



Wójt Gminy Radowo Małe

Radowo Małe 21, 72 - 314 Radowo Małe

tel. 91 39 72 222, fax. 91 3972159,

e-mail: ug@radowomale.pl, <http://www.radowomale.pl/>

Radowo Małe, 9.04.2024 r.

Nr sprawy: IB.6733.1.2024.AO

DECYZJA Nr 1/CP/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2024 r. Pani Magdaleny Gołdyn zam. ul. Marii Konopnickiej 3/67 85-124 Bydgoszcz, pełnomocnika Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie lokalnej oczyszczalni ścieków w Radowie Małym na terenie działek o nr ewidencyjnych 404/26 i 404/30 oraz na terenie części działki o nr ewidencyjnych 404/35 obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo Małe,

u s t a l a m

na rzecz Gminy Radowo Małe, z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewidencyjnych 404/26 i 404/30 oraz na terenie części działki o nr ewidencyjnych 404/35 obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo Małe.

1. Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Budowa oczyszczalni ścieków w technologii obrotowych złóż biologicznych 2x750 RLM.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

3.1 linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

3.2 Zakres inwestycji:

- działka nr 404/26

- komora pomiarowa z przepływomierzem elektromagnetycznym,
- sitopiaskownik wirowy,
- kontener na skratki,
- kontener na piasek,
- studzienka odbioru ścieków oczyszczonych mechanicznie,
- studzienka rozdzielcza przed osadnikiem wstępnym,
- osadnik wstępny x 2,
- bioreaktor ze złożem obrotowym 750 RLM x 2,
- osadnik wtórny,

- przepompownia osadów,
- zbiornik osadu,
- przepompownia osadów zmieszanych,
- komora odświeżania ścieków z dyfuzorem,
- komora odświeżania ścieków z dyfuzorem i pompą,
- stacja zlewczą ścieków dowożonych,
- łapacz kamieni,
- stanowisko postoju beczkowsu,
- dmuchawa do montażu polowego,
- poletka osadowe,
- magazyn osadów,
- wiata nad poletkami i magazynem osadów,
- kontener socjalno-biurowy,
- rozdzielnia elektryczna,
- panele fotowoltaiczne,
- likwidacja istniejącego budynku,
- przyłącze do sieci wodociągowej,
 - działka nr 404/35 - przyłącze do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - działka nr 404/30 - modernizacja głównej przepompowni ścieków, w tym wymiana pomp, żurawika. pokryw nad komorą kraty i zbiornikiem retencyjnym ora układ sterowania.

3.3 Przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm).

4.Ochrona środowiska i zdrowia ludzi , przyrody i krajobrazu

- 4.1 Uwzględniając przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) należy tak zaprojektować i wykonać inwestycję, która nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na wody podziemne, gleby i szatę roślinną.
- 4.2 Projektując urządzenia należy uwzględnić istniejące systemy melioracyjne, a także przy robotach ziemnych chronić warstwy ornopróchnicze gleb wg obowiązujących zasad prowadzenia wykopów ziemnych.
- 4.3 Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew należy tak prowadzić, aby nie naruszyć systemów korzeniowych. Ogólnie obowiązuje maksymalna zasada ochrony zieleni.
- 4.4 Planowaną inwestycję należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4.5 W przedsięwzięciu nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska.
- 4.6 Dla przedmiotowej inwestycji w dniu 10.01.2024r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie w decyzji wskazano warunki i wymagania które należy spełnić.
- 4.7 Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnej ochrony przyrody.
- 4.8 Należy zachować przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz.1478 z zm.) w szczególności art. 389 -pozwolenie wodnoprawne.

5.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenu inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 951). W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 6.1 Dostęp do dróg publicznych- pośredni do drogi powiatowej położonej w działce o nr ewidencyjnym 308/1 poprzez drogę gminną wewnętrzną położoną w działce o nr ewidencyjnym 407/1 oraz do drogi wojewódzkiej położonej w działce o nr ewidencyjnym 191/5 poprzez drogę gminną wewnętrzną położoną w działce o nr ewidencyjnym 405/2.
- 6.2 Dostęp do wody- z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6.3 Odprowadzanie ścieków- do istniejącej i projektowanej oczyszczalni ścieków.
- 6.4 Zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci , zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
- 6.6 Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
- 6.7 Zasilanie w energię ciepłą- indywidualne źródła ciepła.
- 6.8 Kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z dysponentem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6.9 Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie objętym wnioskiem i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1 W fazie projektowania i budowy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.
- 7.2 Należy zachować określone w normach, przepisach odrębnych i branżowych odległości od obiektów budowlanych i innych elementów infrastruktury technicznej.
- 7.3 Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:500 w załączniku do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.02.2024 r. Pani Magdalena Gołdyn zam. ul. Marii Konopnickiej 3/67, 85-124 Bydgoszcz, pełnomocnik Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, wystąpiła do Wójta Radowa Małego o wszczęcie postępowania dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewidencyjnych 404/26 i 404/30 oraz na terenie części działki o nr ewidencyjnych 404/35 obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo Małe.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. W takim przypadku decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w oparciu o art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowana inwestycja stanowi realizację obiektu infrastruktury technicznej -oczyszczalnia ścieków,
- teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- teren położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych lub szczególnego zagrożenia powodzią,
- planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje wójt po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4. W związku z tym projekt decyzji został uzgodniony:

- w dniu 19.03.2024 roku, postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie, znak: ZNS.9011.2.36.2024,

- w dniu 19.03.2024 roku postanowieniem Starosty Łobeskiego, znak: WOŚ.673.48.2024.AW.

Przed wydaniem decyzji powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną - mgr Rafała Tokarskiego zgodnie z art. 60 ust. 4 na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji lub jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Plac Batorego 4, za pośrednictwem Wójta Radowa Małego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1 – załącznik graficzny na mapie ewidencyjnej w skali 1:500,

Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu.

Wójt Gminy Radowo Małe
Mariusz Sira

Otrzymują:

1. Gmina Radowo Małe, 72-314 Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe
- na ręce pełnomocnika Pani Magdaleny Gołdyn,
TST Szymon Tomaszewski Sp. z o.o.,
Dąbrówka Nowa, ul. Kasztelańska 16, 86-014 Sicienko.
2. Strony postępowania administracyjnego ustalone zgodnie z art. 28 Kpa
3. Aa

