



Wójt Gminy Radowo Małe

Radowo Małe 21, 72 - 314 Radowo Małe
tel. 91 39 72 222, e-mail: ug@radowomale.pl,
<http://www.radowomale.pl/>

Radowo Małe, dn. 12.02.2026 r.

Nr sprawy IB.6733.9.2025.AO

DECYZJA Nr 1/CP/2025

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 w imieniu której działa pełnomocnik Pan Łukasz Korda, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV na terenie części działek o nr ewidencyjnych 22, 26 obręb 0025 Konie, gmina Radowo Małe,

u s t a l a m

na rzecz ENEA Operator Sp. z.o.o, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Budowie przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV” na terenie części działek nr: 22, 26 obręb 0025 Konie gmina Radowo Małe.

1. Rodzaj inwestycji

Obiekt liniowy- linia kablowa 0,4 KV o długości 25÷ 30m.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Ułożenie linii kablowej z istniejącej szafki kablowej SK przy słupie linii napowietrzanej na działce nr 22 (do wymiany na SK4) do projektowanego złącza kablowo pomiarowego ZKP w granicy z działką nr 26., Inwestycja związana z potrzebą budowy przyłącza elektroenergetycznego nn 04 kV do domku rekreacyjnego na terenie działki nr 26, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 36888/2025/OD3/ZR5.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie ustala się.

4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

- 4.1 Uwzględniając przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647.) należy tak zaprojektować i wykonać inwestycję, która nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na wody podziemne, gleby i szatę roślinną.
- 4.2 Projektując urządzenia należy uwzględnić istniejące systemy melioracyjne, a także przy robotach ziemnych chronić warstwy ornopróchnicze gleb wg obowiązujących zasad prowadzenia wykopów ziemnych.
- 4.3 Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew należy tak prowadzić, aby nie naruszyć systemów korzeniowych. Ogólnie obowiązuje maksymalna zasada ochrony zieleni.
- 4.4 Planowaną inwestycję należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 4.5 W przedsięwzięciu nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska.
- 4.6 Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
- 4.7 Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnej ochrony przyrody.
- 5. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**
- 6.1 Dostęp do dróg publicznych bez zmian.
- 6.1.1 Przedmiotowa inwestycja nie zmienia obsługi w zakresie komunikacji.
- 6.1.2 Inwestycja wymaga uzgodnienia z właścicielem drogi przez którą przebiega.
- 6.1.3 Inwestor na etapie wykonywania dokumentacji budowlanej winien wystąpić do właściciela drogi z wnioskiem o wydanie zgody na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym.
- 6.1.4 W przypadku kolizji inwestycji z roślinnością przydrożną, lub kolizji z urządzeniami technicznymi drogi, Inwestor własnym staraniem i na własny koszt dokona usunięcia kolizji, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń.
- 6.1.5 Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości.
- 6.2 Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej zarządców.
- 6.3 Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- 6.4 Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
- 6.5 Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
- 6.6 Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
- 6.7. Zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanej przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, Rejon Dystrybucji Gryfice, pismo z dnia 01.08.2025r znak 36888/2025/OD3/ZR5
- 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
- 7.1. Należy zachować określone w normach, przepisach odrębnych i branżowych odległości od obiektów budowlanych i innych elementów infrastruktury technicznej.
- 7.2. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r.poz.1679) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.
- 7.3. Zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich, a w szczególności:
- 7.3.1. dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 7.3.2. ograniczenia z korzystania układu komunikacyjnego.
- 8. Ochrona według przepisów odrębnych**
- 8.1 Teren objęty wnioskiem nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 8.2 Planowa inwestycja zlokalizowana na terenie części działki nr 22 stanowi działkę drogową (dr), zaś część działki nr 26 stanowi grunty o symbolu N.
- 9. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

10. Okres ważności decyzji

Decyzja jest ważna bezterminowo, o ile nie zostanie stwierdzone jej wygaśnięcia, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 17.11.2025r. ENEA Operator Sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 w imieniu której działa pełnomocnik Pan Łukasz Korda wystąpił do Wójta Radowa Małego o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Budowie przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV” na terenie części działek nr: 22 i 26, obręb 0025 Konie gmina Radowo Małe.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji. Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W celu ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024r. poz. 1145 z zm.). Inwestycja obejmuje budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV na terenie części działek nr: 22,26 obręb 0025 Konie gmina Radowo Małe.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że teren inwestycji:

- położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- nie jest objęty ochroną konserwatorską i w jego granicach nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- położony jest poza granicami terenów zamkniętych, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów ograniczonego użytkowania;
- nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto stwierdzono, że wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i nie będzie oddziaływać na uzasadniony interes osób trzecich.

Przed wydaniem decyzji powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną - mgr Rafała Tokarskiego zgodnie z art. 60 ust. 4 na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje wójt po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 w związku z czym projekt decyzji został uzgodniony ze **Starostą Łobeskim, Starostwo Powiatowe ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez** – postanowieniem znak WOŚ.673.16.2026.AWz dn. 15.01.2026 r.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji lub jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Plac Batorego 4, za pośrednictwem Wójta Radowa Małego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1- mapa zasadnicza w skali 1:500,

Nr 2- analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu.

Wójt Gminy Radowo Małe
Mariusz Sira

Otrzymują:

1. ENEA Operator Sp. z o.o. do rąk pełnomocnika Pana Łukasza Korda
2. Strony postępowania
3. Aa.