



Wójt Gminy Radowo Małe

Radowo Małe 21, 72 - 314 Radowo Małe
tel. 91 39 72 222, e-mail: ug@radowomale.pl,
<http://www.radowomale.pl/>

Radowo Małe, 11 lutego 2026 r.
IK.6220.10.2025.ELD

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 1535), zwanej dalej ustawą ooś, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez RES PROJECT 25 Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 24–26, 75-712 Koszalin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 180 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 26/3, 26/4, 28/3 i 28/4 obręb Żelmowo oraz 54 i 55 obręb Pogorzelica, gmina Radowo Małe”.

orzekam, co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 180 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 26/3, 26/4, 28/3 i 28/4 obręb Żelmowo oraz 54 i 55 obręb Pogorzelica, gmina Radowo Małe”.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych, środowiska gruntowo-wodnego oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:**
 1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00- 22:00.
 2. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.

3. Stacje transformatorowe, magazyny energii zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 200 m od obszarów chronionych akustycznie.
4. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazda.
5. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
8. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
9. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.
10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpocząć od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
11. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, niewyróżniających się z otoczenia (w odcieniu zieleni lub szarości).
12. Zasłonić wszelkie otwory i szczeliny w urządzeniach infrastruktury elektrowni (w stacjach transformatorowych), a w przypadku konieczności ich pozostawienia, zabezpieczyć siatką metalową o oczkach nie większych niż 1 cm x 1 cm, w celu uniemożliwienia zajmowania przez nietoperze i inne zwierzęta.
13. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Do oświetlenia wykorzystać energooszczędne źródło światła z oprawami skierowanymi w dół.
14. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia. Dodatkowo panele powinny posiadać jasne obramowania i paski podziału, ograniczające ryzyko pomylenia powierzchni paneli z lustrem wody.

15. Na etapie eksploatacji instalacji nie stosować sygnalizatorów głosowych, wykorzystywanych w systemach sygnalizacji włamania.
16. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
17. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno – gruntowego.
18. Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażać w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.
19. Zaplecze budowy należy wyposażać w odpowiednie sorbenty oraz środki techniczne umożliwiające niezwłoczne usuwanie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów należy niezwłocznie zastosować środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do gleby i wód.
20. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).
21. Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
22. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.
23. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażać je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
24. Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.

25. Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek.

III. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 9 grudnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Radowie Małym wpłynął wniosek z dnia 5 grudnia 2025 r., złożony przez pełnomocnika spółki RES Projekt sp. z o.o. – Agatę Kupś, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 180 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 26/3, 26/4, 28/3 i 28/4 obręb Żelmowo oraz nr 54 i 55 obręb Pogorzelica, położonych na terenie gminy Radowo Małe. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami, sporządzoną w celu oceny wpływu planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

Aktualnie dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja w myśl § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii określonych organów.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Wójt Gminy Radowo Małe dnia 19.12.2025 r. pismem znak: IK.6220.10.2025.ELD wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia. W oparciu o art. 61 § 4 oraz 49 § 1 Kpa strony postępowania zostały poinformowane o swoich uprawnieniach i możliwości czynnego udziału w trakcie postępowania, przez możliwość przeglądania akt sprawy, a także zgłaszania ewentualnych uwag lub zastrzeżeń.

Jednocześnie Wójt Gminy Radowo Małe, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 1535), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie o opinię co do konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W wydanej 31 grudnia 2025 r. opinii sanitarnej o znaku ZNS.9022.3.42.2025, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie zajął stanowisko, iż realizacja zamierzenia nie wymaga sporządzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gryficach, w piśmie z dnia 5 stycznia 2026 r. (znak: SG.ZZŚ.4901.187.2025.AZ), wyraziło stanowisko o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. Jednocześnie organ ten sformułował konkretne wymagania dotyczące realizacji zamierzenia, mające na celu zabezpieczenie zasobów wodno-gruntowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, w postanowieniu z dnia 8 stycznia 2026 r. (znak: WST-K.4220.384.2025.MG, doręczonym do tutejszego Urzędu w dniu 9 stycznia 2026 r.), wyraził stanowisko, iż dla planowanego zamierzenia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ ten sformułował jednocześnie wiążące wymagania dotyczące korzystania z zasobów naturalnych na etapie budowy i eksploatacji, kładąc szczególny nacisk na zabezpieczenie walorów przyrodniczych oraz zminimalizowanie uciążliwości dla obszarów przyległych.

Analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także po szczegółowym rozpatrzeniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz opinii wydanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach (PGW Wody Polskie) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie, ustalono, co następuje:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zostanie umiejscowione w obrębie działek o numerach 26/3, 26/4, 28/3 i 28/4 w obrębie Żelmowo oraz 54 i 55 w obrębie Pogorzelica, na terenie gminy Radowo Małe. Planowane działania obejmują montaż modułów fotowoltaicznych wraz z inwerterami o sumarycznej mocy sięgającej 180 MW, które zostaną osadzone na specjalnych konstrukcjach wsporczych. Infrastruktura techniczna zakłada ponadto instalację maksymalnie 24 kontenerowych stacji transformatorowych oraz ewentualnie do 24 jednostek magazynujących energię. Całość uzupełnią niezbędne urządzenia i obiekty, takie jak podziemne okablowanie, systemy dozoru, wygradzenie terenu oraz szlaki dojazdowe, przy czym transport do miejsca inwestycji odbywać się będzie poprzez wykorzystanie istniejącej sieci dróg lokalnych. Choć łączny obszar działek wynosi 100,69 ha, to faktyczne przekształcenie terenu związane z budową zajmie nie więcej niż 96,8 ha. Obecnie grunty te służą celom rolniczym, głównie pod uprawę owsa oraz żyta, a wśród towarzyszącej roślinności polnej odnotowano m.in. chaber bławatek, mak polny,

rumianek pospolity, różne rodzaje babek oraz pokrzywę zwyczajną. Na terenie objętym dokumentacją znajdują się również dwa kompleksy leśne o powierzchni 0,35 ha i 1,75 ha, będące własnością prywatną, gdzie po wycięciu lub uschnięciu nasadzeń świerkowych wykształciło się bogate runo i podszyt z udziałem buka, olszy szarej oraz czeremchy ptasiej. Istotnym aspektem jest fakt, że panele zostaną rozmieszczone wyłącznie na obszarach wykorzystywanych dotychczas rolniczo, co stanowi kluczowy warunek realizacji prac i gwarantuje, że nie dojdzie do usuwania drzew ani krzewów. Analiza map wskazuje, że w sąsiedztwie dominują tereny uprawne oraz trakty komunikacyjne, a najbliższe zabudowania gospodarskie na działce 56/2 w Pogorzeliczy są oddalone o około 170 metrów od granic przedsięwzięcia. Obszar przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budowa przedmiotowej farmy fotowoltaicznej wiąże się z typowymi uciążliwościami budowlanymi, takimi jak przejściowa emisja hałasu oraz pyłów, wynikająca z transportu podzespołów i pracy maszyn. Aby zminimalizować wpływ na komfort okolicznych mieszkańców, których najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 170 metrów, wszelkie roboty będą prowadzone wyłącznie w porze昼iennej, między godziną 6:00 a 22:00. W fazie tej zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych i porządkowych zostanie pokryte poprzez dostawy beczkowozami oraz wodą butelkowaną, a dla personelu zapewnione zostaną mobilne kontenery sanitarne oraz toalety przenośne z własnymi zbiornikami. Gospodarka ściekowa opierać się będzie na regularnym odbiorze nieczystości przez certyfikowane firmy, przy założeniu jednostkowego zużycia na poziomie 10 litrów na osobę dziennie.

W celu ochrony ekosystemu gruntowo-wodnego inwestor wyposaży bazę budowy w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliw, a park maszynowy będzie składać się wyłącznie ze sprawnego technicznie sprzętu o niskiej emisji spalin. Wszelkie wykopy pod okablowanie będą bezzwłocznie zasypywane, aby przywrócić teren do pierwotnej formy. Szczególną uwagę poświęcono ochronie przyrody: ze względu na obecność 40 gatunków ptaków i 14 gatunków ssaków, prace ziemne w okresie lęgowym będą poprzedzane kontrolą ornitologiczną nie wcześniej niż trzy dni przed ich startem. W przypadku wykrycia gniazd roboty zostaną wstrzymane do czasu wyprowadzenia młodych. Ponadto inwestor ma obowiązek zgłoszenia obecności inwazyjnego jenota azjatyckiego odpowiednim organom. Odpady budowlane, w tym niebezpieczne materiały czyszczące czy opakowania po olejach, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych, utwardzonych i zadaszonych punktach, a następnie przekazywane podmiotom z uprawnieniami zgodnie z systemem BDO.

W fazie operacyjnej elektrownia słoneczna nie będzie emitować żadnych substancji szkodliwych do atmosfery, a jej funkcjonowanie będzie niemal bezgłośne. Główne źródła dźwięku, takie jak transformatory i opcjonalne magazyny energii, zostaną umieszczone w kontenerach akustycznych w odległości co najmniej 200 metrów od terenów chronionych, co zagwarantuje dotrzymanie norm hałasu wynoszących 55 dB w dzień i 45 dB w nocy. Dzięki rozproszeniu inwerterów i ekranowaniu ich przez same panele, wyklucza się ryzyko nakładania się fal dźwiękowych. Urządzenia te będą również spełniać rygorystyczne standardy ochrony przed polem

elektromagnetycznym, nie przekraczając wartości 10 kV/m dla pola elektrycznego i 60 A/m dla magnetycznego. Bezpieczeństwo gleby zapewnią szczelne misy olejowe pod transformatorami, zdolne przejąć całą objętość chłodziwa w razie awarii.

Konserwacja instalacji ograniczy się głównie do okresowego mycia modułów czystą wodą bez detergentów (ok. 110 m³/rok), co realizować będzie zewnętrzny serwis. Teren farmy pozostanie powierzchnią biologicznie czynną, obsianą niską trawą i roślinami miododajnymi, a koszenie odbywać się będzie od środka na zewnątrz, by umożliwić ucieczkę zwierzętom. Panele zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną oraz jasnymi obramowaniami, co zapobiegnie oślepianiu ptaków i myleniu powierzchni z lustrem wody. Ogrodzenie zostanie pozbawione ostrych elementów, a wszelkie otwory w budynkach technicznych zostaną zabezpieczone siatką o gęstych oczkach, co uniemożliwi zasiedlanie ich przez nietoperze. Systemy alarmowe nie będą wykorzystywać sygnalizacji dźwiękowej, co dodatkowo zredukuje płoszenie fauny.

Zakończenie działalności i demontaż farmy fotowoltaicznej będzie przebiegać w sposób analogiczny do etapu budowy, z zachowaniem wszelkich rygorów ochrony środowiska. Wszystkie elementy konstrukcyjne, moduły oraz infrastruktura energetyczna zostaną usunięte z terenu działek i przekazane do odzysku lub utylizacji zgodnie z aktualnym katalogiem odpadów. Proces ten będzie prowadzony w sposób zapobiegający zmieszaniu odpadów, przy użyciu szczelnych kontenerów i pod nadzorem wykwalifikowanych firm. Po zakończeniu prac demontażowych teren zostanie poddany rekultywacji, co pozwoli na przywrócenie jego pierwotnej funkcji rolniczej bez pozostawienia negatywnych skutków dla struktury gleby czy stosunków wodnych. Wszystkie podjęte działania w tej fazie będą miały charakter terminowy i odwracalny, dążąc do pełnego przywrócenia naturalnego stanu ekosystemu.

Z uwagi na planowane umieszczenie transformatora w kontenerowej stacji transformatorowej ograniczającej przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm.

Podsumowując, etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej będzie stanowić nieznaczne źródła emisji zanieczyszczeń, hałasu, ścieków czy innych odpadów stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska.

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem używanych substancji i stosowanych technologii, należy uznać, że planowana instalacja nie należy do przedsięwzięć o dużym stopniu lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Ponadto, uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie

miała wpływu na zdolności produkcyjne i możliwości racjonalnego gospodarowania terenów przyległych. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest położone w granicach powołanych form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Analiza uwarunkowań hydrologicznych wskazuje, że teren planowanej inwestycji przynależy do obszaru zlewni jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie Piaskowa (kod: RW60001042569) oraz zlewni jednolitych części wód podziemnych oznaczonych kodem PLGW60008. W przypadku wód powierzchniowych Piaskowa, które stanowią naturalny ekosystem, zdiagnozowano niebezpieczeństwo niedotrzymania założonych standardów środowiskowych. Wyznaczone dla nich cele zakładają osiągnięcie wysokiej jakości ekologicznej i chemicznej, a także zagwarantowanie swobodnej migracji organizmów wodnych, w tym szczególnie troci wędrownej, co wymaga utrzymania pełnej drożności koryta cieku. Należy przy tym zaznaczyć, że dla tego obszaru nie wprowadzono żadnych wyłączeń wynikających z przepisów Ramowej Dyrektywy Wodnej. Z kolei zasoby wód podziemnych w tym rejonie znajdują się w dobrej kondycji zarówno pod względem zasobności, jak i składu chemicznego, a ich aktualny stan nie jest zagrożony pogorszeniem. Dodatkowo, weryfikacja lokalizacji w oparciu o przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku wykazała, że zamierzenie inwestycyjne nie koliduje ze strefami ochrony ujęć wody ani obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych. Inwestycja nie jest również położona na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a jej oddziaływanie nie wykroczy poza skalę lokalną.

Uwzględniając powyższe oraz mając na uwadze rodzaj i charakter przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie na gruntach użytkowanych dotychczas rolniczo, nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy i ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju Rzeczypospolitej Polskiej oraz w znacznej odległości od granicy państwa, należy więc wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze.

Najbliżej planowaną inwestycją o podobnym charakterze jest farma fotowoltaiczna o mocy do 8 MW na działce nr 53/3 obręb Pogorzelica, projektowana w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji objętej wnioskiem. Z uwagi na skalę

ww. przedsięwzięcia skumulowany wpływ będzie niewielki, gdyż obie inwestycje wizualnie stanowić będą jedną spójną powierzchnię wynoszącą ok. 103 ha.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza: obszarami góorskimi, obszarami wybrzeża morskiego i środowiska morskiego, obszarami siedlisk lęgowych, strefą ochronną ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Uwzględniając zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, ustalono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Funkcjonowanie projektowanej farmy fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradująco na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości zgodnie z art. 38 oraz art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...).
2. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) ważna jest przez 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu do 10 lat, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 Kodeks postępowania administracyjnego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Radowo Małe w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt Gminy Radowo Małe
Mariusz Sira

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. RES PROJECT 25 Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 24-26
75-712 Koszalin
za pośrednictwem pełnomocnika:
Agata Kupś
PNE Polska Sp. z o.o.
ul. C.K. Norwida 1
80-280 Gdańsk Koszalin– e-Doręczenia.
2. Strony postępowania za pośrednictwem BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radowie Małym, zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin– e-Doręczenia.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Niepodległości 66/2, 73-150 Łobez Koszalin– e-Doręczenia.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gryficach,
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice Koszalin– e-Doręczenia.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 180 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 26/3, 26/4, 28/3 i 28/4 obręb Żelmowo oraz 54 i 55 obręb Pogorzelica, gmina Radowo Małe”

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy 180 MWp wraz z pełnym zapleczem technicznym. Inwestycja zostanie zlokalizowana w centralnej części gminy Radowo Małe (powiat łobeski), na działkach nr 26/3, 26/4, 28/3 i 28/4 (obwód Żelmowo) oraz 54 i 55 (obwód Pogorzelica). Całkowity obszar objęty działaniami wynosi 96,8 ha, z czego powierzchnia wyznaczona obrysem paneli zajmie około 95 ha. Teren ten jest obecnie użytkowany rolniczo, a z planów inwestycyjnych całkowicie wyłączono grunty leśne (Ls, LsIV). Inwestycja sytuowana jest poza granicami obszarów Natura 2000 i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia RM z 2019 r.). Dopuszczalna jest jego realizacja etapowa, pod warunkiem nieprzekroczenia łącznej mocy 180 MWp. W pierwszej kolejności przewiduje się utworzenie placu montażowego oraz dróg dojazdowych o utwardzonej, ale przepuszczalnej nawierzchni (żwir, kruszywo lub płyty betonowe), przy maksymalnym wykorzystaniu istniejącej sieci dróg gruntowych.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej;
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych i opcjonalnie magazynów energii;
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia;
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni;
- realizację drogi dojazdowej oraz placu montażowego;
- realizację ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż urządzeń alarmowych.

Rodzaj i parametry ogniw oraz infrastruktury:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne (mono- lub bifacialne);
- moc panelu – od 400 do 900 Wp;
- liczba paneli: do 2500 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy w zależności od mocy użytych paneli – łącznie do 450 000 sztuk;
- powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,8 ha na 1 ha farmy;
- wysokość całkowita paneli fotowoltaicznych nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 10–45 stopni;
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m;
- liczba inwerterów: do 420 sztuk w przypadku inwerterów rozproszonych, do 72 sztuk w przypadku inwerterów centralnych;

- ekspozycja paneli w kierunku południowym, południowo-zachodnim, zachodnim lub w formie wschód-zachód;
- liczba magazynów energii: do 16 sztuk (infrastruktura opcjonalna);
- liczba stacji transformatorowych: do 16 sztuk;
- opcjonalnie kontenery na części zamienne (do 3 sztuk).

Za przewidywany czas eksploatacji przyjęto okres 30 lat.