

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Radowo Małe

Na podst. art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.).

Wójt Gminy Radowo Małe ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości zabudowanej o numerze ewidencyjnym 404/17 o pow. 0,3445 ha (symbol użytku gruntowego- Bi) zabudowana budynkiem magazynu o pow. 796 m², dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00014336/1, położonej w miejscowości Radowo Małe, gmina Radowo Małe.

Termin przeprowadzania poprzednich przetargów:

Pierwszy przetarg odbył się dnia 01 sierpnia 2025 r.- zakończony wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg odbył się dnia 10 grudnia 2025 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej do rokowań wynosi 208 300,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1598 oraz z 2025 r. poz. 894, poz. 896, poz. 1203, poz. 1541 i poz. 1811.).

Opis nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowo- składowym. Dojazd do działki odbywa się z drogi utwardzonej płytami betonowymi. Teren nieruchomości utwardzony nawierzchnią betonową, częściowo ogrodzony. Działka wraz z częścią budynku wykorzystywana jako Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Działka sąsiaduje z ciepłownią, zabudową garażową, cmentarzem, ogródkami działkowymi. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Kształt działki regularny- foremny wielokąt.

Opis budynku magazynowo- składowego:

Budynek magazynowy o pow. 796 m² wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły na zaprawie cementowo- wapiennej oraz z pustaków ceramicznych. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową. Bramy wjazdowe metalowe oraz

drewniane. Stolarka okienna drewniana oraz z ram metalowych. Wiele otworów okiennych bez stolarki okiennej. Wewnątrz ściany otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym. Posadzki betonowe. Konstrukcja dachu wymaga remontu, pokrycie dachu nieuszczelne. Widoczne pęknięcia i zawilgocenia ścian, ubytki tynku, oznaki murszenia cegieł. Braki stolarki okiennej. Bramy wjazdowe wymagające wymiany. Instalacja elektryczna budynku niesprawna. Stan techniczny budynku oceniono jako zadowalający, wymagający generalnego remontu.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radowo Małe, teren działki ewidencyjnej nr 404/17, położonej w obrębie Radowo Małe, posiada następujące ustalenia:

„Część działki- pozostałe grunty rolne; część działki- zabudowa przemysłowa i składowa”.

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które spełniają następujące warunki:

1. Wpłacą zaliczkę w wysokości **10 415,00 zł** w terminie **do dnia 06 marca 2026 r.** na konto nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
2. Złożą w terminie **do dnia 12 marca 2026 r. do godz. 09:00** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) proponowaną cenę (co najmniej 40% ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty zgodnie z art. 70 ust. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080.),
 - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki i złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania na zbycie nieruchomości zabudowanej o numerze ewidencyjnym 404/17 obręb Radowo Małe” w sekretariacie Urzędu Gminy Radowo Małe.

Warunkiem przystąpienia do rokowania jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę

na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba, że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot,

- dowodu wpłaty wadium (oryginału).

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Zasady rozliczenia zaliczki:

- zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań (nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań), przelewem na wskazany rachunek bankowy- dotyczy podmiotu, który nie wygra rokowań,

- zaliczka zostanie uznana na poczet Urzędu Gminy w Radowie Małym- dotyczy podmiotu, który wygra rokowania, a uchyli się od podpisania umowy,

- zaliczka zostanie zaliczona na poczet nabycia ww. nieruchomości- dotyczy podmiotu, który wygra rokowania i przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Zastrzeżenie

Zastrzega się prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Część jawna rokowań, w obecności oferentów, odbędzie się w dniu 12 marca 2026 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Radowo Małe z siedzibą: Urząd Gminy w Radowie Małym, Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe. Z administratorem

danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: ug@radowomale.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail iodo@radowomale.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. C rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30. Ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Gminy w Radowie Małym i przechowywane wieczysto do czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Gminy w Radowie Małym lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Gminy w Radowie Małym. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

1. dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
2. żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
3. usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
4. ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
6. w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
7. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy Radowo Małe, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Wójt Gminy Radowo Małe nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości dnia 02 lutego 2026 r.

*Z up. Wójta
Sekretarz Gminy*

Monika Jarzębska