

UCHWAŁA NR IV/23/2024
RADY GMINY RADOWO MAŁE

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radowo Małe dla lokalizacji urządzeń instalacji wykorzystującej OZE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Radowo Małe uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – elektrowni wiatrowych oraz słonecznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radowo Małe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Woźniak



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wymaganiami ustawowymi przed podjęciem uchwały o której mowa wyżej niezbędnym jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Podstawą prawną analizy wykonania analizy w powyższym zakresie jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do Wójta Gminy Radowo Małe wpłynął wniosek dotyczący sporządzenia na przedmiotowym terenie planu miejscowego umożliwiającego budowę elektrowni wiatrowych oraz słonecznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Obszar objęty wnioskiem oraz analizą obejmuje grunty z obrębu geodezyjnego Maliniec, Mołdawin, Kwiatkowo, Radowo Wielkie, Wołkowo, Gostomin, Żelmowo, Pogorzelica, Radowo Małe, Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Orle, Dargomyśl, Rogowo, Sienno Dolne, Sienno Górne i Radzim o łącznej powierzchni ok. 5 335,5 ha. Plan podzielony jest na cztery obszary. Granica planu sąsiaduje bezpośrednio z gminami Węgorzyno, Resko oraz Nowogard.

Niemal całość obszaru objętego planem zajmują tereny rolne, łąki, grunty podmokłe, oraz nieużytki. Tereny zabudowane lub zurbanizowane objęte są planem w celu objęcia ich strefą ochronną oraz ograniczenia rozprzestrzeniania się niekontrolowanej zabudowy. W granicach obszaru objętego uchwałą intencyjną nie obowiązują w chwili obecnej inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Potrzeba rozwoju sektora OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską i przyjętych przez Polskę, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł energii.

Realizacja wnioskowanej inwestycji poprawi bilans energetyczny gminy i regionu oraz zwiększy wpływy do budżetu Gminy.

W toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, stąd nie przesadza się na obecnym etapie o jego szczegółowych zapisach. Wszyscy zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego poprzez złożenie uwag, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw) oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym w ocenie Wójta Gminy Radowo Małe opracowanie nowego planu miejscowego wydaje się zasadne, przy jednoczesnym uwzględnieniu wszystkich istotnych uwarunkowań.

W granicach planu miejscowego planuje się zlokalizować do 22 elektrowni wiatrowych (maksymalne parametry techniczne: wysokość całkowita do 300 metrów, średnica wirnika z łopatomy do 200 metrów), elektrownie słoneczne, a także niezbędną infrastrukturę towarzyszącą typu podziemne linie elektroenergetyczne, główny punkt odbioru energii elektrycznej (GPO), a także drogi dojazdowe.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w z obrębu geodezyjnego Maliniec, Mołdawin, Kwiatkowo, Radowo Wielkie, Wołkowo, Gostomin, Żelmowo, Pogorzelica, Radowo Małe, Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Orle, Dargomyśl, Rogowo, Sienno Dolne, Sienno Górne i Radzim.

Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego zapewni racjonalne zagospodarowanie terenu, umożliwi produkcję energii ze źródeł odnawialnych przyjaznych środowisku i zwiększy potencjał gospodarczy Gminy oraz regionu.

Uzasadnienie podpisał Wójt Gminy Mariusz Sira.