

ZAWIADOMIENIE

Zamieszczono na stronie postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f46d0352-cb9f-4701-a65d-d449d27602d2>

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w wariantie II, którego przedmiotem jest: "Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Radowie Małym" ZP. 271.4.1.2025

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych 2025/BZP 00177181 z dnia 04.04.2025 r.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania związane z postępowaniem:

Pytanie nr 1.

Czy zamawiający jest w posiadaniu decyzji celu publicznego oraz decyzji środowiskowej dla przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej? W PFU jest mowa o ewentualnej zmianie decyzji celu publicznego i decyzji środowiskowej jeśli zajdzie potrzeba. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie obydwu decyzji.

Jeżeli zamawiający nie dysponuje powyższymi dokumentami to czas realizacji wyniesie około 14 miesięcy, ponieważ przygotowanie i uzyskanie powyższych decyzji to minimum 6-7 miesięcy. Zwracamy się wówczas z prośbą o przedłużenie terminu realizacji przedmiotowego zadania i określenie do jako 14 miesięcy od daty podpisania umowy z uwagi na fakt, że przy założeniu najbardziej optymistycznej wersji czasowej uzyskanie decyzji środowiskowej to około 4-5 miesięcy, decyzji celu publicznego 1-2 miesiące, uzyskanie mapy do celów projektowych to ok. 1 miesiąc, zgłoszenie robót do starostwa to 21 dni, do tego uzgodnienie z drogami wojewódzkimi ok. 1 miesiąc. Wykonanie robót budowlanych zakładając, iż nie wystąpią żadne utrudnienia, potrwa około 5-6 miesięcy.

Natomiast jeżeli zamawiający dysponuje w/w decyzjami i nie będzie konieczności ich zmiany lub aktualizacji to zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu realizacji o 4 miesiące i określenie go jako 10 miesięcy od dnia podpisania umowy co jest bardzo optymistycznym, ale jednak możliwym do wykonania terminem ukończenia zadania. Wówczas prace projektowe wraz z uzyskaniem decyzji pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych zajmą około 4 miesięcy (zakładając oczywiście dotrzymanie wszystkich terminów administracyjnych przez poszczególne instytucje), a prace budowlane, podobnie jak wyżej, 5-6 miesięcy, co daje łączny czas ok. 10 miesięcy.

W tym momencie, zgodnie z przewidzianym przez zamawiającego terminem realizacji zadania, w najbardziej optymistycznej wersji, zakładającej brak zmiany terminu złożenia ofert, szybkie uzupełnienie dokumentów przez wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą oraz brak jakichkolwiek odwołań, podpisanie umowy nastąpi pod koniec pierwszego tygodnia maja, co daje wykonawcy łącznie 6,5 miesiąca na realizację całości zadania – projektu oraz robót budowlanych. Podczas gdy samo wykonanie robót budowlanych, również w najbardziej optymistycznych założeniach, to około 5-6 miesięcy. Podsumowując, w zakładanym przez zamawiającego czasie możliwe byłoby wykonanie zadania tylko w sytuacji, gdyby zamawiający posiadał już dokumentację projektową oraz decyzje pozwalające na rozpoczęcie robót budowlanych, a zaproponowany obecnie termin jest nierealny do dotrzymania zgodnie z obowiązującym prawem. Dlatego też zwracamy się z prośbą o zmianę terminu realizacji zadania w zależności od posiadanych obecnie przez zamawiającego dokumentów, jak opisano powyżej.

Odpowiedź:

Do przebudowy kanalizacji sanitarnej po istniejącej trasie nie jest potrzebna decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamawiający (inwestor jest w trakcie uzyskiwania decyzji środowiskowej. To nie Wykonawca robót będzie obciążony uzyskiwaniem decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót. Patrz odpowiedź z 09.04.2025 r.

Pytanie nr 2.

Z uwagi na fakt, iż zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do projektu umowy zapisów pozwalających na zmianę terminu realizacji zadania w przypadku opóźnień i niedotrzymania terminów administracyjnych przez instytucje wydające poszczególne decyzje oraz mapy.

Odpowiedź:

Możliwość zmian do umowy zawarto w § 10 projektu umowy (zał. nr 8 do SWZ).

Pytanie nr 3.

Z uwagi na fakt, iż w umowie określono nieprzekraczalny termin wykonania robót budowlanych wyrażony konkretną datą zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do projektu umowy zapisów pozwalających na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na fakt przedłużających się procedur związanych postępowaniem przetargowym i udzieleniem zamówienia.

Odpowiedź:

Możliwość zmian do umowy zawarto w § 10 projektu umowy (zał nr 8 do SWZ).

Pytanie nr 4.

Zwracamy się z prośbą o odpowiedź, czy w przypadku utraty dofinansowania przebudowy ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, nabór KPO.B3.1.1. w związku z niedotrzymaniem terminu realizacji zadania przez wykonawcę, zostanie on obciążony kwotą utraconego przez zamawiającego dofinansowania czy tylko i wyłącznie określonymi w projekcie umowy karami umownymi.

Odpowiedź:

W przypadku utraty dofinansowania przebudowy ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, nabór KPO.B3.1.1. wyłącznie z winy Wykonawcy zostanie on obciążony kwotą utraconego przez zamawiającego dofinansowania.

Pytanie nr 5.

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów §8 ust. 9 lit. f) projektu umowy z wyrażania „opóźnia się” na wyrażenie „pozostaje w zwłoce” zgodnie z postanowieniami Art. 433 ust. 1 PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający zmieni zapis projektu umowy na zgodny art 433 pkt 1 prawa zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz 1320).

WÓJT GMINY RADOWO MAŁE