą „RADIUS” Inżynieria Drogowa Marek Matysiak z siedzibą przy ul. Głowackiego 1/7, 73-150 Łobez pełnomocnika Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Budowa chodnika i oświetlenia ulicznego na działkach o nr 33/7, 35/9, 303/1 obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo Małe,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz Gminy Radowo Małe, 72-314 Radowo Małe 21, polegającej na „Budowie chodnika i oświetlenia ulicznego na terenie działek o nr ewidencyjnym 33/7, 35/9, 303/1 obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo Małe.

1. Rodzaj inwestycja

Budowa chodnika oraz światlenia ulicznego.

2. Lokalizacja

obręb 0018 Radowo Małe – działka o nr ewidencyjnym 33/7, 35/9, 303/1.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

3.1 Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- wykonanie chodnika o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie pobocza o nawierzchni gruntowej oraz oświetlenia ulicznego na słupach stalowych z zasilaniem z istniejącej sieci oświetleniowej.

3.2 Oznaczenie terenu inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

3.3 Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami stosownych ustaw i rozporządzeń.

3.3 Warunki umieszczenia ewentualnych urządzeń obcych w pasie drogowym należy uzgodnić z Zarządcą drogi na etapie wykonywania dokumentacji budowlanej.

3.6 W przypadku kolizji inwestycji z roślinnością przydrożną lub kolizji z urządzeniami technicznymi w pasie drogowym, inwestor własnym staraniem i na własny koszt dokona usunięcia kolizji, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń.

3.7 Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju

z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

4. Warunki dotyczące ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi

- 4.1 Uwzględniając przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z zm.) należy tak zaprojektować i wykonać inwestycję, która nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: wody podziemne, gleby i szatę roślinną.
- 4.2 Planowaną inwestycję realizować powyżej poziomu wód gruntowych aby nie miała wpływu na wody podziemne w trakcie realizacji.
- 4.3 Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew należy tak prowadzić, aby nie naruszyć systemów korzeniowych. Ogólnie obowiązuje maksymalna zasada ochrony zieleni.
- 4.4 Planowaną inwestycję należy projektować, budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4.5 W przedsięwzięciu nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska.
- 4.6 Planowane inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- 4.7 Teren inwestycji usytuowany jest poza obszarami chronionymi w tym poza obszarami Natura 2000 zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

5. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i obsługi infrastruktury technicznej

- 5.1 Dostęp do dróg publicznych bez zmian:
 - a) obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z póź. zm.),
 - b) przedmiotowa inwestycja nie zmienia obsługi w zakresie komunikacji,
 - c) inwestycja wymaga uzgodnienia z Zarządcą drogi przez które przebiega,
 - d) w przypadku kolizji inwestycji z roślinnością przydrożną, lub kolizji z urządzeniami technicznymi drogi, Inwestor własnym staraniem i na własny koszt dokona usunięcia kolizji, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń,
 - e) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości.
- 5.2. Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej zarządców.
- 5.3 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych- na własny nieutwardzony teren inwestycji.
- 5.4 Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez gestora sieci.
- 5.5 Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – w wydzielonych miejscach oraz ich segregacja i wywóz.

6. Warunki dotycząc ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

7. Ochrona według przepisów odrębnych

- 7.1 Teren objęty wnioskiem nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 7.2 Teren objęty wnioskiem stanowi grunt sklasyfikowany jako grunty rolne o symbolu RIVb, PsIII, N, oraz tereny komunikacyjne drogi, oznaczone symbolem dr i nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Natomiast fragment działki nr ewidencyjnym 35/9 który stanowi użytek rolny o symbolu PsIII o powierzchni 0,0047 ha - zostaje w całości wyłączony spod realizacji inwestycji.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2023r. poz. 682 z zm.), w szczególności zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie,
- odpowiednie usytuowanie urządzeń - z zachowaniem odpowiedniej strefy ich oddziaływania (zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy),
- ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby.
- ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 05.09.2023 r. Pana Marka Matysiaka prowadzącego działalność pod nazwą „RADIUS” Inżynieria Drogowa Marek Matysiak z siedzibą przy ul. Głowackiego 1/7, 73-150 Łobez działającego jako pełnomocnik Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Budowie chodnika i oświetlenia ulicznego na terenie działek o nr ewidencyjnym 33/7, 35/9, 303/1 obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo Małe.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. W takim przypadku decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w oparciu o art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 6 pkt.9c ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z zm.) wyżej wymieniona inwestycja stanowi cel publiczny.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowane przedsięwzięcie stanowi realizację inwestycji służącej do budowy publicznie dostępnych ciągów pieszych – w postaci chodnika wraz z oświetleniem,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych lub szczególnego zagrożenia powodzią,
- planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.

Przed wydaniem decyzji powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami. Strony w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 60 ust. 1, art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie** postanowieniem z dnia 28.09.2023 r. znak: **BD.4341RM.12.2023** oraz ze **Starostą Łobeskim** postanowieniem z dnia 02.10.2023 r. znak: **WOŚ.673.141.2023.AW**.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 na podstawie art. 5 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządził mgr Rafał Tokarski.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust.4 ww. ustawy, wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy – *Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:*

- *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;*
- *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,*
- *Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.*

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę we właściwym Starostwie Powiatowym.

Zgodnie z art.10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* Dz. U. z 2023 r. poz. 775) przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Radowa Małego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który

wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt Gminy Radowo Małe
Mariusz Sira

Załączniki:

Nr 1 – załącznik graficzny na mapie zasadniczej w skali 1:1000

Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu.

Otrzymują:

1. Gmina Radowo Małe
72-314 Radowo Małe 21,
2. Strony postępowania administracyjnego ustalone zgodnie z art. 28 Kpa
3. Aa