

**UCHWAŁA NR XLIV/316/2024
RADY GMINY RADOWO MAŁE**

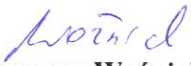
z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Radowo Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Gminy Radowo Małe uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Radowo Małe.
- § 2. Plan ogólny obejmie obszar w granicach administracyjnych Gminy Radowo Małe.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radowo Małe.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Grzegorz Woźniak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Gminy Radowo Małe podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, obejmującego obszar całej Gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą plan ogólny powinien zostać uchwalony do 31 grudnia 2025 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe będzie obowiązywało do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Jeżeli w powyższym terminie nie zostanie przyjęty przedmiotowy plan, nie będzie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestycje będzie można realizować tylko na terenach, które są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru Gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy plan, w przeciwieństwie do Studium, będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W miesiącu marcu 2024 Ministerstwo Rozwoju i Technologii rozpocznie nabór wniosków o uzyskanie wsparcia dla Gmin na wdrożenie reformy zagospodarowania przestrzennego. W ramach konkursu możliwa jest refundacja kosztów opracowania planu ogólnego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Radowo Małe może wnioskować o maksymalną kwotę wsparcia na przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego w wysokości 181 282,11 zł.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Radowo Małe.

Uzasadnienie podpisał Wójt Gminy Mariusz Sira.