

WYKAZ Nr 1/2026 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RADOWO MAŁE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) podaje do publicznej wiadomości:

Okres wywieszenia – 21 dni

Lp.	Położenie nieruchomości Nr działki	Pow. działki w ha / udział w działce	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stan władania	Forma nabycia
1.	Obręb Radowo Małe gm. Radowo Małe działka nr 3 (R)	Pow. działki 7,17 ha (RIVa- 4,78 ha RV- 2,39 ha)	SZ1L/00017897/2	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 3 położoną przy drodze gruntowej nieutwardzonej o pow. 7,17 ha. Teren działki użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne. Grunt utrzymany w średniej kulturze rolnej. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 sierpnia 2026 r. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.	358 930,00 zł (trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych) Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	MPZP utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe nieruchomość stanowi: -część działki pozostałe grunty rolne i nieużytki; -część działki kompleksy glebowe 4 i 5 gruntów ornych b. dobre i dobre	Własność	Przetarg ustny nieograniczony
2.	Obręb Konie gm. Radowo Małe działka nr 17/13 (Ps)	Pow. działki 0,0623 ha (Ps IV- 0,0623 ha)	SZ1L/00015827/7	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 17/13 o pow. 0,0623 ha położoną jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej. Teren działki niezagospodarowany. Porośnięta wysoką roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiona. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.	10 730,00 zł (dziesięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych) Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	MPZP utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe nieruchomość stanowi:	Własność	Przetarg ustny nieograniczony

3.	Obręb Konie gm. Radowo Małe działka nr 17/14 (Ps)	Pow. działki 0,0709 ha (Ps IV- 0,0418 ha Ps VI- 0,0291 ha)	SZ1L/00015827/7	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 17/14 o pow. 0,0709 ha położona jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej. Teren działki niezagospodarowany. Porośnięta wysoką roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiona. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.	12 220,00 zł (dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych) Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	MPZP utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe nieruchomość stanowi: Pozostałe grunty rolne i nieużytki.	Własność	Przetarg ustny nieograniczony
4.	Obręb Dargomyśl gm. Radowo Małe działka nr 36/34	Pow. działki 0,0174 ha (Ba- 0,0174 ha)	SZ1L/00015010/7	Nieruchomość położona na zapleczu zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki regularny prostokątny. Nieruchomość częściowo ogrodzona. Teren działki zabudowany budynkiem niemieszkalnym o pow. 22 m ² .	11 000,00 zł (jedenastęście tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	MPZP utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe nieruchomość stanowi: Obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo (RPO- tereny projektowane)	Własność	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w na podst. art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Radowie Małym wniosek o nabycie wskazanej nieruchomości znajdującej się na wykazie. Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:

- zamieszczono na stronach internetowych w BIP
- wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

Okres 6 tygodni upływa w dniu 19 sierpnia 2026 r.

Z up. Wójta
Monika Jarzębska
Sekretarz Gminy