



Wójt Gminy Radowo Małe

Radowo Małe 21, 72 - 314 Radowo Małe
tel. 91 39 72 222, e-mail: ug@radowomale.pl,
<http://www.radowomale.pl/>

Radowo Małe, 13 lutego 2026 r.
IK.6220.9.2025.ELD

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 1535), zwanej dalej ustawą ooś, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez RES PROJECT 25 Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 24–26, 75-712 Koszalin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych: 23/2 i 23/4 obr. Żelmowo, gmina Radowo Małe”.

orzekam, co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych: 23/2 i 23/4 obr. Żelmowo, gmina Radowo Małe”.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych, środowiska gruntowo-wodnego oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:**
 1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00- 22:00.
 2. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.

3. Starce transformatorowe, magazyny energii zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 200 m od obszarów chronionych akustycznie.
4. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazda.
5. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
8. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
9. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.
10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpocząć od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
11. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, niewyróżniających się z otoczenia (w odcieniu zieleni lub szarości).
12. Zasłonić wszelkie otwory i szczeliny w urządzeniach infrastruktury elektrowni (w stacjach transformatorowych), a w przypadku konieczności ich pozostawienia, zabezpieczyć siatką metalową o oczkach nie większych niż 1 cm x 1 cm, w celu uniemożliwienia zajmowania przez nietoperze i inne zwierzęta.
13. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Do oświetlenia wykorzystać energooszczędne źródło światła z oprawami skierowanymi w dół.
14. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia. Dodatkowo panele powinny posiadać jasne obramowania i paski podziału, ograniczające ryzyko pomylenia powierzchni paneli z lustrem wody.

15. Na etapie eksploatacji instalacji nie stosować sygnalizatorów głosowych, wykorzystywanych w systemach sygnalizacji włamania.
16. Zaplecze budowy należy wyposażać w odpowiednie sorbenty oraz środki techniczne umożliwiające niezwłoczne usuwanie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów należy niezwłocznie zastosować środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do gleby i wód.
17. Panele fotowoltaiczne należy rozmieścić zachowując odpowiednie i bezpieczne odległości od urządzeń melioracji wodnych, w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
18. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno – gruntowego zachowując bufor bezpieczeństwa od urządzeń wodnych (rowów) w odległości min. 50 m.
19. Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażać w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.
20. W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
21. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);
22. Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
23. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.

24. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
25. Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.
26. Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek.
27. W przypadku wykonywania ewentualnych przecisków/przewiertów pod rowami zaleca się wykonywanie ich na głębokości min. 1,5 m pod rzędną dna rowu.

III. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 9 grudnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Radowie Małym wpłynął wniosek z dnia 5 grudnia 2025 r., złożony przez pełnomocnika spółki RES Projekt sp. z o.o. – Agatę Kupś, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych: 23/2 i 23/4 obr. Żelmowo, gmina Radowo Małe”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami, sporządzoną w celu oceny wpływu planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

Aktualnie dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja w myśl § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii określonych organów.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Wójt Gminy Radowo Małe dnia 19.12.2025 r. pismem znak: IK.6220.9.2025.ELD wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia. W oparciu o art. 61 § 4 oraz 49 § 1 Kpa strony postępowania zostały poinformowane o swoich uprawnieniach i możliwości czynnego udziału w trakcie postępowania, przez możliwość przeglądania akt sprawy, a także zgłaszania ewentualnych uwag lub zastrzeżeń.

Jednocześnie Wójt Gminy Radowo Małe, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 1535), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie o opinię co do konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W wydanej 31 grudnia 2025 r. opinii sanitarnej o znaku ZNS.9022.3.43.2025, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie zajął stanowisko, iż realizacja zamierzenia nie wymaga sporządzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 8 stycznia 2026 r. (znak: WST-K.4220.383.2025.MG), wyraził stanowisko, iż dla planowanego zamierzenia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ ten sformułował jednocześnie wiążące wymogi dotyczące korzystania z zasobów naturalnych na etapie budowy i eksploatacji, kładąc szczególny nacisk na zabezpieczenie walorów przyrodniczych oraz zminimalizowanie uciążliwości dla obszarów przyległych.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gryficach, w piśmie z dnia 14 stycznia 2026 r. (znak: SG.ZZŚ.4901.188.2025.AŚ), wyraziło stanowisko o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. Jednocześnie organ ten sformułował konkretne wymogi dotyczące realizacji zamierzenia, mające na celu zabezpieczenie zasobów wodno-gruntowych.

Analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także po szczegółowym rozpatrzeniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, opinii wydanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach (PGW Wody Polskie) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie, ustalono, co następuje:

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy zainstalowanej do 120 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 23/2 i 23/4 w obrębie Żelmowo, gmina Radowo Małe. Całkowita powierzchnia nieruchomości objętych zamierzeniem wynosi 80,25 ha, z czego obszar przeznaczony pod bezpośrednią realizację inwestycji zajmie do 67,5 ha, przy czym powierzchnia wyznaczona samym obrysem paneli wyniesie około 66,2 ha. Z terenu zainwestowania wyłączono grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej (RIIb) oraz grunty pod rowami (W – RIVa), a cała instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, co stanowi kluczowy warunek realizacji inwestycji.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w skład elektrowni wejdzie do 300 000 sztuk modułów fotowoltaicznych (monokrystalicznych lub polikrystalicznych, w tym typu bifacial) o mocy jednostkowej od 400 do 900 Wp, zamontowanych na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach wsporczych kotwionych w ziemi. Infrastruktura towarzysząca obejmować będzie do 16 kontenerowych stacji transformatorowych, do 16 opcjonalnych magazynów energii, do 420 inwerterów rozproszonych (lub 48 centralnych) oraz systemy telekomunikacyjne i monitoringu. Komunikacja na terenie obiektu odbywać się będzie poprzez nowo wybudowaną drogę dojazdową oraz plac montażowo-manewrowy o powierzchni około 200 m² i przepuszczalnej nawierzchni z kruszywa lub płyt betonowych, przy czym w miarę możliwości wykorzystany zostanie istniejący lokalny układ dróg gruntowych.

Obszar planowanej inwestycji znajduje się poza granicami sieci Natura 2000 oraz poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o około 176 metrów.

Inwentaryzacja przyrodnicza wykazała na tym terenie obecność pospolitych gatunków segetalnych, takich jak m.in. chaber bławatek, mniszek lekarski, mak polny czy krwawnik, jednak realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać wycinki drzew ani krzewów. Zaplecze budowy oraz plac manewrowy zostaną zlokalizowane w bezpiecznym oddaleniu od cieków wodnych i koron drzew oraz zostaną wyposażone w sorbenty pochłaniające substancje ropopochodne. Przewiduje się, że eksploatacja farmy potrwa 30 lat, a jej realizacja może odbywać się etapowo, pod warunkiem nieprzekroczenia łącznej mocy 120 MWp. Przedsięwzięcie to zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z właściwymi przepisami rozporządzenia Rady Ministrów.

Faza realizacji obejmuje przygotowanie terenu o łącznej powierzchni inwestycyjnej 80,25 ha, przy czym obszar bezpośredniego przekształcenia pod infrastrukturę techniczną wyniesie do 67,5 ha. W pierwszej kolejności powstanie infrastruktura drogowa oraz plac montażowo-manewrowy o powierzchni ok. 200 m². Nawierzchnia zostanie wykonana z materiałów przepuszczalnych (żwir, kruszywo, płyty betonowe), co zapobiegnie nadmiernemu uszczelnieniu gruntu. Wykorzystane zostaną istniejące drogi lokalne i gruntowe, aby ograniczyć ingerencję w otoczenie. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane z dala od cieków wodnych i koron drzew, a jego stanowiska postojowe zostaną utwardzone. Instalacja składać się będzie z maksymalnie 300 000 modułów fotowoltaicznych (monokrystalicznych lub polikrystalicznych, w tym typu bifacial) o mocy jednostkowej 400–900 Wp. Panele zostaną osadzone na stalowych lub aluminiowych stelażach kotwionych bezpośrednio w ziemi, co eliminuje konieczność betonowania fundamentów pod całą instalacją. W skład systemu wejdzie również do 16 kontenerowych stacji transformatorowych, do 16 magazynów energii oraz do 420 inwerterów rozproszonych. Woda na cele socjalne (1,5 m³/1MW) oraz pitna będzie dowożona. Ścieki bytowe w ilości ok. 10 dm³/osobę/dzień będą gromadzone w szczelnych zbiornikach toalet przenośnych i regularnie odbierane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego, ekipy budowlane zostaną wyposażone w sorbenty do natychmiastowej neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn. Wykopy pod linie kablowe będą zasypywane niezwłocznie po ułożeniu

instalacji, aby przywrócić pierwotną strukturę gruntu. Prace budowlane, generujące hałas i emisje pyłów, będą prowadzone wyłącznie w godzinach 6:00–22:00. Inwestor został zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu ornitologicznego terenu pod nadzorem eksperta na maksymalnie 3 dni przed rozpoczęciem robót ziemnych w okresie lęgowym, aby zapobiec płoszeniu gatunków takich jak lerka, która gniazduje w sąsiedztwie.

Faza eksploatacji farmy fotowoltaicznej przewidziana jest na 30 lat i charakteryzuje się bezemisyjną pracą instalacji. Panele będą myte okresowo z wykorzystaniem wyłącznie czystej wody (szacunkowe zużycie ok. 75 m³/rok) bez dodatków chemicznych. Dostarczaniem wody zajmie się firma zewnętrzna. Powierzchnia pod panelami pozostanie czynna biologicznie. Zostanie obsiana niskimi trawami oraz roślinami miododajnymi, tworząc alternatywne siedliska dla owadów. Mechaniczne koszenie trawy będzie prowadzone od środka farmy ku jej zewnętrznym krawędziom, co umożliwi faunie (zające, sarny, gryzonie) bezpieczną ucieczkę poza teren ogrodzony. Wszystkie urządzenia generujące hałas (transformatory, magazyny energii) zostaną umieszczone w obudowach kontenerowych, zapewniając dotrzymanie norm akustycznych (55 dB dzień / 45 dB noc) w odległości powyżej 200 m od terenów chronionych. Pola elektromagnetyczne (PEM) nie przekroczą wartości granicznych (10 kV/m i 60 A/m) w miejscach dostępnych dla ludzi. Panele zostaną pokryte powłoką antyrefleksyjną i jasnymi obramowaniami, co zminimalizuje ryzyko kolizji ptaków (m.in. kani rudej, żurawia czy bociana białego). Ogrodzenie terenu zostanie wykonane bez elementów ostrych (druć kolczasty), z zachowaniem prześwitów u dołu dla migracji herpetofauny i małych ssaków. Wszystkie otwory w stacjach transformatorowych zostaną zabezpieczone siatką o oczkach 1x1 cm, aby uniemożliwić wlot nietoperzom (stwierdzono obecność borowca wielkiego i karlików).

Po zakończeniu eksploatacji nastąpi pełna likwidacja przedsięwzięcia, mająca na celu przywrócenie terenu do użytkowania rolniczego. Wszystkie moduły fotowoltaiczne, inwertery oraz stacje transformatorowe zostaną zdemontowane. Konstrukcje wsporcze zostaną wyciągnięte z gruntu, a podziemne linie kablowe usunięte. Plac montażowy i drogi wewnętrzne zostaną rozebrane, a grunt pod nimi poddany spulchnieniu. Wszystkie wytworzone odpady zostaną sklasyfikowane zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów. Elementy takie jak aluminium, stal oraz krzem z paneli zostaną przekazane do procesów odzysku i recyklingu. Odpady niebezpieczne (np. zużyty olej z transformatorów, jeśli dotyczy) będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane uprawnionym firmom. Dzięki temu, że inwestycja omija grunty klasy RIIIb i rowy melioracyjne, rekultywacja terenu będzie polegała głównie na przygotowaniu gleby do ponownych zasiewów rolniczych. Prace likwidacyjne będą prowadzone przy zachowaniu tych samych rygorów emisyjnych co etap budowy (praca w porze dziennej, sprawne maszyny).

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem używanych substancji i stosowanych technologii, należy uznać, że planowana instalacja nie należy do przedsięwzięć o dużym stopniu lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Ponadto, uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof

budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie miała wpływu na zdolności produkcyjne i możliwości racjonalnego gospodarowania terenów przyległych. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest położone w granicach powołanych form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Analizując wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, ustalono, że teren inwestycji położony jest w zasięgu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ukleja od Dobrzenicy do ujścia (kod: RW6000114269) oraz w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW60008. W odniesieniu do JCWP Ukleja wskazano, że jest to naturalna część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są: uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków chronionych i gospodarczo istotnych (w tym troci wędrownej). Z uwagi na uwarunkowania naturalne, brak wystarczających danych technicznych o źródłach zanieczyszczeń oraz nieproporcjonalność kosztów, termin realizacji tych celów został – zgodnie z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej – wydłużony do 2027 roku (odstępstwo nie dotyczy art. 4 ust. 5 i 7 RDW). Jednocześnie stwierdzono, że przedmiotowa JCWPd (PLGW60008) cechuje się dobrym stanem zarówno pod względem chemicznym, jak i ilościowym. Nie zidentyfikowano dla niej ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, co obliuguje do podjęcia działań zapewniających utrzymanie tego korzystnego statusu.

Uwzględniając powyższe oraz mając na uwadze rodzaj i charakter przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie na gruntach użytkowanych dotychczas rolniczo, nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy i ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju Rzeczypospolitej Polskiej oraz w znacznej odległości od granicy państwa, należy więc wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze.

Analiza potencjalnego skumulowanego oddziaływania wykazała, że planowane w sąsiedztwie inne instalacje fotowoltaiczne inwestora (o mocy 120 MW i 180 MW) nie będą negatywnie wpływać na teren inwestycji. Wynika to z faktu, że znajdują się one w odległości przekraczającej 1 km oraz 5 km, co uznano za dystans wystarczający do wyeliminowania wzajemnego nakładania się wpływów na środowisko.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza: obszarami góorskimi, obszarami wybrzeża morskiego i środowiska morskiego, obszarami siedlisk lęgowych, strefą ochronną ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Uwzględniając zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, ustalono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Funkcjonowanie projektowanej farmy fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie, stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradująco na otoczenie. Analiza całokształtu materiału dowodowego pozwala na uznanie, że przy zachowaniu wskazanych rygorów technicznych i organizacyjnych, inwestycja jest bezpieczna dla środowiska i nie wymaga przeprowadzenia pełnej procedury oceny oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości zgodnie z art. 38 oraz art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...).
2. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) ważna jest przez 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu do 10 lat, o ile strona, która złożyła wniosek

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 Kodeksu postępowania administracyjnego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Radowo Małe w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt Gminy Radowo Małe
Mariusz Sira

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. RES PROJECT 25 Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 24-26
75-712 Koszalin
za pośrednictwem pełnomocnika:
Agata Kupś
PNE Polska Sp. z o.o.
ul. C.K. Norwida 1
80-280 Gdańsk Koszalin– e-Doręczenia.
2. Strony postępowania za pośrednictwem BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radowie Małym, zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin– e-Doręczenia.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Niepodległości 66/2, 73-150 Łobez Koszalin– e-Doręczenia.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gryficach
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice Koszalin– e-Doręczenia.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych: 23/2 i 23/4 obr. Żelmowo, gmina Radowo Małe”.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy 120 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zostanie zlokalizowana w miejscowości Żelmowo (gmina Radowo Małe, powiat łobeski), na działkach nr 23/2 oraz 23/4. Całkowity obszar objęty wnioskiem wynosi 80,25 ha, z czego powierzchnia poddana bezpośredniemu przekształceniu w celu realizacji inwestycji zajmie maksymalnie 67,5 ha (przy czym sam obrys paneli wyniesie ok. 66,2 ha). Teren ten jest obecnie użytkowany rolniczo, a projekt zakłada posadowienie instalacji wyłącznie na gruntach rolnych (z wyłączeniem gruntów klasy RIIIb oraz terenów pod rowami), bez usuwania istniejących zadrzewień i krzewów. Inwestycja nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie kwalifikuje się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia RM z 2019 r.). Dopuszczalna jest jego realizacja etapowa, pod warunkiem nieprzekroczenia łącznej mocy 120 MWp. W pierwszej kolejności przewiduje się utworzenie placu montażowo-manewrowego o powierzchni ok. 200 m² (wyposażonego w sorbenty) oraz dróg dojazdowych o utwardzonej, ale przepuszczalnej nawierzchni (żwir, kruszywo lub płyty betonowe), przy maksymalnym wykorzystaniu istniejącej sieci dróg lokalnych i gruntowych. W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż modułów fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych kotwionych w gruncie;
- montaż do 16 kontenerowych stacji transformatorowych oraz do 16 opcjonalnych magazynów energii;
- budowę sieci wewnętrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia;
- montaż inwerterów (rozproszonych lub centralnych) oraz systemów telekomunikacyjnych i monitoringu;
- realizację dróg wewnętrznych oraz placu montażowo-manewrowego;
- wykonanie ogrodzenia zewnętrznego (z prześwitem min. 20 cm) pozbawionego ostrych zakończeń.

Rodzaj i parametry ogniw oraz infrastruktury:

- Rodzaj ogniw: monokrystaliczne lub polikrystaliczne (w tym typu bifacial);
- Moc pojedynczego modułu: od 400 do 900 Wp;
- Łączna liczba paneli: do 300 000 sztuk;
- Konstrukcja: stalowa lub aluminiowa, kotwiona bezpośrednio w ziemi;
- Liczba inwerterów: do 420 sztuk (rozproszone) lub do 48 sztuk (centralne);
- Stacje transformatorowe: do 16 sztuk;
- Magazyny energii: do 16 sztuk (infrastruktura opcjonalna);
- Powierzchnia zabudowy: powierzchnia pod panelami wyniesie ok. 66,2 ha;
- Kolorystyka: infrastruktura towarzysząca w kolorach stonowanych (zieleń, szarość).

Za przewidywany czas eksploatacji elektrowni przyjęto okres 30 lat. Po tym terminie przewiduje się pełną likwidację instalacji i przywrócenie terenu do pierwotnego użytkowania rolniczego.