

WÓJT GMINY RADOWO MAŁE O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

- 1. Nieruchomość zabudowana ozn. nr ew. działki 404/16 o pow. gruntu 0,5027 ha ,**
- 2. Nieruchomość zabudowana ozn. nr ew. działki 404/17 o pow. gruntu 0,3445 ha ,**
- 3. Nieruchomość zabudowana ozn. nr ew. działki 404/18 o pow. gruntu 0,3126 ha .**

Wszystkie trzy nieruchomości stanowią większy kompleks zabudowany dawnymi obiektami magazynowymi (na dzień dzisiejszy w większej części nieużytkowane , pustostan) , który pełnił funkcję Zakładu Drzewnego , zlokalizowanego w obrzeżnej , północno – zachodniej części Radowa Małego , w sąsiedztwie ogrodów działkowych .

W granicach przedmiotowych działek znajdują się I kondygnacyjne hale magazynowo – składowe. Cały kompleks zabudowany nie posiada własnego i trwałego ogrodzenia , do kompleksu tych działek doprowadzona jest pełna infrastruktura techniczna : sieć energetyczna , sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna .

Obecnie dla wyszczególnionego terenu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe , lokalizuje w/w działki w terenie oznaczonym jako „ zabudowa przemysłowo- składowa ” .

- 1. Cena wywoławcza za nieruchomość ozn. nr 404/16 - 113 000 (sto trzysta tysięcy) złotych .**
- 2. Cena wywoławcza za nieruchomość ozn. nr 404/17 - 87 000 zł (osiemdziesiąt siedem tysięcy) złotych**
- 3. Cena wywoławcza za nieruchomość ozn. nr 404/18 – 52 000 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące) złotych .**

4 . Wadium za każdą wyszczególnioną nieruchomość w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące) złotych należy uiścić przed przetargiem tj. do dnia 09.04. 2018 r. (z oznaczeniem nieruchomości)

Wadium należy wpłacić na konto BS Goleniów O/Łobez 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030 .

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu . Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość .

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu , jednakże wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości .

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej .

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 21 dni , licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu , pomniejszonej o wpłacone wadium na powyższe konto .

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na nabywcę nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie , organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi . w /w nieruchomość nie jest obciążone żadnymi długami , hipotekami i innymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich .

Sprzedaż na własność – 100 % ceny uzyskanej w przetargu .

Przetarg odbędzie się dnia 13 kwietnia 2018 r o godz. 10⁰⁰

w Urzędzie Gminy Radowo Małe , pokój nr 6 .

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 08 .03.2018 do dnia 09.04.2018 r.