



Wójt Gminy Radowo Małe

Radowo Małe 21, 72 - 314 Radowo Małe

tel. 91 39 72 222, fax. 91 39 72159,

e-mail: ug@radowomale.pl, <http://www.radowomale.pl/>

ePUAP: /radowomale/skrytkaESP

Radowo Małe, dn. 16.09.2025 r.

Nr sprawy IB.6733.4.2025.AO

DECYZJA Nr 4/CP/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.07.2025 r. Pana Tomasza Mulawy zam. ul. Pszczelna 4/12, 71-663 Szczecin, pełnomocnika Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie części działek o nr ewidencyjnych 20, 191/4 i 191/5 obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo Małe,

u s t a l a m

na rzecz Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewidencyjnych 20, 191/4 i 191/5 obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo Małe.

1. Rodzaj inwestycji

Infrastruktura techniczna- sieć wodociągowa o długości 88÷92m wraz z węzłem hydrantowym Ø80.

2. Lokalizacja

obręb 0018 Radowo Małe, część działek nr: 20, 191/4 i 191/5.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1 Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami stosownych ustaw i rozporządzeń.

3.2 Warunki umieszczenia ewentualnych urządzeń obcych w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie wykonywania dokumentacji budowlanych poszczególnych branż.

3.3 Szczegółową lokalizację oraz rozwiązania projektowe zakresu inwestycji położonej w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.

3.4 W przypadku kolizji inwestycji z roślinnością przydrożną lub kolizji z urządzeniami technicznymi, inwestor własnym staraniem i na własny koszt dokona usunięcia kolizji, po uzyskaniu wymaganych porozumień z organami/właścicielami terenów na podstawie przepisów odrębnych.

3.5 Planowaną inwestycję należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.6 Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.

3.7 Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1609, z późn. zm.).

3.9 Po zakończeniu robót teren zniszczony przez roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi , przyrody i krajobrazu

4.1 Uwzględniając przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) należy tak zaprojektować i wykonać inwestycję, która nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na wody podziemne, gleby i szatę roślinną.

4.2 Projektując urządzenia należy uwzględnić istniejące systemy melioracyjne, a także przy robotach ziemnych chronić warstwy ornopróchnicze gleb wg obowiązujących zasad prowadzenia wykopów ziemnych.

4.3 Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew należy tak prowadzić, aby nie naruszyć systemów korzeniowych . Ogólnie obowiązuje maksymalna zasada ochrony zieleni.

4.4 Planowaną inwestycję należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.5 W przedsięwzięciu nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska.

4.6 Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

4.7 Teren inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody oraz poza przebiegiem korytarzy ekologicznych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenu inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z zm.). W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

6.1 Dostęp do dróg publicznych - bez zmian.

6.2 Projektowane urządzenia należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.3 Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego.

6.4 Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości.

6.5 Kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z dysponentem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.6 Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie objętym wnioskiem i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

7.1 W fazie projektowania i budowy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

7.2 Należy zachować określone w normach, przepisach odrębnych i branżowych odległości od obiektów budowlanych i innych elementów infrastruktury technicznej.

7.3 Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

8. Ochrona według przepisów odrębnych

8.1 Teren objęty wnioskiem nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest położony w granicach terenu górniczego.

8.2 Planowa inwestycja zlokalizowana na terenie części działek nr: 191/4 i 191/5 stanowią działki drogowe (dr), działka nr 20 stanowi tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp o łącznej powierzchni 2593 m².

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 w załączniku do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.07.2025 r. Pan Tomasz Mulawa zam. ul. Pszczelna 4/12, 71-663 Szczecin, pełnomocnik Gminy Radowo Małe z siedzibą w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, wystąpił do Wójta Radowa Małego o wszczęcie postępowania dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci

wodociągowej na terenie części działek o nr ewidencyjnych 20, 191/4 i 191/5 obręb 0018 Radowo Małe, gmina Radowo Małe.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. W takim przypadku decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w oparciu o art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowana inwestycja stanowi realizację obiektu infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej,
- teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- teren położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych lub szczególnego zagrożenia powodzią,
- planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje wójt po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4.

W związku z tym projekt decyzji należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin.

Przed wydaniem decyzji powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną - mgr Rafała Tokarskiego zgodnie z art. 60 ust. 4 na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji lub jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Plac Batorego 4, za pośrednictwem Wójta Radowa Małego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1 – załącznik graficzny na mapie zasadniczej w skali 1:500,

Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu.

z up. Wójta Gminy Radowo Małe

Monika Jarzębska

Sekretarz

Otrzymują:

1. Gmina Radowo Małe, do rąk Pełnomocnika Pana Tomasza Mulawa,

2.Aa.