

ZARZĄDZENIE NR 202/2026
WÓJTA GMINY RADOWO MAŁE

z dnia 8 lipca 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych
położonych na terenie Gminy Radowo Małe.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662.) oraz uchwały nr XIII/71//2016 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Radowo Małe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 3047) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się do zbycia nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka niezabudowana nr 3 obręb Radowo Małe o powierzchni 7,17 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00017897/2,
- 2) działka niezabudowana nr 17/13 obręb Konie o powierzchni 0,0623 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00015827/7,
- 3) działka niezabudowana nr 17/14 obręb Konie o powierzchni 0,0709 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00015827/7,
- 4) działka zabudowana nr 36/34 obręb Dargomyśl o powierzchni 0,0174 ha, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o pow. 22 m², dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00015010/7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radowo Małe oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta
Sekretarz Gminy

Monika Jarzębska

Załącznik do zarządzenia nr 202/2026

Wójta Gminy Radowo Małe

z dnia 8 lipca 2026 r.

RG. 6840.5.2026.AZ , RG.6840.6.2026.AZ, RG.6840.7.2026.AZ, RG.6840.8.2026.AZ

WYKAZ Nr 1/2026 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RADOWO MAŁE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) podaje do publicznej wiadomości:

Okres wywieszenia – 21 dni

Lp.	Położenie nieruchomości Nr działki	Pow. działki w ha / udział w działce	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stan władania	Forma nabycia
1.	Obręb Radowo Małe gm. Radowo Małe działka nr 3 (R)	Pow. działki 7,17 ha (RIVa- 4,78 ha RV- 2,39 ha)	SZ1L/00017897/2	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 3 położoną przy drodze gruntowej nieutwardzonej o pow. 7,17 ha. Teren działki użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne. Grunt utrzymany w średniej kulturze rolnej. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 sierpnia 2026 r. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.	358 930,00 zł (trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych) Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	MPZP utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe nieruchomość stanowi: -część działki pozostałe grunty rolne i nieużytki; -część działki kompleksy glebowe 4 i 5 gruntów ornych b. dobre i dobre	Własność	Przetarg ustny nieograniczony
2.	Obręb Konie gm. Radowo Małe działka nr 17/13 (Ps)	Pow. działki 0,0623 ha (Ps IV- 0,0623 ha)	SZ1L/00015827/7	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 17/13 o pow. 0,0623 ha położoną jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej. Teren działki niezagospodarowany. Porośnięta wysoką roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiona. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.	10 730,00 zł (dziesięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych) Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	MPZP utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe nieruchomość stanowi:	Własność	Przetarg ustny nieograniczony

3.	Obręb Konie gm. Radowo Małe działka nr 17/14 (Ps)	Pow. działki 0,0709 ha (Ps IV- 0,0418 ha Ps VI- 0,0291 ha)	SZ1L/00015827/7	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 17/14 o pow. 0,0709 ha położoną jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej. Teren działki niezagospodarowany. Porośnięta wysoką roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiona. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.	12 220,00 zł (dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych) Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	MPZP utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe nieruchomość stanowi: Pozostałe grunty rolne i nieużytki.	Własność	Przetarg ustny nieograniczony
4.	Obręb Dargomyśl gm. Radowo Małe działka nr 36/34	Pow. działki 0,0174 ha (Ba- 0,0174 ha)	SZ1L/00015010/7	Nieruchomość położona na zapleczu zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki regularny prostokątny. Nieruchomość częściowo ogrodzona. Teren działki zabudowany budynkiem niemieszkalnym o pow. 22 m².	11 000,00 zł (jedenastę tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	MPZP utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe nieruchomość stanowi: Obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo (RPO- tereny projektowane)	Własność	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w na podst. art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Radowie Małym wniosek o nabycie wskazanej nieruchomości znajdującej się na wykazie.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:

- zamieszczono na stronach internetowych w BIP
- wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

Okres 6 tygodni upływa w dniu 19 sierpnia 2026 r.