

Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Radowo Małe

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nr 404/17 położonej w obrębie Radowo Małe

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym 404/17 **o pow. 0,3445 ha** (symbol użytku gruntowego- Bi) **położona** w obrębie Radowo Małe, zabudowana budynkiem magazynu o pow. 796 m². Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **nr SZ1L/00006905/2** w Sądzie Rejonowym w Łobzie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowo- składowym. Dojazd do działki odbywa się z drogi utwardzonej płytami betonowymi. Teren nieruchomości utwardzony nawierzchnią betonową, częściowo ogrodzony. Działka wraz z częścią budynku wykorzystywana jako Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Działka sąsiaduje z ciepłownią, zabudową garażową, cmentarzem, ogródkami działkowymi. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Kształt działki regularny- foremny wielokąt. Budynek magazynowy wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły na zaprawie cementowo- wapiennej oraz z pustaków ceramicznych. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową. Bramy wjazdowe metalowe oraz drewniane. Stolarka okienna drewniana oraz z ram metalowych. Wiele otworów okiennych bez stolarki okiennej. Wewnątrz ściany otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym. Posadzki betonowe. Konstrukcja dachu wymaga remontu, pokrycie dachu nieszczelne. Widoczne pęknięcia i zawilgocenia ścian, ubytki tynku, oznaki murszenia cegieł. Braki stolarki okiennej. Bramy wjazdowe wymagające wymiany. Instalacja elektryczna budynku niesprawną. Stan techniczny budynku oceniono jako zadowalający, wymagający generalnego remontu.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Radowo Małe Nr IX/66/2019 z dnia 07 listopada 2019 r. działka oznaczona jako- **część działki pozostałe grunty rolne i nieużytki; część działki- zabudowa przemysłowa i składowa.**

Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2025 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej.

Cena wywoławcza działki– 104 150,00 zł (sto cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100) została obniżona o 50% w stosunku do ceny z pierwszego przetargu.

Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej- 1 050,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **10.500,00 zł** do **03.12.2025 r.** na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030. **W tytule należy wpisać: Wadium– II przetarg na dz. 404/17 obr. Radowo Małe.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika- pełnomocnictwo w formie pisemnej z poświadczeniem podpisu lub w formie notarialnej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie– w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),
- w przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG- przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni (roboczych), licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Wójt Gminy Radowo Małe może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 01.08.2025 r., zakończony wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.radowomale.pl, www.radowomale.pl, prasie o zasięgu województwa oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu 27.10.2025 r.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
Monika Jarzębska