O G Ł O S Z E N I E

WÓJTA GMINY W RADOWIE MAŁYM

z dnia 08 lipca 2009 r.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz . U . z 2007 r . Nr 173 , poz . 1218 Wójt Gminy Radowo Małe

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :

nieruchomości niezabudowanej - działka oznaczona symbolem użytku : RIVa ,B-RIV a o nr ewid . nr 79 w miejscowości Sienno Dolne, gmina Radowo Małe . Całkowita pow działki wynosi 1100 m 2

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej

Cena wywoławcza za nieruchomość - 4 550 zł . ( cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt)

złotych .

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie pod. Wat w wys . 22 %

2. W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość posiada zapis : „ MR – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe ”.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe dla ww. nieruchomości nie przewiduje się zmian .

3 . Wadium w wysokości 600 zł ( sześćset złotych ) należy uiścić przed przetargiem tj. do dnia 06. 08.2009 .

Wadium należy wpłacić na konto BS Goleniów O/Łobez 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030 .

Oprócz ceny uzyskanej w przetargu Nabywca zobowiązany jest do wpłacenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży , które wynoszą 305 zł ( trzysta pięć złotych ) .

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu , jednakże wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości .

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej .

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 21 dni , licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu , pomniejszonej o wpłacone wadium na powyższe konto .

osoba ustalona jako kandydat na nabywcę nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie , organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

1. /w nieruchomość nie jest obciążone żadnymi długami , hipotekami i innymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich .

Sprzedaż na własność – 100 % ceny uzyskanej w przetargu .

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2009 r o godz .1000

w Urzędzie Gminy Radowo Małe , pokój nr 6 .

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony był od dnia 24 kwietnia 2009 r do 18 maja 2009 r .