

RG.6840.2.2025.MK

Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Radowo Małe

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej nr 404/17 położonej w obrębie Radowo Małe.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym 404/17 o **pow. 0,3445 ha** (symbol użytku gruntowego – Bi) położona w obrębie Radowo Małe, zabudowana budynkiem magazynu o pow. 796 m². Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **Nr SZ1L/00006905/2** w Sądzie Rejonowym w Łobzie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Teren nieruchomości zabudowany budynkiem magazynowo -składowym. Działka częściowo ogrodzona. Teren nieruchomości utwardzony nawierzchnią betonową. Kształt działki regularny – foremny wielokąt. Dojazd do działki odbywa się z drogi utwardzonej płytami betonowymi. Działka wraz z częścią budynku wykorzystywana jako Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Nieruchomość sąsiaduje z: ciepłownią, zabudową garażową, cmentarzem, ogródkami działkowymi. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Budynek magazynowy wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej oraz z pustaków ceramicznych. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową. Bramy wjazdowe metalowe oraz drewniane. Stolarka okienna drewniana oraz z ram metalowych. Wiele otworów okiennych bez stolarki okiennej. Wewnątrz ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Posadzki betonowe. Konstrukcja dachu wymaga remontu, pokrycie dachu nieszczelne. Widoczne pęknięcia i zawilgocenia ścian, ubytki tynku, oznaki murszenia cegieł. Braki stolarki okiennej. Bramy wjazdowe wymagające wymiany. Instalacja elektryczna budynku niesprawna. Stan techniczny budynku oceniono jako zadowalający, wymagający generalnego remontu. Powierzchnia zabudowy – 796 m², Powierzchnia użytkowa – 637 m², Rok budowy – 1980.

Nieruchomość w części objęta czynną umową dzierżawy.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Radowo Małe Nr IX/66/2019 z dnia 07 listopada 2019 r. działka oznaczona jako – **część działki pozostałe grunty rolne i nieużytki; część działki zabudowa przemysłowa i składowa.**

Przetarg odbędzie się w dniu 01.08.2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej.

Cena wywoławcza działki – 208 300,00 zł (dwieście osiem tysięcy trzysta złotych)

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – **2.100,00 zł.** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **20.830,00 zł** do **29.07.2025 r.** na konto Urzęd: Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030. **W tytule należy wpisać: Wadium - I przetarg na dz. 404/17 obręb Radowo Małe.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika- pełnomocnictwo w formie pisemnej z poświadczeniem podpisu lub w formie notarialnej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu)
- w przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG- przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni (roboczych), licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Wójt Gminy Radowo Małe może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.radowomale.pl, www.radowomale.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 01.07.2025 r. do dnia 31.07.2025 r.

Wójt Gminy Radowo Małe
Mariusz Sira