



Wójt Gminy Radowo Małe

Radowo Małe 21, 72 - 314 Radowo Małe

tel. 91 39 72 222, fax. 91 39 72159,

e-mail: ug@radowomale.pl, <http://www.radowomale.pl/>

Radowo Małe, dn. 27.01.2025 r.

Nr sprawy IB.6733.2.2024.AO.

DECYZJA Nr 1/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.11.2024 r. Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów komunalnych dla Gminy Radowo Małe na terenie części działki nr 404/16 obręb 0018 Radowo Małe,

u s t a l a m

na rzecz Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Radowo Małe na terenie części działki nr 404/16 obręb 0018 Radowo Małe.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- 1.1 rodzaj inwestycji: punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- 1.2 rodzaj zabudowy: obiekty związane z selektywną zbiórką odpadów komunalnych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 2.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do decyzji.
- 2.2 Projektowana inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 2.3 Planowaną inwestycję należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2.4 Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.

- 2.5 Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.).
- 2.6 Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- 2.7 Zasady obsługi komunikacyjnej terenu - zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320).

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1 udział powierzchni zabudowy – $22,0 \div 26\%$,
- 3.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej- 16% ,
- 3.3 budynek kontenerowy administracyjny- powierzchnia $12,0 \div 20,0 \text{ m}^2$, szerokość elewacji frontowej $2,0 \div 7,0 \text{ m}$, wysokość $2,5 \div 3,2 \text{ m}$ n.p.t., dach płaski kąt nachylenia połaci dachowych $2^0 \div 10^0$
- 3.4 budynek kontenerowy magazynowy- powierzchnia $12,0 \div 20,0 \text{ m}^2$, szerokość elewacji frontowej $2,0 \div 7,0 \text{ m}$, wysokość $2,5 \div 3,2 \text{ m}$ n.p.t., dach płaski kąt nachylenia połaci dachowych $1^0 \div 10^0$
- 3.5 kontener prefabrykowany- do 11 szt. o parametrach :
 - a) powierzchnia $6,0 \div 16,0 \text{ m}^2$,
 - b) długość $3,0 \div 7,0 \text{ m}$, s
 - c) szerokość $1,5 \div 2,5 \text{ m}$,
 - d) wysokość $1,5 \div 2,5 \text{ m}$ n.p.t.,
- 3.6 wiata na kontenery- powierzchnia $245 \div 260 \text{ m}^2$, długość $7 \div 11 \text{ m}$, szerokość $26 \div 30 \text{ m}$, wysokość $5 \div 8 \text{ m}$ n.p.t.

4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

- 4.1 Uwzględniając przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) należy tak zaprojektować i wykonać inwestycję, która nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na wody podziemne, gleby i szatę roślinną.
- 4.2 Projektując urządzenia należy uwzględnić istniejące systemy melioracyjne, a także przy robotach ziemnych chronić warstwy ornopróchnicze gleb wg obowiązujących zasad prowadzenia wykopów ziemnych.
- 4.3 Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew należy tak prowadzić, aby nie naruszyć systemów korzeniowych. Ogólnie obowiązuje maksymalna zasada ochrony zieleni.
- 4.4 Planowaną inwestycję należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4.5 Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnej ochrony przyrody.
- 4.6 Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

5 Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenu inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 951). W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1 Dostęp do drogi publicznej – pośredni do drogi wojewódzkiej nr 147 położonej w działce nr 191/5 poprzez gminne drogi wewnętrzne położone w działkach nr 404/19, 407/1, 308/1.
- 6.2 Dostęp do wody- nie dotyczy.
- 6.3 Odprowadzanie ścieków- nie dotyczy.
- 6.4 Zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci , zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6.5 Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
- 6.4 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.

7.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich, a w szczególności:
 - 7.1.1.dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 7.1.2.ograniczenia z korzystania układu komunikacyjnego.
- 7.2. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności wykraczającej uciążliwością poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

8. Ochrona według przepisów odrębnych

- 8.1 Teren nie jest narażony na osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym oraz nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- 8.2 Teren planowanej inwestycji część działki nr 404/163 stanowi grunt o symbolu Bp – tereny zurbanizowane niezabudowane o powierzchni 0,1195 ha.
- 8.4 Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 w załączniku do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.11.2024 r. Gmina Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, wystąpiła do Wójta Radowo Małe o wszczęcie postępowania dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu części działki nr 404/16 obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo Małe, dla inwestycji polegającej na budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Radowo Małe.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. Dla terenu nie istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Inwestycja zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) stanowi inwestycję celu publicznego, która leży w interesie społecznym i służy ogółowi mieszkańców. W takim przypadku decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w oparciu o art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowana inwestycja stanowi realizację budowy i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- teren położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych lub szczególnego zagrożenia powodzią,
- planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje wójt po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4. Przed wydaniem decyzji powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną - mgr Rafała Tokarskiego zgodnie z art. 60 ust. 4 na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji lub jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Plac Batorego 4, za pośrednictwem Wójta Radowa Małego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1 – załącznik graficzny na mapie zasadniczej w skali 1:500,

Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu.

Otrzymują:

1. Gmina Radowo Małe, 72-314 Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe
2. Strony postępowania administracyjnego ustalone zgodnie z art. 28 Kpa
3. Aa

Wójt Gminy Radowo Małe
Mariusz Sira