



Wójt Gminy Radowo Małe

Radowo Małe 21, 72 - 314 Radowo Małe

tel. 91 39 72 222, fax. 91 39 72159,

e-mail: ug@radowomale.pl, <http://www.radowomale.pl/>

ePUAP: /radowomale/skrytkaESP

Radowo Małe, dn. 12.11.2025 r.

Nr sprawy IB.6733.5.2025.AO

DECYZJA Nr 6/CP/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o.o ul. Jacka Malczewskiego 5/5, 71-616 Szczecin w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Tkaczenko, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV i 1 kV wraz ze słupową stacją transformatorową 15/0,4 kV na terenie części działek o nr ewidencyjnych 4/7, 5/5 i 5/2 obręb 0022 Borkowo Wielkie, gmina Radowo Małe,

u s t a l a m

na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o ul. Jacka Malczewskiego 5/5, 71-616 Szczecin lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV i 15 kV wraz ze słupową stacją transformatorową 15/0,4 kV na terenie części działek o nr ewidencyjnych 4/7, 5/5 i 5/2 obręb 0022 Borkowo Wielkie, gmina Radowo Małe.

1. Rodzaj inwestycji

Infrastruktura techniczna- linia kablowa 0,4kV i 15kV. Linia kablowa SN 15 kV pogrążona na głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu. Słup linii napowietrznej 15kV, wysokość ponad poziom terenu około 10m. W miejsce istniejącego słupa 0,4 kV na dz. 5/2 projektowana słupowa stacja transformatorowa 15/0,4kV o wymiarach zewnętrznych wysokość nad poziom terenu do 11,0 m, średnica słupa u podstawy do 0,5m. Przepięcie istniejącej linii napowietrznej do projektowanej stacji transformatorowej. Wprowadzenie istniejących linii kablowych schodzących ze słupa linii 0,4kV do projektowanej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV.

2. Lokalizacja

obręb 0022 Borkowo Wielkie, część działek nr: 4/7, 5/5 i 5/2.



3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1 Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami stosownych ustaw i rozporządzeń.

3.2 Warunki umieszczenia ewentualnych urządzeń obcych w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie wykonywania dokumentacji budowlanych poszczególnych branż.

3.3 Szczegółową lokalizację oraz rozwiązania projektowe zakresu inwestycji położonej w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.

3.4 W przypadku kolizji inwestycji z roślinnością przydrożną lub kolizji z urządzeniami technicznymi, inwestor własnym staraniem i na własny koszt dokona usunięcia kolizji, po uzyskaniu wymaganych porozumień z organami/właścicielami terenów na podstawie przepisów odrębnych.

3.5 Planowaną inwestycję należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.6 Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.

3.7 Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1609, z późn. zm.).

3.9 Po zakończeniu robót teren zniszczony przez roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi , przyrody i krajobrazu

4.1 Uwzględniając przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) należy tak zaprojektować i wykonać inwestycję, która nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na wody podziemne, gleby i szatę roślinną.

4.2 Projektując urządzenia należy uwzględnić istniejące systemy melioracyjne, a także przy robotach ziemnych chronić warstwy ornopróchnicze gleb wg obowiązujących zasad prowadzenia wykopów ziemnych.

4.3 Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew należy tak prowadzić, aby nie naruszyć systemów korzeniowych. Ogólnie obowiązuje maksymalna zasada ochrony zieleni.

4.4 Planowaną inwestycję należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.5 W przedsięwzięciu nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska.

4.6 Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

4.7 Teren inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody oraz poza przebiegiem korytarzy ekologicznych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenu inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z zm.). W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

6.1 Dostęp do dróg publicznych - bez zmian.

6.2 Projektowane urządzenia należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.3 Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego.

6.4 Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości.

6.5 Kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z dysponentem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.6 Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie objętym wnioskiem i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

7.1 Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

7.2 Należy zachować określone w normach, przepisach odrębnych i branżowych odległości od obiektów budowlanych i innych elementów infrastruktury technicznej.

7.3 Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

8. Ochrona według przepisów odrębnych

8.1 Teren objęty wnioskiem nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest położony w granicach terenu górniczego.

8.2 Planowa inwestycja zlokalizowana na terenie części działek nr:

- 4/7 stanowi grunty rolne pastwiska trwałe o symbolu Ps,
- 5/2 stanowi grunty rolne zabudowane o symbolu Br-RIVa,
- 5/5 stanowi grunty rolne pastwiska trwałe o symbolu PsIV.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 w załączniku do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja zostaje wydana po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 września 2025 r. (wpł. 17.09.2025 r.) złożonego przez Pana ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Jacka Malczewskiego 5/5, 71-616 Szczecin w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Tkaczenko, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV i 1 kV wraz ze słupową stacją transformatorową 15/0,4 kV na terenie części działek o nr ewidencyjnych 4/7, 5/5 i 5/2 obręb 0022 Borkowo Wielkie, gmina Radowo Małe.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W celu ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. Planowana inwestycja zaliczana jest do

inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024r. poz. 1145 z zm.). Inwestycja obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej 0,4kV i 15kV wraz ze słupową stacją transformatorową 15/0,4 kV na terenie części działek o nr ewidencyjnych 4/7, 5/5, 5/2 obręb 0022 Borkowo Wielkie, gmina Radowo Małe.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że teren inwestycji:

- położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- nie jest objęty ochroną konserwatorską i w jego granicach nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- położony jest poza granicami terenów zamkniętych, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów ograniczonego użytkowania;
- nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto stwierdzono, że wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i nie będzie oddziaływać na uzasadniony interes osób trzecich.

Przed wydaniem decyzji powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną - mgr Rafała Tokarskiego zgodnie z art. 60 ust. 4 na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje wójt po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 w związku z czym projekt decyzji został uzgodniony ze:

- 1) Starostą Łobeskim, Starostwo Powiatowe ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez – postanowieniem znak: WPŚ.673.202.AW z dnia 17.10.2025 r.;
- 2) Zarządem Dróg Powiatowych w Łobzie ul. Niepodległości 66, 73-150 Łobez - na podstawie art.53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowania i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan

miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji lub jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Plac Batorego 4, za pośrednictwem Wójta Radowa Małego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1 – załącznik graficzny na mapie zasadniczej w skali 1:500,

Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu.

Wójt Gminy Radowo Małe
Mariusz Sira

Otrzymują:

1. ENEA Operator Sp. z o.o., do rąk Pełnomocnika Pana Tomasza Tkaczenko,
2. Strony postępowania administracyjnego ustalone zgodnie z art.28 Kpa
- 3.Aa.

