

WYKAZ Nr 2/2026 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RADOWO MAŁE PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080.) podaje do publicznej wiadomości:

Okres wywieszenia – 21 dni

Lp.	Położenie nieruchomości Nr działki	Pow. działki w ha / udział w działce	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Uwagi
1.	Obręb Radowo Małe część działki nr 404/35	1 ogródek o pow. 270 m ²	SZ1L/00007093/3	Ogródki działkowe położone w Radowie Małym wśród zagospodarowanych ogródków działkowych	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku w wysokości 703 zł /ha + obowiązująca stawka podatku VAT Czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od stycznia 2027 r.	Zapis w planie – brak Zapis w studium- ogrody działkowe Przeznaczenie nieruchomości- ogrody działkowe. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt świadczeń publicznych, w tym podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością. Termin zagospodarowania- niezwłocznie po zawarciu umowy.
2.	Obręb Radowo Małe część działki nr 406/4	1 ogródek o pow. 500 m ²	SZ1L/00007097/1	Ogródki działkowe położone w Radowie Małym wśród zagospodarowanych ogródków działkowych	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku w wysokości 703 zł /ha + obowiązująca stawka podatku VAT Czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od stycznia 2027 r.	Zapis w planie – brak Zapis w studium- ogrody działkowe Przeznaczenie nieruchomości- ogrody działkowe. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt świadczeń publicznych, w tym podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością. Termin zagospodarowania- niezwłocznie po zawarciu umowy.
3.	Obręb Konie działka nr 24	0,23 ha	SZ1L/00025121/1	Nieruchomość rolna niezabudowana o pow. 0,23 ha, klasoużytek RIVb	Dzierżawa na okres 10 lat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku w wysokości 500 zł /ha + obowiązująca stawka podatku VAT Czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od stycznia 2027 r.	Zapis w planie – brak Zapis w studium- pozostałe grunty rolne i nieużytki Przeznaczenie nieruchomości- grunty rolne. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt świadczeń publicznych, w tym podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością. Termin zagospodarowania- niezwłocznie po zawarciu umowy. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy.

4.	Obręb Konie działka nr 25	0,16 ha	SZ1L/00002412/1	Nieruchomość rolna niezabudowana o pow. 0,16 ha, klasoużytek- 0,14 ha RIVb, 0,02ha N	Dzierżawa na okres 10 lat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku w wysokości 500 zł /ha + obowiązująca stawka podatku VAT Czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od stycznia 2027 r.	Zapis w planie – brak Zapis w studium- pozostałe grunty rolne i nieużytki Przeznaczenie nieruchomości- grunty rolne. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt świadczeń publicznych, w tym podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością. Termin zagospodarowania- niezwłocznie po zawarciu umowy. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy.
5.	Obręb Radowo Małe część działki nr 404/35	1 ogródek o pow. 400 m ²	SZ1L/00007093/3	Ogródki działkowe położone w Radowie Małym wśród zagospodarowanych ogródków działkowych	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku w wysokości 703 zł /ha + obowiązująca stawka podatku VAT Czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od stycznia 2027 r.	Zapis w planie – brak Zapis w studium- ogrody działkowe Przeznaczenie nieruchomości- ogrody działkowe. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt świadczeń publicznych, w tym podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością. Termin zagospodarowania- niezwłocznie po zawarciu umowy.
6.	Obręb Radowo Małe część działki nr 406/4	1 ogródek o pow. 560 m ²	SZ1L/00007093/3	Ogródki działkowe położone w Radowie Małym wśród zagospodarowanych ogródków działkowych	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku w wysokości 703 zł /ha + obowiązująca stawka podatku VAT Czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od stycznia 2027 r.	Zapis w planie – brak Zapis w studium- ogrody działkowe Przeznaczenie nieruchomości- ogrody działkowe. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt świadczeń publicznych, w tym podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością. Termin zagospodarowania- niezwłocznie po zawarciu umowy.
7.	Obręb Radowo Małe działka nr 165/11	0,2214 ha/ 8,55 ²	SZ1L/00007061/0	Działka zabudowana wg rodzaju- pozostałe budynki niemieszkalne. Klasoużytek- Bi. Dzierżawiona część położona od strony północno-wschodniej z przeznaczeniem na Automat Paczkowy.	Dzierżawa na czas oznaczony- 3 lata	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z dołu za poprzedni miesiąc, w terminie 30 dni od daty doręczenia Najemcy faktury VAT w kwocie 600 zł+ obowiązująca stawka podatku VAT.	Zapis w planie – brak Zapis w studium- usługi, usługi z dużym udziałem zieleni (projektowany teren usług turystycznych UT) Przeznaczenie nieruchomości- tereny usługowe Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt świadczeń publicznych, w tym podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością. Termin zagospodarowania- niezwłocznie po zawarciu umowy.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w na podst. art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Radowie Małym wniosek o nabycie wskazanej nieruchomości znajdującej się na wykazie.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:

- zamieszczono na stronach internetowych w BIP
- wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

Okres 6 tygodni upływa w dniu 10 czerwca 2026 r.

Z up. Wójta

*Monika Jarzębska
Sekretarz Gminy*