

**ZARZĄDZENIE NR 114/2025**  
**WÓJTA GMINY RADOWO MAŁE**

z dnia 4 lipca 2025 r.

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu jej pracy**

Na podstawie art. 33 ust. 1 i 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.) oraz § 11 załącznika do uchwały Nr XI/81/2020 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wychodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Radowo Małe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 1656) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Powołuję się Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Monika Jarzębska - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Agata Brzózka - Zastępca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Anna Zielińska - Sekretarz Komisji,
- 4) Anna Marcinkowska - Członek Komisji,
- 5) Joanna Dobrowolska - Członek Komisji.

**§ 2.** Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie nr 224/2021 Wójta Gminy Radowo Małe z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu jej pracy.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Mariusz Sira**

## **Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

### **Rozdział 1. Zasady ogólne**

**§ 1.** Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana dalej Komisją, jest zespołem doradczym i opiniodawczym Wójta Gminy Radowo Małe do spraw mieszkaniowych.

**§ 2.** Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy :

- 1) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych, socjalnych;
- 2) kontrola nad prawidłowością rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali socjalnych i lokali dla gospodarstw o niskich dochodach;
- 3) opiniowanie sporządzanych przez Wójta Gminy projektów list osób ubiegających się o najem lokalu socjalnego / lokalu dla gospodarstw o niskich dochodach oraz nadzór nad prawidłowością sporządzanych projektów.
- 4) opiniowanie innych kwestii lokalowych, w tym związanych z najmem lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne.

**§ 3.** Społeczna Komisja Mieszkaniowa w szczególności :

- 1) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski;
- 2) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalnych;
- 3) wskazuje kolejność realizacji wyroków sądowych nakazujących Gminie złożenie propozycji zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

**§ 4.** Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego .
- 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwale Rady Gminy.
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy .

### **Rozdział 2. Tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

**§ 5.** .Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

**§ 6.** W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.

**§ 7.** Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb.

**§ 8.** Materiały na posiedzenia Komisji przygotowuje pracownik merytoryczny zatrudniony na samodzielnym stanowisku ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami, który odpowiada za ich kompletność i prawidłowość.

**§ 9.** Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swojego składu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

**§ 10.** Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół.

**§ 11.** Członek Komisji podlega wyłączeniu od udziału w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w sprawie w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażana opinię .

**§ 12.** Komisja w razie wątpliwości co do danych zamieszczonych we wniosku mieszkaniowym dokonuje wizji warunków w miejscu zamieszkania wnioskodawcy. Wizja traktowana jest na równi z posiedzeniem Komisji, a ustalenia dokonane podczas wizji spisywane są w formie protokołu z posiedzenia Komisji. O konieczności przeprowadzenia wizji decyduje Komisja.

**§ 13.** Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji