

ZAWIADOMIENIE

Zamieszczono na stronie postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f46d0352-cb9f-4701-a65d-d449d27602d2>

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w wariantcie II, którego przedmiotem jest: "Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Radowie Małym" ZP. 271.4.1.2025

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych 2025/BZP 00177181 z dnia 04.04.2025 r.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania związane z postępowaniem:

Pytanie nr 1.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 K.C. jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU, koncepcji i mapy zasadniczej miejscowości Radowo Małe załączonych do postępowania przetargowego i nie obejmuje robót tam nie

przewidzianych. Zamawiający przewidział możliwość zmiany ceny ryczałtowej w §10 projektu umowy, przewidując możliwość zmiany na podstawie art. 455 ust. 2 Pzp. Przepisy KC mają zastosowanie do spraw nieskodyfikowanych w ustawie Pzp.

Pytanie nr 2.

Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?

Odpowiedź:

Nie przebiega

Pytanie nr 3.

Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów kolejowych?

Odpowiedź:

Nie przebiega

Pytanie nr 4.

Czy inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych?

Odpowiedź:

Nie przebiega

Pytanie nr 5.

Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000

Odpowiedź:

Nie przebiega

Pytanie nr 6.

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada szczegółowych warunków odtworzenia dróg, a kalkulacja ich odtworzenia powinna być sporządzona na podstawie PFU

Pytanie nr 7.

Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?

Odpowiedź:

Zarządcą pasów drogowych jest Gmina Radowo Małe, Zarząd Dróg Powiatowych i Zarząd Dróg Wojewódzkich

Pytanie nr 8.

W jakich gruntach ma przebiegać w/w inwestycja? Gminnych, powiatowych , wojewódzkich, prywatnych?

Odpowiedź:

Gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych

Pytanie nr 9.

Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?

Odpowiedź:

Nie posiada i nie ma takiej potrzeby.

Pytanie nr 10.

Czy teren objęty inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź:

Nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Pytanie nr 11.

Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek, które nie są uwzględnione w planie?

Odpowiedź:

Nie będzie wymagane

Pytanie nr 12.

Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg gminnych, powiatowych czy wojewódzkich?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada wstępne zgody zarządców dróg do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Pytanie nr 13.

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Tak, będzie ponosił takie opłaty. Stawki są zgodnie z Uchwałą Rady Gminy, dostępną na stornie BIP Zamawiającego

Pytanie nr 14.

Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 projektu umowy Zamawiający przewiduje 2 płatności – pierwsza po osiągnięciu zaawansowania 50% wartości robót budowlanych i płatność końcową

Pytanie nr 15.

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania raportu dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji?

Odpowiedź:

Nie będzie zobligowany do takiego opracowania

Pytanie nr 16.

Czy na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi, które objęte są gwarancją? Jeśli tak prosimy o podanie terminów zakończenia okresu gwarancji.

Odpowiedź:

Nie ma takich dróg

Pytanie nr 17.

Czy wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlano – montażowych?

Odpowiedź:

Wykonawca będzie zobligowany do opracowania tymczasowej organizacji ruchu w przypadku konieczności częściowego lub całkowitego wstrzymania ruchu na przebudowywanym odcinku na czas trwania robót

Pytanie nr 18.

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź:

Jedynie w śladzie wykopu.

Pytanie nr 19.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC SDR17 PN10? Jeśli tak to czy wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie. W takim wypadku wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych

Pytanie nr 20.

Prosimy o podanie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodni z dofinansowania?

Odpowiedź:

Zamawiający otrzymał dofinansowanie o wartości 100 % robót budowlanych netto. Podatek Vat stanowi wkład własny Zamawiającego.

Pytanie nr 21.

Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizację zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredytu na zrealizowanie niniejszej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający wyrazi taką zgodę.

Pytanie nr 22.

Czy w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy okres realizacji zamówienia ulegnie stosowanemu wydłużeniu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje potrzeby wykonania dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót do Starostwa Powiatowego. (patrz odpowiedź na pytania z dnia 09.04.2025 r.)

Pytanie nr 23.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewidują się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności wymiany gruntu. W przypadku wystąpienia takiej konieczności ww prace będą stanowiły roboty dodatkowe.

Pytanie nr 24.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej technologii?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności odwodnienia wykopów. W razie konieczności ww. prace będą stanowiły roboty dodatkowe. Zamawiający nie narzuca technologii odwodnienia wykopów.

Pytanie nr 25.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu przedłużeniu.

Odpowiedź:

Wykonawca otrzyma wynagrodzenia dodatkowe w przypadku konieczności przebudowy urządzeń podziemnych nie zinwentaryzowanych na mapie zasadniczej załączonej do postępowania. Zamawiający nie przewiduje możliwości przedłużenia terminu realizacji umowy.

Pytanie nr 26.

Prosimy o potwierdzenia, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy

Pytanie nr 27.

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30.04.2025 r. co pozwoli wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

WÓJT

Mariusz Sira

