

- PROJEKT -

**UMOWA nr IB.272....2024
O PRACE PROJEKTOWE**

zawarta w dniu 2024 r. w Radowie Małym, pomiędzy:

Gminą Radowo Małe mającą siedzibę w Radowie Małym 21, 72-314 Radowo Małe posiadającą NIP 857-104-94-69, REGON 811684433 reprezentowaną przez:

Mariusza Sirę – Wójta Gminy Radowo Małe przy udziale Skarbnika Gminy Bożeny Kopaczewskiej zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dla Gminy Radowo małe w ramach zadania inwestycyjnego pn. „utworzenie Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Radowie Małym”**
2. Projekt o którym mowa w ust 1, stanowiący podstawę wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę winien być opracowany (kompletnie) zgodnie i w zakresie opisanym w rozporządzeniu z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Zapytaniu ofertowym
3. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco konsultować prace z Zamawiającym, wyjaśniać zastosowane rozwiązania oraz służyć radą Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych.

§ 2. Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć kompletne (bezusterkowe) opracowanie dokumentacji opisanej w § 1 ust. 1 - 3 niniejszej umowy w terminie do r.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Tytułem wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwociezł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT w wysokościzł Łącznie brutto zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje opłaty administracyjne oraz wszelkie inne koszty pozyskania danych wyjściowych do projektowania, uzgadniania dokumentacji, wymaganych decyzji administracyjnych, jak też koszty badań, ekspertyz, dokumentacji urządzeń inżynierskich itp.
3. Strony uzgadniają, iż rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o obustronnie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo - odbiorczy, określający prace uznane za zakończone i odebrane.

4. Bezusterkowy protokół odbioru pełnego zakresu robót projektowych, opracowanej dokumentacji, określonej w § 1 ust. 1 - 3 potwierdzony przez obie strony stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT (w kwocie opisanej w ust. 1) za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury VAT.
6. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:
Gmina Radowo Małe
Radowo Małe 21
72-314 Radowo Małe
NIP 857 104 94 69

Odbiorca:
Urząd Gminy
Radowo Małe 21
72-314 Radowo Małe

§ 4. Współdziałanie

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie objętym umową jest Pan Szymon Sitański tel. nr 515 280 239.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie objętym umową jest

§ 5. Staranność i podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z przepisami prawa, wiedzą i doświadczeniem zawodowym, zasadami sztuki budowlanej oraz interesem Zamawiającego, jak też mając na celu konieczność jej terminowej realizacji.
2. Wykonawca odpowiada w pełni przed Zamawiającym za realizację zadań powierzonych osobom trzecim.
3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania (projektu) dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zezwolenia na dokonanie zmian w utworze.
4. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że wykonany „Projekt” jest zgodny z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6. Odbiór przedmiotu umowy

1. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową będzie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym (końcowym). Wykonawca będzie każdorazowo uprawniony do wystąpienia o dokonanie odbioru końcowego Opracowania po wykonaniu wszystkich obowiązków określonych w umowie (z wyłączeniem nadzoru autorskiego).
2. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację w formie papierowej oraz w formie elektronicznej.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) kompletną Dokumentację w formie papierowej w 3-ch egzemplarzach (niezależnie od ilości egzemplarzy dokumentacji niezbędnej dla instytucji opiniujących i uzgadniających),
 - 2) kompletną Dokumentację w formie elektronicznej na płycie CD w 2 wersjach – edytowalnej i nieedytowalnej, w poniższy sposób:
 - a) w wersji nieedytowalnej Dokumentację należy dostarczyć w postaci plików pdf, przy czym każde opracowanie projektowe winno stanowić oddzielny plik, będący odzwierciedleniem wersji papierowej – Zamawiający nie przyjmie płyty CD na której jedno opracowanie projektowe zostanie nagrane w kilku plikach (np. oddzielnie strona tytułowa, opis techniczny, rysunki, uzgodnienia itp.),
 - b) w wersji edytowalnej Dokumentację należy dostarczyć w postaci:

- plików tekstowych z rozszerzeniem: doc, docx lub odt,
 - plików rysunków z rozszerzeniem: dwg lub dxf,
 - plików obliczeń z rozszerzeniem: xls, ath,
 - plików zdjęć z rozszerzeniem: jpeg, tiff.
4. Forma papierowa Dokumentacji musi być tożsama z wersją elektroniczną opracowania.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu). Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej dokumentacji w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
 6. Dokumentacja odbierana będzie przez Zamawiającego odbiorem końcowym.
 7. Po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganych umową opracowań do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem), Zamawiający w terminie 10 dni dokona oceny poprawności i zgodności z umową przedstawionych przez Wykonawcę opracowań.
 8. Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń. Przyjmuje się następującą procedurę poprzedzającą spisanie protokołu odbioru końcowego:
 - 1) Wykonawca dostarcza do Zamawiającego Dokumentację opracowaną zgodnie z zasadami określonymi umową.
 - 2) Zamawiający w terminie 10 dni od jej otrzymania dokona oceny poprawności i zgodności z umową i OPZ.
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub niezgodności z umową Wykonawca dokona usunięcia zgłoszonych wad i niezgodności
 - 4) Procedura określona pkt 1÷3 będzie powtarzana aż do skutecznego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego wad i niezgodności
 9. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego, w toku dokonywania oceny poprawności i zgodności z umową opracowania, braku zastrzeżeń, zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i niezgodności oraz ponownego dostarczenia przedmiotu umowy do odbioru, aż do dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z umową, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad czy innych niezgodności.
 11. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości Dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
 12. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w ciągu pięciu lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, lub przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.

§ 7. Prawa autorskie

1. Dokumentacja, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.2509).
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego Dokumentacją przekaże autorskie prawa majątkowe, a Zamawiający prawa te przyjmuje.
3. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością projektantów-autorów przedmiotu umowy.
4. Strony oświadczają, że Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie w wersji elektronicznej i zapisu magnetycznego,
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera,

- 3) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie a także publiczne,
- 4) udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 5) rozpowszechnianie, publikowanie, wielokrotne wyświetlanie utworu zgodnie z przeznaczeniem pod adresami domenowymi Zamawiającego,
- 6) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w Dokumentację dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, oraz zgoda na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych), a w szczególności prawo dokonywania przez Zamawiającego kopii, zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentacji, prawo do modyfikowania, adaptowania i łączenia przedmiotu umowy z innymi opracowaniami, a także prawo do zastosowania, eksploatacji i zbycia takich opracowań na polach eksploatacji określonych powyżej oraz prawo do udzielania przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.
- 7) prawo do przekazywania dokumentacji innym jednostkom finansującym inwestycję.
5. Strony ustalają, iż za przeniesienie praw autorskich na wszystkich polach wymienionych w ust. 4 tego paragrafu i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie
6. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentacji i jej opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
8. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Dokumentacji, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Dokumentacji, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do wykonanej Dokumentacji.

§ 8. Gwarancja jakości

1. Na Projekt i wykonane prace projektowe Wykonawca udziela gwarancji na okres od daty jej przekazania Zamawiającemu do czasu upływu rękojmi na roboty budowlane (rękojmia za wady fizyczne budynku) wykonane na podstawie projektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniając skalę i charakter wad.
3. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 9. Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków przewidzianych Umową i pomimo pisemnego wezwania do należytego wywiązywania się z obowiązków nie zastosował się w ciągu 7 dni do wezwania i w tym okresie nie usunął stwierdzonych uchybień.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli istnieją uzasadnione przypuszczenia, że realizacja Umowy może być zagrożona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Realizacja może być zagrożona w szczególności wtedy, jeżeli Wykonawca nie płaci swoich zobowiązań wobec osób trzecich, złożono wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

angażowane są osoby nie posiadające należytych kwalifikacji bądź co do których wiadomym jest, że nie zachowują dokonanych uzgodnień.

3. Zmiana przedmiotu umowy przez Zamawiającego, zmiana treści, nie stanowią podstawy do rozwiązania umowy. W takim przypadku Strony zmieniają niniejszą umowę ustalając nowy termin jej wykonania albo nowe terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, a w razie gdy zmiany te zwiększą zakres wymaganego zaangażowania Wykonawcy, również wynagrodzenie Wykonawcy tytułem wykonania umowy.

§10. Kary umowne

1. Z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, dla którego określony jest w Umowie termin jego wykonania lub opóźnienia w usunięciu ujawnionych wad lub usterek, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody oraz prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten wyraża zgodę.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody i opóźnienia spowodowane wadami i usterkami dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione w związku z ujawnionymi wadami i usterkami dokumentacji projektowej..

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy stanowią załączniki
 - 1) Klauzula informacyjna dot. Przetwarzania danych osobowych,
 - 2) Zapytanie ofertowe,
 - 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....