

Gmina Radowo Małe
Radowo Małe 21
72-314 Radowo Małe

IB.ZP.271.2.10.2024.SzS

„WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RADOWIE MAŁYM” w formule zaprojektuj i wybuduj .

Pytanie 1

Zgodnie z zapisami PFU pkt 2.1 Zamawiający wymaga zastosowania kaskady pomp (2x 138.1 kW + 1 x 86 kW). Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne w postaci kaskady 5 pomp i zastosowania pomp nie dwusprężarkowych tylko jednosprężarkowej, o mocy i parametrach zgodnych z założeniami PFU? Pompy jednosprężarkowe są inwerterowe co pozwala na lepszą pracę urządzeń i większą modulację.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

Pytanie 2

Zgodnie z zapisami PFU pkt 1.4 Zamawiający określił iż odwierty pionowe stanowiące dolne źródło ciepła powinny mieć długość - 100 m. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odwierty powyżej 100 m wymagają opracowania planu ruchu Zakładu Górniczego i jego zaakceptowania przez Okręgowy Urząd Górniczy (właściwy dla miejsca wykonywania prac), co może znacząco wpłynąć na termin realizacji prac. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu PFU i wykonanie odwiertów na głębokość poniżej 100 m np. 99,5 m?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie odwiertów na głębokość poniżej 100 m

Pytanie 3

Zgodnie z zapisami SWZ pkt 5.6 Zamawiający wymaga zatrudnienia na stanowisku Kierownika budowy (robót) osoby posiadającej następujące uprawnienia budowlane: "Kierownik robót (Kierownik budowy): posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, elektrycznych, sieci i instalacji urządzeń sanitarnych bez ograniczeń, który posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót przy co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie w/w instalacji," Zgodnie z powyższym zapisem Kierownik budowy (robót) powinien posiadać uprawnienia w branży sanitarnej i elektrycznej. Czy powyższy zapis jest błędny czy Kierownik budowy (robót) ma posiadać uprawnienia elektryczne i sanitarne?

Odp. Posiadane wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie nie muszą być spełnione wyłącznie w jednej osobie. Funkcje te mogą być przypisane do odrębnych osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane, tak też Zamawiający określił w SWZ zamówienia w pkt 5.6 b)

„b) dysponowali (umowa o pracę lub umowa zlecenie) w okresie wykonywania zamówienia i skierowali do jego realizacji osoby niezbędne uprawnione przepisami prawa (jedna osoba posiadająca uprawnienia we wszystkich wymienionych niżej specjalnościach lub więcej osób posiadających razem uprawnienia w niżej wymienionych specjalnościach)”

Pytanie 4

Czy w zakresie modernizacji instalacji c.o. jest również wykonanie pionów i poziomów instalacji c.o. czy tylko wymiana kaloryferów i źródła zasilania?

Tak, zakres zamówienia obejmuje również wykonanie pionów i poziomów instalacji c.o.

Pytanie 5

Czy istniejące piece olejowe mają być zutylizowane przez Wykonawcę, czy Zamawiający chce aby je zdeponować na wskazane miejsce? jeśli tak to gdzie?

Odp. Obecne piece olejowe nie będą zutylizowane po podpisaniu umowy Zamawiający określi miejsce składowania (teren miejscowości Radowo Małe).

Pytanie 6

Zgodnie z zapisami Umowy § 14 ust.6

"6. Wypłata wynagrodzenia ze środków pochodzących z dofinansowania Inwestycji nastąpi w dwóch kolejnych transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji: a) pierwsza transza, rozliczana fakturą częściową, w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty, określonej w ust. 5, ze środków pochodzących z dofinansowania inwestycji, b) druga transza, rozliczana fakturą końcową, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty, określonej w ust. 6, ze środków pochodzących z dofinansowania Inwestycji, wystawioną i płaćną w 2023 roku, z zastrzeżeniem ust. 9."

Z uwagi na konieczność zaplanowania kosztów inwestycji proszę o wyjaśnienie jaka część całkowitej wartości Umowy z Wykonawcą podlega dofinansowaniu. Z zapisów Umowy nie wynika jednoznacznie, kiedy Wykonawca może wnioskować o wypłatę 1 transzy oraz na jaki procent wynagrodzenia w zakresie 1 transzy może liczyć. Proszę o określenie (może być procentowo) wysokości dofinansowania do Inwestycji. Proszę również o korektę zapisu w ust. 6 b) o informację dotyczącą wypłaty drugiej transzy. Jest wpisany 2023 r.

Odp.

Zamawiający po terminie składania ofert a przed terminem otwarcia poda do wiadomości na stronie prowadzonego postępowania kwotę brutto jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie

zamówienia. Inwestycja jest współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład kwota dofinansowana - 95 %, środki własne Gminy Radowo Małe - 5%.

Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca po jej podpisaniu przedstawia harmonogram rzeczowo finansowy w którym określa etapy prac. Po wydzielonych etapach prac następuje płatność, pierwsza transza pochodzi ze środków własnych Gminy Radowo Małe i będzie wynosiła 5 % całej kwoty oferty. Następnie wypłacie podlega kwota dofinansowania w dwóch transzach po wykonaniu części prac (jedna transza) oraz po zakończeniu prac (druga transza).

Kwota oferty (5%) środki własne gminy, z kwota oferty, kwota dofinansowania 95%, które wypłacane są po połowie.

Termin wykonania zadania został określony na 15 miesięcy od dnia podpisania umowy, zgodnie z założeniami płatność w transzach nastąpią w roku 2025 oraz 2026.

Oczywista omyłka (błędny rok) w zapisie umowy zostanie skorygowana przed podpisaniem umowy.

Wójta Gminy Radowo Małe