

**Projekt**

z dnia 16 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY RADOWO MAŁE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Radowo Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLIV/316/2024 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Radowo Małe, Rada Gminy Radowo Małe uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się plan ogólny gminy Radowo Małe.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

3. Plan ogólny określa:

- 1) strefy planistyczne;
- 2) gminne standardy urbanistyczne;
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy.

**§ 2.** Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Radowa Małego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Woźniak**

Załącznik nr 1 do uchwały

Rady Gminy Radowo Małe

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik1.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

# UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY RADOWO MAŁE



Autor opracowania:  
mgr inż. Karol Jaworski

Radowo Małe, ..... r.

## SPIS TREŚCI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.   | WPROWADZENIE .....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3  |
| II.  | UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY RADOWO MAŁE .....                                                                                                                                                                                                                          | 3  |
| 1.   | USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO .....                                                                                                                                                                                                | 3  |
| 2.   | FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY .....                                                                                                                                                                                                        | 4  |
| 3.   | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU .....                                                                                                                                                                      | 8  |
| 4.   | OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 9  |
| 5.   | TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY .....                                                                                                                                                                                              | 9  |
| 6.   | STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 9  |
| 7.   | OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH .....                                                                                                                                                                                                                                    | 10 |
| 8.   | TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI .....                                                                                                                                                                                                                   | 10 |
| 9.   | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI .....                                                                                                                                                  | 10 |
| 10.  | OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ .....                                                                                                                                                                                                                            | 11 |
| 11.  | ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951 I 1688), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ..... | 11 |
| 12.  | OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE .....                                                                                                                                                                                                                                  | 25 |
| 13.  | TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE .....                                                                                                                                                                                                                                          | 25 |
| 14.  | OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA .....                                                                                                                                                                                                                                               | 25 |
| 15.  | OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI .....                                                                                                                                                                                                    | 25 |
| 16.  | OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI .....                                                                                                                                                                                                                                    | 25 |
| 17.  | OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ .....                                                                                                                                                                                                                 | 26 |
| 18.  | GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE .....                                                                                                                                                                                                               | 26 |
| 19.  | ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ .....                                                                                                                                                                                                   | 27 |
| 20.  | OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO .....                                                                                                                                                                                                              | 27 |
| 21.  | ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU .....                                                                                                      | 27 |
| 22.  | REKOMENDACJE I WNIOSEK ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE .....                                                                                                                                                                                             | 32 |
| 23.  | OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA .....                                                                                                                                  | 32 |
| 24.  | ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE .....                                                                                                                                                                                                                          | 35 |
| III. | USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY RADOWO MAŁE .....                                                                                                                                                                                                                                      | 37 |
| 1.   | STREFY PLANISTYCZNE I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH .....                                                                                                                                                                                                             | 37 |
| 2.   | OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 53 |
| 3.   | CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH .....                                                                                                                                                                                                                                               | 54 |
| 4.   | PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE .....                                                                                                                                | 56 |
| IV.  | SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY RADOWO MAŁE .....                                                                                                                                                                                                       | 56 |

## **I. WPROWADZENIE**

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Radowo Małe uchwala plan ogólny dla obszaru gminy Radowo Małe.

Plan ogólny gminy Radowo Małe jest aktem prawa miejscowego i został opracowany w granicach administracyjnych gminy.

Ustalenia planu ogólnego gminy Radowo Małe muszą być uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę prawną wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny gminy Radowo Małe został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.).

## **II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY RADOWO MAŁE**

### **1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

Do głównych zadań służących realizacji celów publicznych na terenie gminy Radowo Małe, wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjętego Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 3564) zalicza się:

- *w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego*: tworzenie warunków sprzyjających funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych poprzez zapewnienie migracji zwierząt z ominięciem barier antropogenicznych, w szczególności komunikacyjnych,
- *w zakresie ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego*:
  - ochrona walorów obszaru kulturowo-krajobrazowego OKK "Kraina Borków", w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego,
  - uwzględnienie w polityce gminy obszarów parków kulturowych PK35 "Pomorskie Rezydencje" i PK36 "Strzmiele",
- *w zakresie kształtowania systemu zewnętrznych i wewnętrznych kolejowych powiązań transportowych*: reaktywacja połączeń na linii kolejowej nr 420 Worowo-Płoty- Wysoka Kamieńska,
- w zakresie infrastruktury technicznej:

- rozbudowa dystrybucyjnej sieci gazowej wysokiego ciśnienia: Nowogard - Dobra- Radowo Małe -Łobez,
  - budowa układów wyspowego zasilania w gaz, zaopatrywanych za pomocą dostaw LNG, LBG,
  - rozwój energetyki wiatrowej przy poszanowaniu wartości krajobrazowych,
  - rozwój mikro- i małych instalacji solarnych wykorzystujących konwersję energii słonecznej w energię ciepłą lub elektryczną,
  - budowa farm fotowoltaicznych,
- *w zakresie rozwoju infrastruktury i obronności i bezpieczeństwa państwa:*
- uwzględnianie w dokumentach strategicznych gminy obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa, elementów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności transportowej, zabezpieczenia przeciwpowodziowego, zarządzania kryzysowego, zabezpieczenia granic jako spójnego systemu bezpieczeństwa państwa i obywateli,
  - kształtowanie rozwiązań systemu transportowego w sposób minimalizujący zagrożenia wynikające z przewozów ładunków niebezpiecznych, przemieszczania i rozmieszczenia sił zbrojnych w czasie pokoju i wojny, zjawisk naturalnych o charakterze katastroficznym a jednocześnie w sposób zapewniający bezpieczeństwo, sprawną ewakuację i prowadzenie akcji ratowniczych z zachowaniem możliwości zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych.

## 2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY

### 2.1. Obszary Natura 2000

**Obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008** to obszar specjalnej ochrony ptaków o powierzchni 87 710,9, który obejmuje fragment Pojezierza Ińskiego i położony jest na terenie czterech powiatów oraz trzynastu gmin. Obszar typowy dla krajobrazu postglacjalnego Pojezierza Ińskiego. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas stadiału pomorskiego ostatniego zlodowacenia i charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem form i wysokości względnych - można tu wyróżnić trzy zasadnicze jednostki geomorfologiczne i związane z nimi typy krajobrazu: wyniesienia moreny czołowej, sandry i wysoczyznę moreny dennej. Najwyższe wzniesienie - Głowacz osiąga 180 m n.p.m. Teren odwadniany jest przez rzekę Inę i jej dopływy, jedynie jego północna część odwadniana jest przez Regę. Cechy charakterystyczne ostoi to pofalowany teren, silnie rozczłonkowane lasy, liczne bagna i małe zbiorniki wodne. Największe jest jezioro Ińskie (6 km<sup>2</sup>), o głębokości 42 m, wypełniające system krzyżujących się rynien glacialnych. Bogatej morfologii odpowiada mozaikowe użytkowanie terenu. Lasy zajmują blisko 60 %

powierzchni. Są to przeważnie świeże lasy liściaste z bukiem i dębem oraz bory mieszane. Znaczący udział mają również lasy siedlisk wilgotnych i bagiennych z olchą i jesionem oraz sosną i brzozą. Stosunkowo niewielką część ostoi pokrywają zbiorowiska łąkowe oraz siedliska wilgotne: trzcinowiska, turzycowiska, roślinność szuwarowa, roślinność torfowisk niskich i przejściowych. Pozostała część to użytki rolne.

Występuje na tym terenie co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W ostoi gniazduje ponad 140 gatunków ptaków. Bardzo ważna ostoja bielika i kilku innych gatunków drapieżnych, kilku gatunków kaczek i żurawia (>1% populacji krajowej). W okresie lęgowym obszar zasiedla około 10% populacji krajowej cyraneczki, gągoła i krakwy, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: cyranka, gęgawa, nurogęs, perkoz rdzawoszyi, samotnik, bąk (PCK), bielik (PCK), błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), orlik krzykliwy (PCK), puchacz (PCK), rybitwa czarna, przepiórka, strumieniówka i zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały, derkacz, gąsiorek, lerka, muchołówka mała, trzmielojad, dzięcioł czarny, perkoz, zausznik, łabędź niemy, płaskonos i srokosz. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego następujących gatunków: bielik (40 osobników) i żuraw (1800-2000 osobników); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: łabędź krzykliwy (do 480 osobników), cyraneczka (1000 osobników), siewka złota (450-1100 osobników), łączak (do 800 osobników) i batalion (do 1200 osobników). Dobrze zachowane są zbiorowiska roślinne, zwłaszcza leśne, oprócz nich, duże znaczenie przyrodnicze ma roślinność wodna i terenów podmokłych. Występują tu też cenne zespoły roślinności łąkowej. Na terenie ostoi znajdują się stanowiska licznych storczykowatych. Jeziora: Ińsko, Wisola i Krzemień są jeziorami ramienicowymi, o bardzo dobrze wykształconych siedliskach, występują w nich rzadkie i zagrożone gatunki glonów. Obszar ma duże znaczenie dla fauny, w szczególności dla ptaków oraz płazów (12 gatunków) i gadów (4 gatunki), ze względu na duży udział dobrze zachowanych siedlisk podmokłych. Występują tu 3 gatunki ryb z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Poza tym, w jeziorze Krzemień stwierdzono występowanie skójki gruboskorupowej *Unio crassus* a w jeziorze Ińsko pływaka szerokobrzeżka *Dytiscus latissimus*. Na tym terenie występują także silne populacje zalotki większej *Leucorrhinia pectoralis*. Na obszarze Ostoi introdukowano żubra *Bison bonasus*. Zachodni skraj swojego areалу w Polsce osiąga tu wilk. Stosunkowo niska gęstość zaludnienia, niski stopień urbanizacji i uprzemysłowienia oraz odśrodkowy układ hydrograficzny ostoi sprzyja zachowaniu i ochronie wartości przyrodniczych.

Do gatunków spełniających kryteria uznania za przedmioty ochrony należą: Perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, Zausznik *Podiceps nigricollis*, Bąk *Botaurus stellaris*, Czapla siwa *Ardea cinerea*, Bocian czarny *Ciconia nigra*, Łabędź niemy *Cygnus olor*, Łabędź krzykliwy *Cygnus Cygnus*, Gęgawa *Anser anser*, Krakwa *Anas*

strepeta, Cyraneczka *Anas crecca*, Cyranka *Anas querquedula*, Gągoł *Bucephala clangula*, Nurogęs *Mergus merganser*, Kania czarna *Milvus migrant*, Kania ruda *Milvus milvus*, Bielik *Haliaeetus albicilla*, Błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, Orlik krzykliwy *Aquila pomarina*, Derkacz *Crex crex*, Żuraw *Grus grus*, Samotnik *Tringa ochropus*, Rybitwa czarna *Chlidonias niger*, Puchacz *Bubo bubo*, Zimorodek *Alcedo atthis* i Dzięcioł czarny *Dryocopus martius*.

Na tym obszarze obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1931 ze zm.).

**Obszar Natura 2000 Dorzecze Regi PLH320049** obejmuje swymi granicami dolinę Regi od Trzebiatowa do jej obszarów źródłowych oraz szereg dolin dopływów: Starej Regi, Brześnickiej Węgorzy, Piaskowej, Sępólnej, Uklei, Rekowy i Mołstowej. Z łącznej długości 172 km, w obszarze znajduje się ok. 160 km długości Regi. Przez obszar obejmujący 15,2 tys. ha przepływają wody ze zlewni obejmującej 272,5 tys. ha. Rega jest jedną z najdłuższych rzek polskich wpadających bezpośrednio do Bałtyku, zachowując jednocześnie prawie w całej swej długości charakter cieku łososiowego. Charakterystyka morfologiczna tej rzeki sprawia, że znajdują tam dobre warunki bytowania ryby łososiowate i karpowate reofilne. Dorzecze Regi jest przy tym niejednorodne pod względem stopnia przekształceń antropogenicznych. Dolny bieg rzeki został silnie zmieniony przez melioracje, a przede wszystkim zabudowę hydrotechniczną; cechy rzeki o naturalnym przebiegu zauważalne są dopiero powyżej miejscowości Resko. Szczególnego znaczenia nabierają w tej sytuacji dopływy Regi, które w ogromnej większości pozostawiono w stanie pierwotnym, co pozwala egzystującym tam populacjom ryb na zachowanie dobrostanu. Rega ma ogromne znaczenia jako nieliczna z polskich rzek, do których na tarło wchodzi łosoś. Niestety zabudowa hydrotechniczna głównego koryta i części dopływów sprawia, że łosoś podczas swojej wędrówki dopływa tylko do okolic Rejowic na Redze oraz Rzesznikowa na Mołstowej, natomiast co bardzo ważne, w całości dostępna jest dla niego Struga Lubieszowska, gdzie zresztą notuje się co roku sporą liczbę gniazd tarłowych. Poza tym znane tarliska znajdują się jeszcze w Redze poniżej zapory w Rejowicach, a także w Gryficach pod zaporą i Trzebiatowie (między mostami i przy ujściu młynówki) oraz w Mołstowej w okolicy ujścia potoku Brodziec. Typowo górski charakter dopływów i górnego odcinka koryta Regi sprawia, że świetne warunki do bytowania i rozmnażania mają tam głowacz białopłetwy i minogi, natomiast miejsca o twardym, piaszkowym dnie, ale z dużo wolniejszym przepływem chętnie zasiedlają kozy i larwy minogów.

Na tym obszarze występuje 15 siedlisk przyrodniczych zajmujących ponad 30% jej powierzchni. Obszar jest ważną ostoją występującego w obrębie Polski w zasadzie tylko w województwie zachodniopomorskim grądu subatlantyckiego. Jest tu

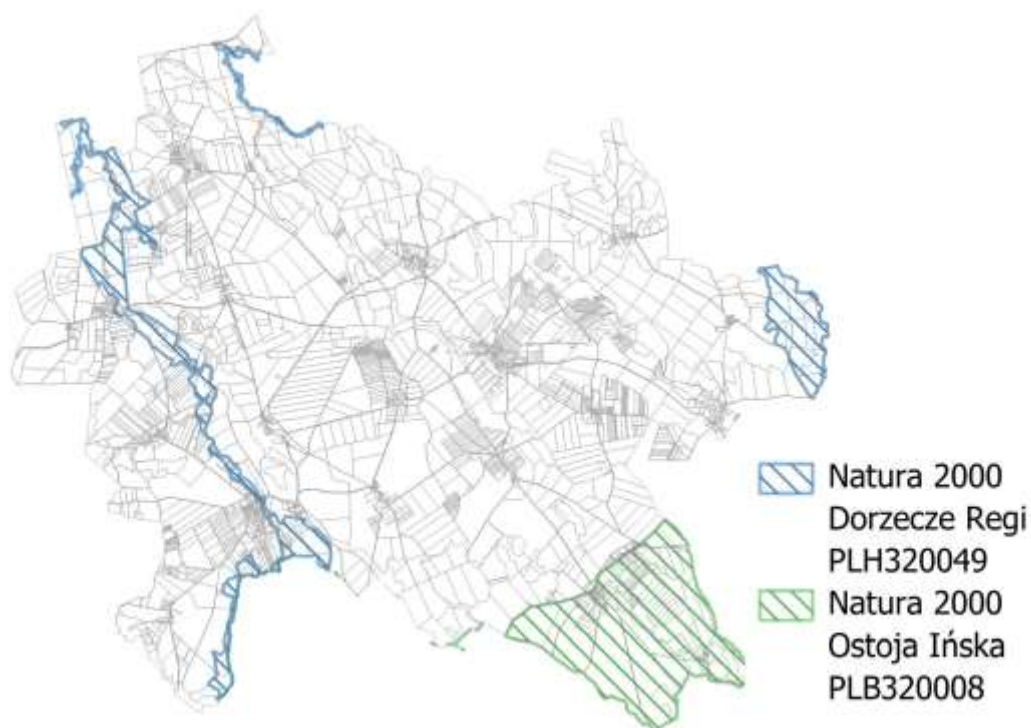
ponad 1300 ha tego siedliska - 8,4% obszaru, co stanowi ok. 16% grądów subatlantyckich chronionych w sieci N2000 w Polsce i ponad 6% zasobów tego siedliska w kraju). Mimo zabudowy hydrotechnicznej przegradzającej rzekę na przeważającej długości, koryto rzeczne ma naturalny charakter podobnie jak cały krajobraz znacznej części doliny. Dolina stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.

Główne typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru Natura 2000 Dorzecze Regi PLH320049 to:

- 91EO łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe,
- 9160 grad subatlantycki,
- 9130 żyzne buczyny,
- 9190 kwaśne dąbrowy,
- 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*,
- 9110 kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*),
- 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie,
- 91D0 bory i lasy bagienne.

Na tym obszarze obowiązuje rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Regi PLH320049 (Dz.U. z 2022 r. poz. 85).

Rysunek 1 Schemat położenia obszarów Natura 2000 na tle gminy Radowo Małe <sup>1</sup>



<sup>1</sup> opracowanie własne na podstawie <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>

## 2.1. Użytki ekologiczne

**Użytek ekologiczny "Medziowe mokradło"** wyznaczony uchwałą Nr III/8/2010 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego na terenie gminy Radowo Małe, w obrębie Nadleśnictwa Resko (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011 r. poz. 191). Celem ochrony jest ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.

**Użytek ekologiczny bez nazwy** wyznaczony rozporządzeniem Nr 7/98 Wojewody Szczecińskiego z dnia 30 lipca 1998 r. w sprawie uznania za użytk ekologiczny obszarów położonych na terenie gminy Płoty, Radowo Małe i Resko (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 20 poz. 151 z 14.08.1998 r.). Celem ochrony jest zachowanie cennych ekosystemów zlokalizowanych na terenach bagiennych, torfowiskowych i podmokłych z charakterystyczną rzadką roślinnością oraz będące miejscem bytowania i rozrodu ptactwa wodnego i innych gatunków zwierząt.

## 2.2. Pomniki przyrody

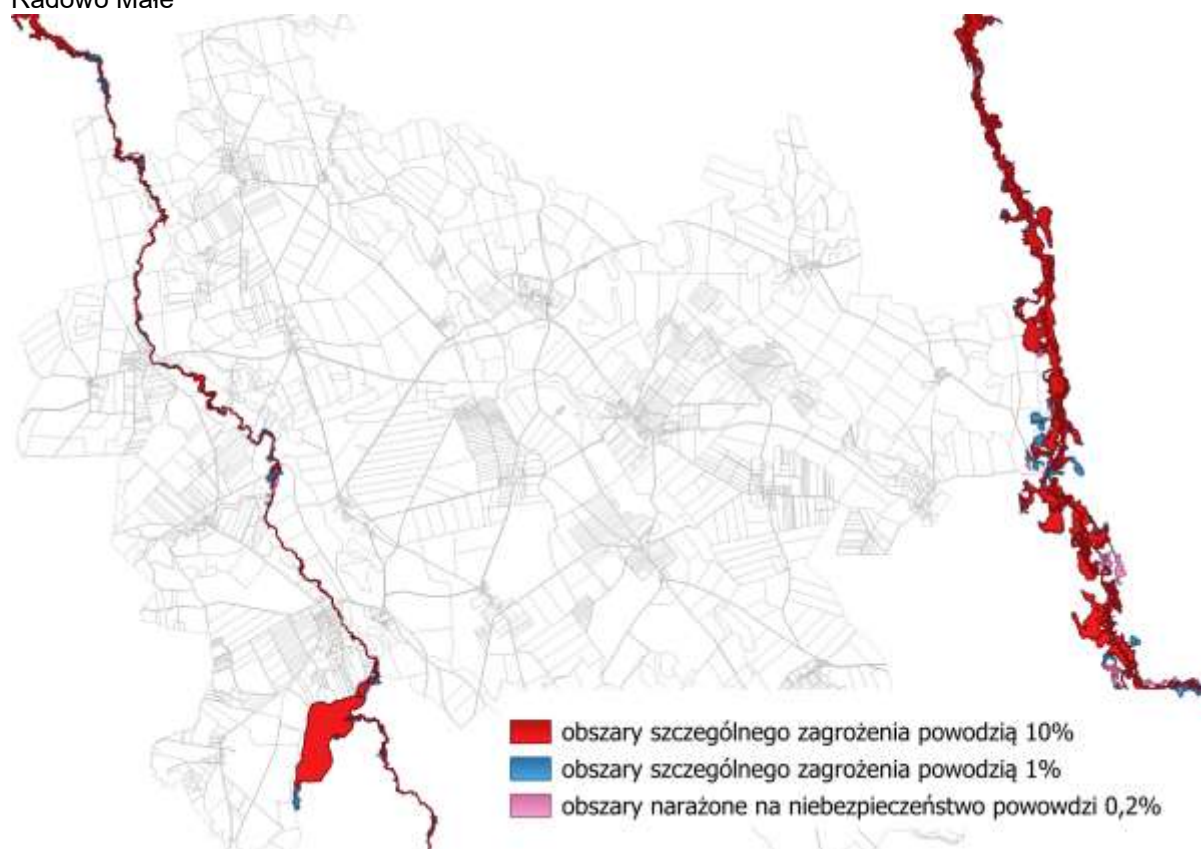
Na terenie gminy w Leśnictwa Strzmiel oddz. 159k, znajduje się pomnik przyrody - świerk pospolity *Picea abies* (obwód 365 cm), powołany na podstawie uchwały Nr XXXII/147/2001 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 29 czerwca 2001 r.

## 3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Na terenie gminy znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) i obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat). Zostały wyznaczone zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego (Hydroportal KZGW ISOK). Według art. 171 ust. 8 ustawy *Prawo wodne* mapy zagrożenia powodziowego podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby ich aktualizacji. Dla tych obszarów obowiązują szczególne warunki zagospodarowania, regulowane przepisami ustawy *Prawo wodne*.

Na terenie gminy nie ma wałów przeciwpowodziowych.

Rysunek 2 Schemat położenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Radowo Małe <sup>2</sup>



#### 4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Na terenie gminy Radowo Małe znajdują się grunty zmeliorowane. Ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzi Zarząd Zlewni w Stargardzie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

#### 5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Na terenie gminy nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

#### 6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Na terenie gminy funkcjonuje 11 ujęć wody, które zlokalizowane są w następujących miejscowościach: Borkowo Wielkie, Dobrkowo, Gostomin, Karnice, Mołdawin, Pogorzelica, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Rogowo, Smorawina i Strzmiel. Wszystkie ujęcia wód posiadają strefę bezpośredniej ochrony, które obejmują teren w ramach działki na której się znajdują.

<sup>2</sup> opracowanie własne na podstawie [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gmap=gpPDF](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPDF)

## 7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na terenie gminy nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne*.

## 8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy nie występują tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.

## 9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

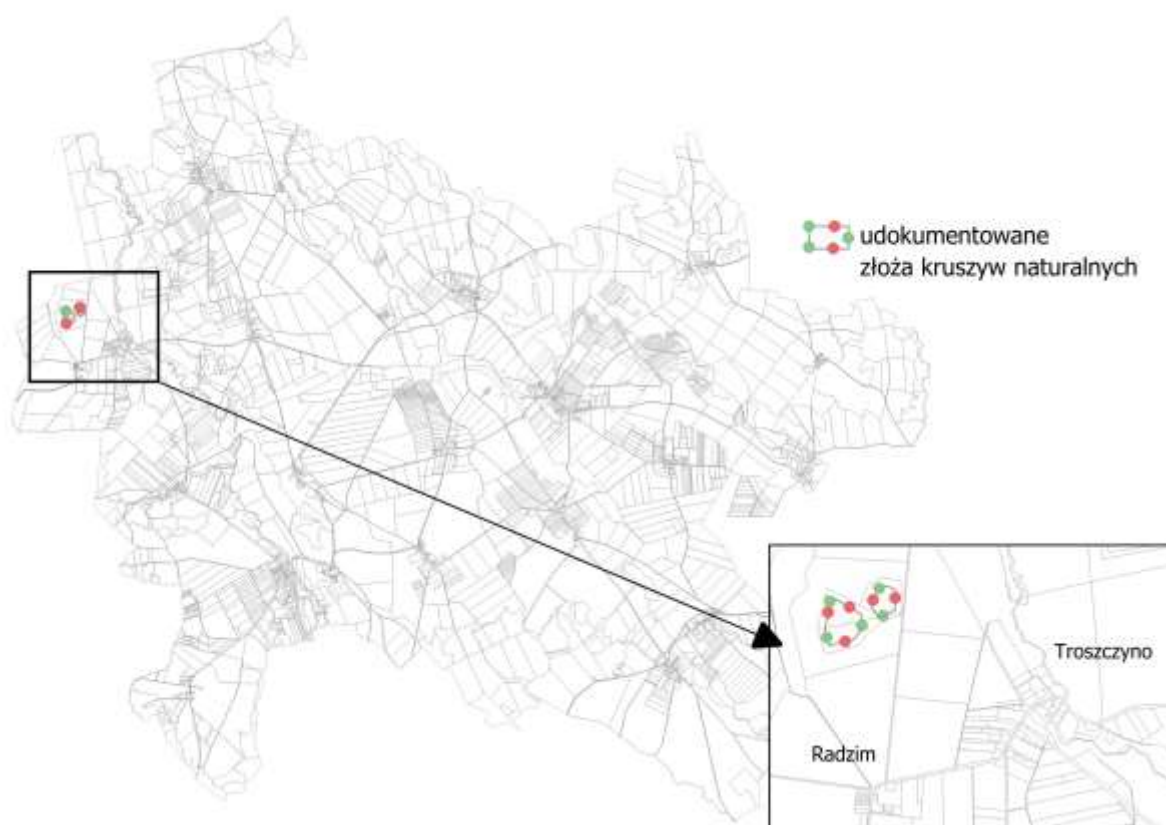
Na terenie gminy Radowo Małe znajduje się udokumentowane złożo kopalin w miejscowości Troszczyno, którego opis przedstawiono w tabeli nr 1 wg stanu na dzień 31.12 2024 r.

Tabela 1 Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Radowo Małe <sup>3</sup>

| Lp. | Nr złoża | Nazwa złoża | Kopaliny                                            | Powierzchnia złoża (ha) | Stan zagospodarowania           |
|-----|----------|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1.  | PC 2767  | Troszczyno  | PIASKI KWARCOWE<br>D/P CEGŁY WAPIENNO-<br>PIASKOWEJ | 6.073 ha                | złożo rozpoznane<br>szczegółowo |

Rysunek 3 Rozmieszczenie udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Radowo Małe

<sup>3</sup> <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>



Na terenie gminy nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

## **10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ**

Na terenie gminy nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej, wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych*.

## **11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951 I 1688), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Gminna Ewidencji Zabytków Gminy Radowo Małe została przyjęta zarządzeniem nr 414/2023 Wójta Gminy Radowo Małe z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie przyjęcia *Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Radowo Małe*.

Na terenie gminy znajduje się 29 obiektów nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości województwa zachodniopomorskiego.

Tabela 2 Wykaz obiektów nieruchomości znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Radowo Małe

| Nr  | MIJSCOWOŚĆ      | OBIEKT                                                             | ADRES, NAZWA I NR OBRĘB, NR DZIAŁKI                                                                                                                                                         | DATOWANIE                         | Decyzja wpisu do rejestru zabytków                |
|-----|-----------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.  | BORKOWO WIELKIE | Kościół filialny pw. św. Jana Apostoła                             | Borkowo Wielkie<br>72-314 Borkowo Wielkie<br>na działce geodez.: 20<br>obręb: BORKOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0022.20                                                                       | 1500-1506                         | 1855 dec. KL.20/54/63 z dnia 10.12.1963.          |
| 2.  | BORKOWO WIELKIE | Dzwonnica przy kościele rzym.-kat. filialnym pw. św. Jana Apostoła | Borkowo Wielkie<br>72-314 Borkowo Wielkie<br>na działce geodez.: 20<br>obręb: BORKOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0022.20                                                                       | 3 ćw. XIX w.                      |                                                   |
| 3.  | BORKOWO WIELKIE | Cmentarz przykościelny ewangelicki                                 | Borkowo Wielkie<br>72-314 Borkowo Wielkie<br>na działce geodez.: 20<br>obręb: BORKOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0022.20                                                                       | ok. 1 poł. XVI w.                 |                                                   |
| 4.  | BORKOWO WIELKIE | Pastorówka, ob. nieużytkowany                                      | Borkowo Wielkie nr 18<br>72-314 Borkowo Wielkie<br>na działce geodez.: 22/1<br>obręb: BORKOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0022.22/1                                                             | XIX/XX w.                         |                                                   |
| 5.  | BORKOWO WIELKIE | Zespół folwarczny                                                  | Borkowo Wielkie<br>72-314 Borkowo Wielkie<br>między innymi na działkach geodez.:<br>150/18, 150/19, 150/20<br>obręb: BORKOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0022.150/18, 150/19, 150/20            | I. 80-te XIX w.<br>I. 20-te XX w. |                                                   |
| 6.  | BORKOWO WIELKIE | Stajnia (3) w zespole folwarcznym, ob. magazyn                     | Borkowo Wielkie<br>72-314 Borkowo Wielkie<br>na działce geodez.: 150/20<br>obręb: BORKOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0022.150/20                                                               | 1887 r.                           |                                                   |
| 7.  | BORKOWO WIELKIE | Cmentarz ewangelicki, ob. komunalny                                | Borkowo Wielkie<br>72-314 Borkowo Wielkie<br>na działce geodez.: 118<br>obręb: BORKOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0022.118                                                                     | ok. poł. XIX w., po 1945 r.       |                                                   |
| 8.  | BORKOWO WIELKIE | Cmentarz z II wojny światowej                                      | Borkowo Wielkie<br>72-314 Borkowo Wielkie<br>na działce geodez.: 89/2<br>obręb: BORKOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0022.89/2                                                                   | marzec 1945                       |                                                   |
| 9.  | CZACHOWO        | Ruina kościoła                                                     | Czachowo<br>72-314 Czachowo<br>na działce geodez.: 76/1<br>obręb: CZACHOWO<br>ID: 321803_2.0020.76/1                                                                                        | pocz. XVI w.                      | nr 1750 dec. Kl.3-5340/100/89 z dnia 30.10.1989   |
| 10. | CZACHOWO        | Cmentarz przykościelny                                             | Czachowo<br>72-314 Czachowo<br>na działce geodez.: 76/1<br>obręb: CZACHOWO<br>ID: 321803_2.0020.76/1                                                                                        | ok. 1 poł. XIX w.                 | nr 1750 dec. Kl.3-5340/100/89 z dnia 30.10.1989   |
| 11. | CZACHOWO        | Park pałacowy                                                      | Czachowo<br>72-314 Czachowo<br>m. in. na działkach geodez.:<br>20/2, 20/3, 35/1, 39, 40, 272, 273, 275/1<br>obręb: CZACHOWO<br>ID: 321803_2.0020. 20/2, 20/3, 35/1, 39, 40, 272, 273, 275/1 | koniec XVIII w.                   | nr 1853<br>dec. Kl.I.5340/26/79 z dnia 26.01.1979 |

|     |           |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                        |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 12. | CZACHOWO  | Cmentarz ewangelicki                                                          | Czachowo<br>72-314 Czachowo<br>na działce geodez.: 92<br>obręb: CZACHOWO<br>ID: 321803_2.0020.92                                                                                                                      | ok. 2 poł. XIX w.                          |                                                        |
| 13. | DARGOMYŚL | Park dworski                                                                  | Dargomyśl<br>72-314 Dargomyśl<br>m. in. na działkach geodez.:<br>36/42, 36/44, 309, 310,<br>obręb: DARGOMYŚL<br>ID: 321803_2.0012.36/42,<br>36/44, 309, 310,                                                          | koniec XVIII w.                            | nr 830 dec.<br>Kl.I.5340/26/78 z dnia<br>25.11.1978    |
| 14. | DARGOMYŚL | Dwór                                                                          | Dargomyśl<br>72-314 Dargomyśl<br>na działce geodez.: 36/42<br>obręb: DARGOMYŚL<br>ID: 321803_2.0012.36/42                                                                                                             | 4 ćw. XVIII w.- XIX w.                     |                                                        |
| 15. | DARGOMYŚL | Cmentarz ewangelicki                                                          | Dargomyśl<br>72-314 Dargomyśl<br>na działce geodez.: 309<br>obręb: DARGOMYŚL<br>ID: 321803_2.0012.309                                                                                                                 | ok. 2 poł. XIX w.                          |                                                        |
| 16. | DARGOMYŚL | Zespół folwarczny                                                             | Dargomyśl<br>72-314 Dargomyśl<br>m. in. na działkach geodez.:<br>36/42, 36/58<br>obręb: DARGOMYŚL<br>ID: 321803_2.0012.36/42,<br>36/58                                                                                | lata 80-te XIX w. -<br>lata 10-te<br>XX w. |                                                        |
| 17. | DOBRKOWO  | Park dworski                                                                  | Dobrkowo<br>72-314 Dobrkowo<br>m. in. na działkach geodez.:<br>74/9, 74/17, 74/18, 74/19,<br>74/21, 74/22, 74/27, 80<br>obręb: DOBRKOWO<br>ID: 321803_2.0015.74/9,<br>74/17, 74/18, 74/19, 74/21,<br>74/22, 74/27, 80 | koniec XVIII w.                            |                                                        |
| 18. | DOBRKOWO  | Cmentarz przykościelny<br>ewangelicki                                         | Dobrkowo<br>72-314 Dobrkowo<br>na działce geodez.: 80<br>obręb: DOBRKOWO<br>ID: 321803_2.0015.80                                                                                                                      | ok. poł. XIX w.                            |                                                        |
| 19. | DOBRKOWO  | Cmentarz ewangelicki                                                          | Dobrkowo<br>72-314 Dobrkowo<br>na działce geodez.: 329<br>obręb: DOBRKOWO<br>ID: 321803_2.0015.329                                                                                                                    | ok.1 poł. XIX w.                           |                                                        |
| 20. | DOBRKOWO  | Stodoła w zagrodzie nr 4                                                      | Dobrkowo nr 4<br>72-314 Dobrkowo<br>na działce geodez.: 6/1<br>obręb: DOBRKOWO<br>ID: 321803_2.0015.6/1                                                                                                               | 4 ćw. XIX w.                               |                                                        |
| 21. | DOBRKOWO  | Zespół folwarczny                                                             | Dobrkowo m. in. nr 13, 14/1,<br>14/2<br>72-314 Dobrkowo<br>m. in. na działkach geodez.:<br>74/6, 74/11, 74/16, 74/27<br>obręb: DOBRKOWO<br>ID: 321803_2.0015.74/6,<br>74/11, 74/16, 74/27                             | 4 ćw. XIX w.                               |                                                        |
| 22. | GOSTOMIN  | Kościół ewangelicki, ob.<br>rzymskokatolicki filialny<br>pw. Zwiastowania NMP | Gostomin<br>72-314 Gostomin<br>na działce geodez.: 22<br>obręb: GOSTOMIN<br>ID: 321803_2.0007.22                                                                                                                      | ok. 1700 r.                                | nr 1751 dec. Kl.3-<br>5340/182/90 z dnia<br>08.11.1990 |
| 23. | GOSTOMIN  | Cmentarz przykościelny<br>ewangelicki                                         | Gostomin<br>72-314 Gostomin<br>na działce geodez.: 22<br>obręb: GOSTOMIN<br>ID: 321803_2.0007.22                                                                                                                      | ok. 2 poł. XIX w.                          | nr 1751 dec. Kl.3-<br>5340/182/90 z dnia<br>08.11.1990 |
| 24. | GOSTOMIN  | Park dworski                                                                  | Gostomin<br>72-314 Gostomin<br>na działkach geodez.: 13/5,<br>13/6, 13/7, 13/8, 13/9<br>obręb: GOSTOMIN<br>ID: 321803_2.0007.13/5,<br>13/6, 13/7, 13/8, 13/9                                                          | poł. XIX w.                                | 1831 dec.<br>Kl.I.5340/25/79 z dnia<br>26.09.1979.     |
| 25. | GOSTOMIN  | Cmentarz ewangelicki,<br>ob. katolicki                                        | Gostomin<br>72-314 Gostomin<br>na działce geodez.: 295/2<br>obręb: GOSTOMIN<br>ID: 321803_2.0007.295/2                                                                                                                | ok. 2 poł. XIX w., po<br>1945 r.           |                                                        |
| 26. | GOSTOMIN  | Zespół folwarczny                                                             | Gostomin<br>72-314 Gostomin                                                                                                                                                                                           | 3 ćw. XIX w.                               |                                                        |

|     |          |                                                                                     |                                                                                                                                                       |                                  |                                                      |
|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
|     |          |                                                                                     | na działkach geodez.: 13/7, 13/8, 13/9<br>obręb: GOSTOMIN<br>ID: 321803_2.0007. 13/7, 13/8, 13/9                                                      |                                  |                                                      |
| 27. | KARNICE  | Park dworski                                                                        | Karnice<br>73-150 Karnice<br>na działkach geodez.: 42/4, 42/5, 42/7<br>obręb: KARNICE<br>ID: 321803_2.0016. 42/4, 42/5, 42/7                          | 1 poł. XIX w.                    | nr 1858 dec.<br>Kl.I.5340/24/79 z dnia<br>26.01.1979 |
| 28. | KARNICE  | Kościół filialny pw. Matki Boskiej Królowej Polski                                  | Karnice<br>73-150 Karnice<br>na działkach geodez.: 42/4, 42/5, 42/7<br>obręb: KARNICE<br>ID: 321803_2.0016. 42/4, 42/5, 42/7                          | 1894 r.                          |                                                      |
| 29. | KARNICE  | Cmentarz przykościelny                                                              | Karnice<br>73-150 Karnice<br>na działkach geodez.: 42/4, 42/5, 42/7<br>obręb: KARNICE<br>ID: 321803_2.0016. 42/4, 42/5, 42/7                          | ok. 2 poł. XIX w., po<br>1945 r. |                                                      |
| 30. | KARNICE  | Cmentarz ewangelicki                                                                | Karnice<br>73-150 Karnice<br>na działce geodez.: 10<br>obręb: KARNICE<br>ID: 321803_2.0016. 10                                                        | ok. 2 poł. XIX w.                |                                                      |
| 31. | KARNICE  | Dwór                                                                                | Karnice<br>73-150 Karnice<br>na działce geodez.: 42/7<br>obręb: KARNICE<br>ID: 321803_2.0016. 42/7                                                    | po 1863 r.                       |                                                      |
| 32. | MALINIEC | Park dworski                                                                        | Maliniec<br>72-315 Maliniec<br>na działce geodez.: 12/2<br>obręb: MALINIEC<br>ID: 321803_2.0001. 12/2                                                 | XIX w.                           | nr 1830 dec. Kl.5340/27/78<br>z dnia 25.11.1978.     |
| 33. | MALINIEC | dwór, ob. budynek<br>mieszkalny                                                     | Maliniec<br>72-315 Maliniec<br>na działce geodez.: 12/2<br>obręb: MALINIEC<br>ID: 321803_2.0001. 12/2                                                 | I. 50-te XIX w.                  |                                                      |
| 34. | MALINIEC | Zespół folwarczny                                                                   | Maliniec<br>72-315 Maliniec<br>na działkach geodez.: 11, 12/1, 12/2, 12/8, 16/2,<br>obręb: MALINIEC<br>ID: 321803_2.0001. 11, 12/1, 12/2, 12/8, 16/2, | poł. XIX w. - I. 20-te<br>XX w.  |                                                      |
| 35. | MALINIEC | szklarnia (oranżeria) (2)<br>w zespole folwarcznym                                  | Maliniec<br>72-315 Maliniec<br>na działce geodez.: 12/2<br>obręb: MALINIEC<br>ID: 321803_2.0001. 12/2                                                 | I. 60-te XIX w.                  |                                                      |
| 36. | MALINIEC | Budynek mieszkalno-<br>gospodarczy (dwojak-<br>kuźnia) (3) w zespole<br>folwarcznym | Maliniec<br>72-315 Maliniec<br>na działce geodez.: 11<br>obręb: MALINIEC<br>ID: 321803_2.0001. 11                                                     | pocz. XX w.                      |                                                      |
| 37. | MALINIEC | obora (27) w zespole<br>folwarcznym                                                 | Maliniec<br>72-315 Maliniec<br>na działce geodez.: 12/8<br>obręb: MALINIEC<br>ID: 321803_2.0001. 12/8                                                 | 1877 r.                          |                                                      |
| 38. | MALINIEC | Budynek mieszkalno-<br>gospodarczy (29) w<br>zespole folwarcznym                    | Maliniec<br>72-315 Maliniec<br>na działce geodez.: 12/2<br>obręb: MALINIEC<br>ID: 321803_2.0001. 12/2                                                 | 1862 r.                          |                                                      |
| 39. | MALINIEC | Cmentarz ewangelicki                                                                | Maliniec<br>72-315 Maliniec<br>na działce geodez.: 12/2<br>obręb: MALINIEC<br>ID: 321803_2.0001. 12/2                                                 | I. 60-te XIX w.                  |                                                      |
| 40. | MOŁDAWIN | Park dworski                                                                        | Moldawin<br>72-315 Moldawin<br>na działce geodez.: 165/3                                                                                              | XVIII w.                         | nr 1847 dec. Kl.5340/28/78<br>z dnia 25.11.1978.     |

|     |                |                                                                                          |                                                                                                                                                        |                                    |                                                 |
|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
|     |                |                                                                                          | obręb: MOŁDAWIN<br>ID: 321803_2.0003. 165/3                                                                                                            |                                    |                                                 |
| 41. | MOŁDAWIN       | Kościół protestancki, parafialny, ob. rzymskokatolicki, filialny pw. Narodzenia NMP      | Moldawin<br>72-315 Moldawin<br>na działce geodez.: 174<br>obręb: MOŁDAWIN<br>ID: 321803_2.0003. 174                                                    | XVIII w., przebud. XIX w., 1908 r. |                                                 |
| 42. | MOŁDAWIN       | Cmentarz przykościelny                                                                   | Moldawin<br>72-315 Moldawin<br>na działce geodez.: 174<br>obręb: MOŁDAWIN<br>ID: 321803_2.0003. 174                                                    | ok. 2 poł. XIX w.                  |                                                 |
| 43. | MOŁDAWIN       | Cmentarz ewangelicki                                                                     | Moldawin<br>72-315 Moldawin<br>na działce geodez.: 284<br>obręb: MOŁDAWIN<br>ID: 321803_2.0003. 284                                                    | ok. 1 poł. XIX w.                  |                                                 |
| 44. | MOŁDAWIN       | Zespół folwarczny                                                                        | Moldawin<br>72-315 Moldawin<br>na działkach geodez.: 106/4, 145, 165/6, 167, 168, 144/1, 170/2, 171,<br>obręb: MOŁDAWIN<br>ID: 321803_2.0003. p. wyżej | XVIII w. – I. 20-te XX w.          |                                                 |
| 45. | ORLE           | Park pałacowy                                                                            | Orle<br>72-314 Orle<br>na działce geodez.: 32/9<br>obręb: ORLE<br>ID: 321803_2.0013.32/9                                                               | XVIII w.                           | nr 1846 dec. KI.I.5340/29/78 z dnia 25.11.1978. |
| 46. | ORLE           | Cmentarz ewangelicki                                                                     | Orle<br>72-314 Orle<br>na działce geodez.: 6<br>obręb: ORLE<br>ID: 321803_2.0013.6                                                                     | ok. 1 poł. XIX w.                  |                                                 |
| 47. | POGORZELICA    | Cmentarz ewangelicki                                                                     | Pogorzelica<br>72-314 Pogorzelica<br>na działce geodez.: 73<br>obręb: POGORZELICA<br>ID: 321803_2.0011.73                                              | ok. 2 poł. XIX w.                  |                                                 |
| 48. | RADOWO MAŁE    | Kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki, parafialny, pw. MB Szkaplerzowej              | Radowo Małe<br>72-314 Radowo Małe<br>na działce geodez.: 21<br>obręb: RADOWO MAŁE<br>ID: 321803_2.0018.21                                              | 1840 r.                            |                                                 |
| 49. | RADOWO MAŁE    | Cmentarz przykościelny ewangelicki                                                       | Radowo Małe<br>72-314 Radowo Małe<br>na działce geodez.: 21<br>obręb: RADOWO MAŁE<br>ID: 321803_2.0018.21                                              | k. XVI w.?                         |                                                 |
| 50. | RADOWO MAŁE    | Pomnik poświęcony mieszkańcom wsi poległym w I wojnie światowej                          | Radowo Małe<br>72-314 Radowo Małe<br>na działce geodez.: 21<br>obręb: RADOWO MAŁE<br>ID: 321803_2.0018.21                                              | I. 20-te XX w.                     |                                                 |
| 51. | RADOWO MAŁE    | Cmentarz komunalny                                                                       | Radowo Małe<br>72-314 Radowo Małe<br>na działce geodez.: 408<br>obręb: RADOWO MAŁE<br>ID: 321803_2.0018.408                                            | ok. 1 poł. XIX w.                  |                                                 |
| 52. | RADOWO WIELKIE | Kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa | Radowo Wielkie<br>72-314 Radowo Wielkie<br>na działce geodez.: 70<br>obręb: RADOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0005.70                                     | 2 poł. XVII w.                     | nr 1876 dec. KI.20/66/63 z dnia 10.12.1963      |
| 53. | RADOWO WIELKIE | Cmentarz przykościelny ewangelicki                                                       | Radowo Wielkie<br>72-314 Radowo Wielkie<br>na działce geodez.: 70<br>obręb: RADOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0005.70                                     | ok. 2 poł. XIX w.                  |                                                 |
| 54. | RADOWO WIELKIE | Cmentarz ewangelicki                                                                     | Radowo Wielkie<br>72-314 Radowo Wielkie<br>na działce geodez.: 14<br>obręb: RADOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0005.14                                     | ok. 1 poł. XIX w.                  |                                                 |
| 55. | RADOWO WIELKIE | Cmentarz katolicki                                                                       | Radowo Wielkie<br>72-314 Radowo Wielkie<br>na działce geodez.: 14<br>obręb: RADOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0005.14                                     | po 1945 r.                         |                                                 |
| 56. | RADOWO WIELKIE | Park dworski                                                                             | Radowo Wielkie<br>72-314 Radowo Wielkie<br>m. in. na działkach geodez.:                                                                                | XIX w.                             |                                                 |

|     |        |                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |                               |                                                          |
|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
|     |        |                                                                                                  | 10/32, 10/30,<br>obręb: RADOWO WIELKIE<br>ID: 321803_2.0005. 10/32,<br>10/30,                                                                                        |                               |                                                          |
| 57. | RADZIM | Pałac w zespole                                                                                  | Radzim 1<br>72-314 Radzim<br>na działce geodez.: 149/13<br>obręb: RADZIM<br>ID: 321803_2.0004.149/13                                                                 | 4 ćw. XIX w., 1923 r.<br>(?)  | nr 66 dec. DZ-<br>4200/56/O/99/2001 z dnia<br>31.05.2001 |
| 58. | RADZIM | Park w zespole<br>pałacowym                                                                      | Radzim<br>72-314 Radzim<br>na działkach geodez.:<br>149/13, 149/14, 149/21,<br>obręb: RADZIM<br>ID: 321803_2.0004. 149/13,<br>149/14, 149/21,                        | XIX w.                        | nr 66 dec. dec.<br>KI.I.5340/30/78 z dnia<br>25.11.1978  |
| 59. | RADZIM | Zespół folwarczny                                                                                | Radzim<br>72-314 Radzim<br>m. in. na działkach geodez.:<br>149/21, 149/23<br>obręb: RADZIM<br>ID: 321803_2.0004. 149/21,<br>149/23,                                  | 4 ćw. XIX w. – pocz.<br>XX w. |                                                          |
| 60. | RADZIM | Stodoła-magazyn (21) w<br>zespole folwarcznym                                                    | Radzim<br>72-314 Radzim<br>na działce geodez.: 149/23,<br>obręb: RADZIM<br>ID: 321803_2.0004.149/23                                                                  | I. 70-80-te XIX w.            |                                                          |
| 61. | RADZIM | Cmentarz ewangelicki                                                                             | Radzim<br>72-314 Radzim<br>na działce geodez.: 153/7<br>obręb: RADZIM<br>ID: 321803_2.0004.153/7                                                                     | ok. 1 poł. XIX w.             |                                                          |
| 62. | REKOWO | Kościół ewangelicki, ob.<br>rzymskokatolicki filialny<br>pw. św. św. Apostołów<br>Piotra i Pawła | Rekowo<br>73-150 Rekowo<br>na działce geodez.: 10<br>obręb: REKOWO<br>ID: 321803_2.0023. 10                                                                          | 1 poł. XIX w., 1802 r.        | nr 1752 dec. KI.V.-0/277/57<br>z dnia 22.10.1957         |
| 63. | REKOWO | parcela kościoła filialnego<br>pw. św. Piotra i Pawła                                            | Rekowo<br>73-150 Rekowo<br>na działce geodez.: 10<br>obręb: REKOWO<br>ID: 321803_2.0023. 10                                                                          |                               |                                                          |
| 64. | REKOWO | Park pałacowy                                                                                    | Rekowo<br>73-150 Rekowo<br>na działkach geodez.: 47,<br>64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/7,<br>64/9, 64/10, 66/1, 66/2,<br>obręb: REKOWO<br>ID: 321803_2.0023. p.<br>wyżej | 2 poł. XIX w.,                | nr 1835 dec. KI.I.5340/23/79<br>z dnia 26.09.1979        |
| 65. | REKOWO | Zespół folwarczny                                                                                | Rekowo<br>73-150 Rekowo<br>na działkach geodez.: 47,<br>64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/7,<br>64/9, 64/10, 66/1, 66/2,<br>obręb: REKOWO<br>ID: 321803_2.0023. p.<br>wyżej | 4 ćw. XIX w. – pocz.<br>XX w. |                                                          |
| 66. | REKOWO | Gorzelnia (19) w zespole<br>folwarcznym                                                          | Rekowo nr 7<br>73-150 Rekowo<br>na działce geodez.:82/28,<br>obręb: REKOWO<br>ID: 321803_2.0023. 82/28                                                               | XIX w.                        |                                                          |
| 67. | REKOWO | Cmentarz ewangelicki                                                                             | Rekowo<br>73-150 Rekowo<br>na działce geodez.:5<br>obręb: REKOWO<br>ID: 321803_2.0023.5                                                                              | XIX / XX w.                   |                                                          |
| 68. | ROGOWO | Kościół ewangelicki, ob.<br>rzymskokatolicki<br>parafialny pw. Michała<br>Archanioła             | Rogowo<br>72-314 Rogowo<br>na działce geodez.: 195<br>obręb: ROGOWO<br>ID: 321803_2.0014. 195                                                                        | przed 1696 r.                 | nr 1754 dec. KI.V.-0/99/58 z<br>dnia 12.09.1958          |
| 69. | ROGOWO | Cmentarz ewangelicki i<br>katolicki                                                              | Rogowo<br>72-314 Rogowo<br>na działce geodez.: 171<br>obręb: ROGOWO<br>ID: 321803_2.0014. 171                                                                        | ok. 2 poł. XIX w., po<br>1845 |                                                          |
| 70. | ROGOWO | Cmentarz komunalny                                                                               | Rogowo<br>72-314 Rogowo<br>na działce geodez.: 171<br>obręb: ROGOWO<br>ID: 321803_2.0014. 171                                                                        | 2 poł. XX w.                  |                                                          |

|     |              |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                                   |
|-----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 71. | ROGOWO       | Młyn wodny                                                                                 | Rogowo<br>72-314 Rogowo<br>na działce geodez.: 178<br>obręb: ROGOWO<br>ID: 321803_2.0014.178                                                                                                                                       | k. XIX w.                        |                                                   |
| 72. | SIEDLICE     | Kościół ewangelicki, ob.<br>rzymskokatolicki filialny<br>pw. Niepokalanego<br>Poczęcia NMP | Siedlice<br>73-155 Siedlice<br>na działce geodez.: 39<br>obręb: SIEDLICE<br>ID: 321803_2.0024.39                                                                                                                                   | 1 poł. XVIII w.                  | nr 1753 dec. Kl.V.-0/5/58 z<br>dnia 23.01.1958    |
| 73. | SIEDLICE     | Cmentarz przykościelny                                                                     | Siedlice<br>73-155 Siedlice<br>na działce geodez.: 39<br>obręb: SIEDLICE<br>ID: 321803_2.0024.39                                                                                                                                   | ok. 2 poł. XIX w.                |                                                   |
| 74. | SIEDLICE     | Park dworski                                                                               | Siedlice<br>73-155 Siedlice<br>na działce geodez.: 83/2,<br>83/7, 83/8, 83/20, 83/21,<br>obręb: SIEDLICE<br>ID: 321803_2.0024.p. wyżej                                                                                             | 2 poł. XIX w.                    | nr 1856 dec. Kl.I.5340/22/79<br>z dnia 19.09.1979 |
| 75. | SIEDLICE     | Cmentarz ewangelicki                                                                       | Siedlice<br>73-155 Siedlice<br>na działce geodez.: 58<br>obręb: SIEDLICE<br>ID: 321803_2.0024.58                                                                                                                                   | ok. 2 poł. XIV w.                |                                                   |
| 76. | SIEDLICE     | Zespół folwarczny                                                                          | Siedlice<br>73-155 Siedlice<br>na działce geodez.: 39<br>obręb: SIEDLICE<br>ID: 321803_2.0024.39                                                                                                                                   | 4 ćw. XIX w. – pocz.<br>XX w.    |                                                   |
| 77. | SIENNO DOLNE | Park dworski                                                                               | Sienno Dolne<br>72-314 Sienno Dolne<br>na działkach geodez.: 18/1,<br>18/2, 18/11, 18/12, 18/13,<br>18/14,<br>obręb: SIENNO DOLNE<br>ID: 321803_2.0009.p. wyżej                                                                    | 2 poł. XVIII w.                  | nr 1834 dec. Kl.I.5340/21/79<br>z dnia 26.09.1979 |
| 78. | SIENNO DOLNE | Cmentarz ewangelicki<br>przykościelny                                                      | Sienno Dolne<br>72-314 Sienno Dolne<br>na działce geodez.: 70<br>obręb: SIENNO DOLNE<br>ID: 321803_2.0009.70                                                                                                                       | 2 poł. XIX w.                    |                                                   |
| 79. | SIENNO DOLNE | Cmentarz ewangelicki i<br>katolicki                                                        | Sienno Dolne<br>72-314 Sienno Dolne<br>na działce geodez.: 20<br>obręb: SIENNO DOLNE<br>ID: 321803_2.0009.20                                                                                                                       | ok. 1 poł. XIX w., po<br>1945 r. |                                                   |
| 80. | SIENNO DOLNE | Cmentarz rodowy<br>ewangelicki                                                             | Sienno Dolne<br>72-314 Sienno Dolne<br>na działce geodez.: 20<br>obręb: SIENNO DOLNE<br>ID: 321803_2.0009.20                                                                                                                       | I. 1925 -1926                    |                                                   |
| 81. | SIENNO GÓRNE | Park dworski                                                                               | Sienno Górne<br>72-314 Sienno Górne<br>na działkach geodez.: 47,<br>49/1, 54/1, 56, 57, 69, 58,<br>59, 61, 62, 63, 73, 77<br>obręb: SIENNO GÓRNE<br>ID: 321803_2.0008.p. wyżej                                                     | 1 poł. XIX w.                    | nr 1832 dec. Kl.I.5340/20/79<br>z dnia 26.09.1979 |
| 82. | SIENNO GÓRNE | Dwór                                                                                       | Sienno Górne<br>72-314 Sienno Górne<br>na działce geodez.: 58<br>obręb: SIENNO GÓRNE<br>ID: 321803_2.0008.58                                                                                                                       | poł. XIX w.                      |                                                   |
| 83. | SMORAWINA    | Park dworski                                                                               | Smorawina<br>73-150 Smorawina<br>na działkach geodez.: 3,<br>4/10, 4/12, 4/13, 4/16, 4/17,<br>13/8, 13/9, 13/11, 13/25,<br>13/26, 13/31, 13/34, 13/36,<br>15, 16/3, 16/4, 22<br>obręb: SMORAWINA<br>ID: 321803_2.0017- p.<br>wyżej | 2 poł. XIX w.                    | nr 854 dec. Kl.I.5340/19/79<br>z dnia 19.09.1979  |
| 84. | SMORAWINA    | Cmentarz ewangelicki                                                                       | Smorawina<br>73-150 Smorawina<br>na działce geodez.: 4/16<br>obręb: SMORAWINA<br>ID: 321803_2.0017.4/16                                                                                                                            | ok. poł. XIX w.                  |                                                   |
| 85. | SMORAWINA    | Zespół folwarczny                                                                          | Smorawina<br>73-150 Smorawina<br>m. in. na działce geodez.:<br>16/4<br>obręb: SMORAWINA                                                                                                                                            | k. XIX w. – I. 20-te XX<br>w.    |                                                   |

|      |            |                                                                                                |                                                                                                                                                |                                      |                                                |
|------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
|      |            |                                                                                                | ID: 321803_2.0017.p. wyżej                                                                                                                     |                                      |                                                |
| 86.  | SMORAWINA  | Magazyn zbożowy (14) w zespole folwarcznym                                                     | Smorawina<br>73-150 Smorawina<br>na działce geodez.: 16/4<br>obręb: SMORAWINA<br>ID: 321803_2.0017. 16/4                                       | 1927 r.                              |                                                |
| 87.  | STRZMIELE  | Kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki filialny pw. Najświętszej Marii Panny i św. Andrzeja | Strzmiele<br>73-150 Strzmiele<br>na działce geodez.: 73<br>obręb: STRZMIELE<br>ID: 321803_2.0021.73                                            | 1772 r.                              | nr 1755 dec. KI.V.-0/89/56 z dnia 15.05.1956   |
| 88.  | STRZMIELE  | Dwór w zespole                                                                                 | Strzmiele<br>73-150 Strzmiele<br>na działce geodez.: 71/1<br>obręb: STRZMIELE<br>ID: 321803_2.0021.71/1                                        | 1 ćw. XVIII w., 1780 r., poł. XIX w. | nr 1833 dec. KI.V.-0/92/56 z dnia 15.05.1956   |
| 89.  | STRZMIELE  | Park dworski                                                                                   | Strzmiele<br>73-150 Strzmiele<br>na działkach geodez.: 68, 69, 71/1, 71/2, 72<br>obręb: STRZMIELE<br>ID: 321803_2.0021. 68, 69, 71/1, 71/2, 72 | XVIII / XIX w.                       | nr 1833 dec. L.I.5340/62/80 z dnia 12.12.1980  |
| 90.  | STRZMIELE  | Dwa pawilony (domki kawalerskie) w zespole                                                     | Strzmiele<br>73-150 Strzmiele<br>na działce geodez.: 71/1<br>obręb: STRZMIELE<br>ID: 321803_2.0021.71/1                                        | XVIII w.                             | nr 1833 dec. KI.V.-0/92/56 z dnia 15.05.1956   |
| 91.  | STRZMIELE  | Mur i brama w zespole                                                                          | Strzmiele<br>73-150 Strzmiele<br>na działce geodez.: 71/1<br>obręb: STRZMIELE<br>ID: 321803_2.0021.71/1                                        | XVIII / XIX w.                       |                                                |
| 92.  | STRZMIELE  | Cmentarz ewangelicki                                                                           | Strzmiele<br>73-150 Strzmiele<br>na działce geodez.: 211/1<br>obręb: STRZMIELE<br>ID: 321803_2.0021. 211/1                                     | ok. 1 poł. XIX w.                    |                                                |
| 93.  | STRZMIELE  | Stodoła w zagrodzie nr 12                                                                      | Strzmiele nr 12<br>73-150 Strzmiele<br>na działce geodez.: 83<br>obręb: STRZMIELE<br>ID: 321803_2.0021. 83                                     | 3 ćw. XIX w.                         |                                                |
| 94.  | STRZMIELE  | Budynek inwentarski w zagrodzie nr 12                                                          | Strzmiele nr 12<br>73-150 Strzmiele<br>na działce geodez.: 83<br>obręb: STRZMIELE<br>ID: 321803_2.0021. 83                                     | 3 ćw. XIX w.                         |                                                |
| 95.  | TROSZCZYNO | Cmentarz ewangelicki                                                                           | Troszczyno<br>72-314 Troszczyno<br>na działce geodez.: 9<br>obręb: RADZIM<br>ID: 321803_2.0004. 9                                              | ok. 2 poł. XIX w.                    |                                                |
| 96.  | WOŁKOWO    | Park dworski                                                                                   | Wolkowo<br>72-314 Wolkowo<br>na działkach geodez.: 2/2, 294/1<br>obręb: WOŁKOWO<br>ID: 321803_2.0006. 2/2, 294/1                               | XIX w.                               | nr 1829 dec. KI.I.5340/31/78 z dnia 25.11.1978 |
| 97.  | WOŁKOWO    | Dwór                                                                                           | Wolkowo<br>72-314 Wolkowo<br>na działce geodez.: 294/1<br>obręb: WOŁKOWO<br>ID: 321803_2.0006.294/1                                            | 2 poł. XIX w.                        |                                                |
| 98.  | WOŁKOWO    | Cmentarz ewangelicki                                                                           | Wolkowo<br>72-314 Wolkowo<br>na działkach geodez.: 2/2, 294/14<br>obręb: WOŁKOWO<br>ID: 321803_2.0006. 2/2, 294/14                             | ok. 2 poł. XIX w.                    |                                                |
| 99.  | ŻELMOWO    | Park w zespole pałacowym                                                                       | Żelmowo<br>72-314 Żelmowo<br>na działkach geodez.: 6/6, 16/14, 16/19<br>obręb: ŻELMOWO<br>ID: 321803_2.0010. 6/6, 16/14, 16/19                 | 1 poł. XIX w.                        | nr 1842 dec. KI.I.5340/18/79 z dnia 18.09.1979 |
| 100. | ŻELMOWO    | Pałac w zespole                                                                                | Żelmowo<br>72-314 Żelmowo<br>na działce geodez.: 16/14<br>obręb: ŻELMOWO<br>ID: 321803_2.0010. 16/14                                           | pocz. XX w.                          | nr 1842 dec. DZ-4200/25/O/96 z dnia 07.08.1996 |

|      |         |                                            |                                                                                                                                          |                            |  |
|------|---------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| 101. | ŻELMOWO | Cmentarz ewangelicki, przykościelny        | Żelmowo<br>72-314 Żelmowo<br>na działce geodez.: 16/12<br>obręb: ŻELMOWO<br>ID: 321803_2.0010. 16/12                                     | ok. 1 poł. XIX w.          |  |
| 102. | ŻELMOWO | Ruina kościoła na cmentarzu ewangelickim   | Żelmowo<br>72-314 Żelmowo<br>na działce geodez.: 16/12<br>obręb: ŻELMOWO<br>ID: 321803_2.0010. 16/12                                     | XIX w. (?)                 |  |
| 103. | ŻELMOWO | Zespół folwarczny                          | Żelmowo<br>72-314 Żelmowo<br>między innymi na działkach<br>geodez.: 16/21, 16/22<br>obręb: ŻELMOWO<br>ID: 321803_2.0010. 16/21,<br>16/22 | k. XIX w. – I. 20-te XX w. |  |
| 104. | ŻELMOWO | Obora(5) w zespole folwarcznym             | Żelmowo<br>72-314 Żelmowo<br>na działce geodez.: 16/22<br>obręb: ŻELMOWO<br>ID: 321803_2.0010. 16/22                                     | 1942 r.                    |  |
| 105. | ŻELMOWO | Owczarnia (8) w zespole folwarcznym        | Żelmowo<br>72-314 Żelmowo<br>na działce geodez.: 16/22<br>obręb: ŻELMOWO<br>ID: 321803_2.0010. 16/22                                     | I. 10-20-te XX w.          |  |
| 106. | ŻELMOWO | Magazyn zbożowy (13) w zespole folwarcznym | Żelmowo<br>72-314 Żelmowo<br>na działce geodez.: 16/22<br>obręb: ŻELMOWO<br>ID: 321803_2.0010. 16/22                                     | I. 10-20-te XX w.          |  |
| 107. | ŻELMOWO | Gorzelnia (17) w zespole folwarcznym       | Żelmowo<br>72-314 Żelmowo<br>na działce geodez.: 16/22<br>obręb: ŻELMOWO<br>ID: 321803_2.0010. 16/22                                     | I. 90-te XIX w.            |  |

Na terenie gminy znajduje się jedno stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru województwa zachodniopomorskiego.

Tabela 3 Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru województwa zachodniopomorskiego

|    | Nazwa miejscowości | Nr obszaru AZP | Nr st. na ob. | Nr st. w miej. | UWAGI                                        |
|----|--------------------|----------------|---------------|----------------|----------------------------------------------|
| 1. | SMORAWINA          | 25-14          | 70            | 1              | Wpis do rej. zabytków nr 635 z 12.11.1970 r. |

Na terenie gminy znajduje się 277 stanowisk archeologicznych objętych ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Radowo Małe.

Tabela 4 Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Radowo Małe

|    | Nazwa miejscowości | Nazwa miejscowości w ewidencji wojewódzkiej | Nr obszaru AZP | Nr st. na ob. | Nr st. w miej. |
|----|--------------------|---------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| 2. | BORKOWO MAŁE       | Borkowo Małe                                | 25-14          | 18            | 1              |
| 3. | BORKOWO MAŁE       | Borkowo Małe                                | 25-14          | 21            | 2              |
| 4. | BORKOWO MAŁE       | Borkowo Małe                                | 25-14          | 22            | 3              |
| 5. | BORKOWO MAŁE       | Borkowo Małe                                | 25-14          | 23            | 4              |
| 6. | BORKOWO MAŁE       | Borkowo Małe                                | 25-14          | 24            | 5              |
| 7. | BORKOWO MAŁE       | Borkowo Małe                                | 25-14          | 27            | 6              |
| 8. | BORKOWO MAŁE       | Borkowo Małe                                | 25-14          | 28            | 7              |
| 9. | BORKOWO MAŁE       | Borkowo Małe                                | 25-14          | 29            | 8              |

|     |                 |                 |       |    |      |
|-----|-----------------|-----------------|-------|----|------|
| 10. | BORKOWO MAŁE    | Borkowo Małe    | 25-14 | 30 | 9    |
| 11. | BORKOWO MAŁE    | Borkowo Małe    | 25-14 | 32 | 10   |
| 12. | BORKOWO MAŁE    | Borkowo Małe    | 25-14 | 41 | 11   |
| 13. | BORKOWO MAŁE    | Borkowo Małe    | 25-14 | 48 | 12   |
| 14. | BORKOWO MAŁE    | Borkowo Wielkie | 26-14 | 6  | (2)* |
| 15. | BORKOWO MAŁE    | Borkowo Wielkie | 26-14 | 7  | (3)* |
| 16. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 25-14 | 42 | 1    |
| 17. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 8  | 4    |
| 18. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 9  | 5    |
| 19. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 10 | 6    |
| 20. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 11 | 7    |
| 21. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 12 | 8    |
| 22. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 13 | 9    |
| 23. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 14 | 10   |
| 24. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 15 | 11   |
| 25. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 19 | 12   |
| 26. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 20 | 13   |
| 27. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 21 | 14   |
| 28. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 22 | 15   |
| 29. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 23 | 16   |
| 30. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 24 | 17   |
| 31. | BORKOWO WIELKIE | Borkowo Wielkie | 26-14 | 26 | 18   |
| 32. | CZACHOWO        | Czachowo        | 25-14 | 74 | 1    |
| 33. | CZACHOWO        | Czachowo        | 25-14 | 75 | 2    |
| 34. | CZACHOWO        | Czachowo        | 25-14 | 76 | 3    |
| 35. | CZACHOWO        | Czachowo        | 25-14 | 77 | 4    |
| 36. | CZACHOWO        | Czachowo        | 26-14 | 42 | 5    |
| 37. | CZACHOWO        | Czachowo        | 26-14 | 43 | 6    |
| 38. | CZACHOWO        | Czachowo        | 26-14 | 44 | 7    |
| 39. | CZACHOWO        | Czachowo        | 26-14 | 47 | 8    |
| 40. | CZACHOWO        | Czachowo        | 26-14 | 49 | 10   |
| 41. | CZACHOWO        | Czachowo        | 26-14 | 50 | 11   |
| 42. | CZACHOWO        | Czachowo        | 26-14 | 51 | 12   |
| 43. | CZACHOWO        | Czachowo        | 26-14 | 52 | 13   |
| 44. | DARGOMYŚL       | Dargomyśl       | 26-13 | 57 | 2    |
| 45. | DARGOMYŚL       | Dargomyśl       | 26-13 | 58 | 3    |
| 46. | DARGOMYŚL       | Dargomyśl       | 26-13 | 59 | 4    |
| 47. | DARGOMYŚL       | Dargomyśl       | 26-13 | 60 | 5    |
| 48. | DARGOMYŚL       | Rogowo          | 26-13 | 19 | (4)* |
| 49. | DARGOMYŚL       | Rogowo          | 26-13 | 20 | (5)* |
| 50. | DARGOMYŚL       | Rogowo          | 26-13 | 21 | (6)* |
| 51. | DARGOMYŚL       | Zelmowo         | 26-13 | 51 | (2)* |
| 52. | DARGOMYŚL       | Zelmowo         | 26-13 | 52 | (3)* |
| 53. | DARGOMYŚL       | Zelmowo         | 26-13 | 53 | (4)* |
| 54. | DOBRKOWO        | Dobrkowo        | 26-13 | 44 | 2    |
| 55. | DOBRKOWO        | Dobrkowo        | 26-13 | 45 | 3    |
| 56. | DOBRKOWO        | Dobrkowo        | 26-13 | 46 | 4    |
| 57. | DOBRKOWO        | Dobrkowo        | 26-13 | 47 | 5    |
| 58. | DOBRKOWO        | Dobrkowo        | 26-13 | 48 | 6    |
| 59. | DOBRKOWO        | Dobrkowo        | 27-13 | 31 | 7    |
| 60. | DOBRKOWO        | Dobrkowo        | 27-13 | 32 | 8    |
| 61. | DOBRKOWO        | Dobrkowo        | 27-13 | 33 | 9    |
| 62. | GOSTOMIN        | Gostomin        | 25-13 | 1  | 1    |
| 63. | GOSTOMIN        | Gostomin        | 25-13 | 2  | 2    |
| 64. | GOSTOMIN        | Gostomin        | 25-13 | 3  | 3    |
| 65. | GOSTOMIN        | Gostomin        | 25-13 | 4  | 4    |
| 66. | GOSTOMIN        | Gostomin        | 25-13 | 5  | 5    |
| 67. | GOSTOMIN        | Gostomin        | 25-13 | 6  | 6    |

|      |           |           |       |    |       |
|------|-----------|-----------|-------|----|-------|
| 68.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 7  | 7     |
| 69.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 8  | 8     |
| 70.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 9  | 9     |
| 71.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 10 | 10    |
| 72.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 11 | 11    |
| 73.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 12 | 12    |
| 74.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 13 | 13    |
| 75.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 14 | 14    |
| 76.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 15 | 15    |
| 77.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 16 | 16    |
| 78.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 18 | 18    |
| 79.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 19 | 19    |
| 80.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 20 | 20    |
| 81.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 21 | 21    |
| 82.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 23 | 23    |
| 83.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 24 | 24    |
| 84.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 25 | 25    |
| 85.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 26 | 26    |
| 86.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 27 | 27    |
| 87.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 28 | 28    |
| 88.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 29 | 29    |
| 89.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 30 | 30    |
| 90.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 31 | 31    |
| 91.  | GOSTOMIN  | Gostomin  | 25-13 | 32 | 32    |
| 92.  | KARNICE   | Karnice   | 25-14 | 78 | 1     |
| 93.  | KARNICE   | Karnice   | 25-14 | 59 | 2     |
| 94.  | KARNICE   | Karnice   | 25-14 | 57 | 3     |
| 95.  | KARNICE   | Karnice   | 25-14 | 58 | 4     |
| 96.  | KARNICE   | Karnice   | 25-14 | 62 | 5     |
| 97.  | KARNICE   | Karnice   | 25-14 | 63 | 6     |
| 98.  | KARNICE   | Karnice   | 25-14 | 64 | 7     |
| 99.  | KARNICE   | Karnice   | 25-14 | 65 | 8     |
| 100. | KARNICE   | Karnice   | 25-14 | 66 | 9     |
| 101. | KARNICE   | Karnice   | 25-14 | 67 | 10    |
| 102. | KARNICE   | Karnice   | 25-14 | 68 | 11    |
| 103. | KARNICE   | Karnice   | 25-14 | 69 | 12    |
| 104. | KWIATKOWO | Kwiatkowo | 24-13 | 51 | 3     |
| 105. | KWIATKOWO | Kwiatkowo | 24-13 | 52 | 4     |
| 106. | MALINIEC  | Maliniec  | 24-13 | 46 | 1     |
| 107. | MALINIEC  | Kwiatkowo | 24-13 | 49 | (1)*  |
| 108. | MALINIEC  | Kwiatkowo | 24-13 | 50 | (2)*  |
| 109. | MALINIEC  | Moldawin  | 24-13 | 37 | (8)*  |
| 110. | MALINIEC  | Moldawin  | 24-13 | 38 | (9)*  |
| 111. | MALINIEC  | Moldawin  | 24-13 | 43 | (14)* |
| 112. | MALINIEC  | Moldawin  | 24-13 | 44 | (15)* |
| 113. | MALINIEC  | Moldawin  | 24-13 | 45 | (16)* |
| 114. | MALINIEC  | Moldawin  | 24-13 | 48 | (18)* |
| 115. | MALINIEC  | Piaski    | 24-13 | 14 | (6)*  |
| 116. | MALINIEC  | Piaski    | 24-13 | 15 | (7)*  |
| 117. | MALINIEC  | Piaski    | 24-13 | 16 | (8)*  |
| 118. | MALINIEC  | Piaski    | 24-13 | 17 | (9)*  |
| 119. | MALINIEC  | Piaski    | 24-13 | 18 | (10)* |
| 120. | MALINIEC  | Piaski    | 24-13 | 19 | (18)* |
| 121. | MOŁDAWIN  | Moldawin  | 24-13 | 30 | 1     |
| 122. | MOŁDAWIN  | Moldawin  | 24-13 | 31 | 2     |
| 123. | MOŁDAWIN  | Moldawin  | 24-13 | 32 | 3     |
| 124. | MOŁDAWIN  | Moldawin  | 24-13 | 33 | 4     |
| 125. | MOŁDAWIN  | Moldawin  | 24-13 | 34 | 5     |

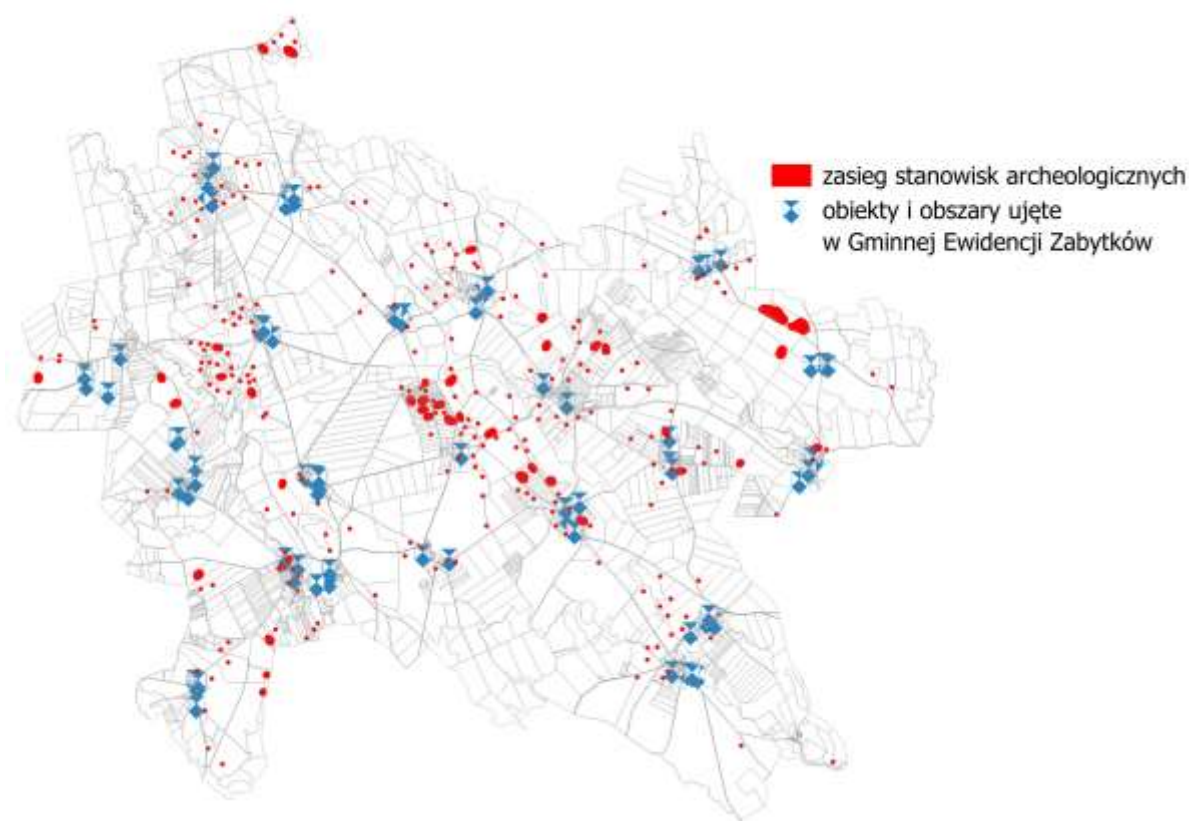
|      |             |             |       |    |       |
|------|-------------|-------------|-------|----|-------|
| 126. | MOŁDAWIN    | Mołdawin    | 24-13 | 35 | 6     |
| 127. | MOŁDAWIN    | Mołdawin    | 24-13 | 36 | 7     |
| 128. | MOŁDAWIN    | Mołdawin    | 24-13 | 39 | 10    |
| 129. | MOŁDAWIN    | Mołdawin    | 24-13 | 40 | 11    |
| 130. | MOŁDAWIN    | Mołdawin    | 24-13 | 41 | 12    |
| 131. | MOŁDAWIN    | Mołdawin    | 24-13 | 42 | 13    |
| 132. | MOŁDAWIN    | Mołdawin    | 24-13 | 47 | 17    |
| 133. | MOŁDAWIN    | Mołdawin    | 25-13 | 35 | 19    |
| 134. | MOŁDAWIN    | Mołdawin    | 25-13 | 36 | 20    |
| 135. | MOŁDAWIN    | Mołdawin    | 25-13 | 37 | 21    |
| 136. | ORLE        | Orle        | 26-13 | 62 | 1     |
| 137. | ORLE        | Orle        | 26-13 | 63 | 2     |
| 138. | ORLE        | Orle        | 26-13 | 64 | 3     |
| 139. | ORLE        | Orle        | 26-13 | 65 | 4     |
| 140. | ORLE        | Orle        | 26-14 | 5  | 1     |
| 141. | ORLE        | Orle        | 26-14 | 16 | 2     |
| 142. | ORLE        | Orle        | 26-14 | 17 | 3     |
| 143. | ORLE        | Orle        | 26-14 | 18 | 4     |
| 144. | ORLE        | Orle        | 26-14 | 25 | 5     |
| 145. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-14 | 19 | (3)*  |
| 146. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-14 | 20 | (4)*  |
| 147. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-14 | 25 | (5)*  |
| 148. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-14 | 26 | (6)*  |
| 149. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-14 | 31 | (7)*  |
| 150. | POGORZELICA | Żelmowo     | 26-14 | 1  | (8)*  |
| 151. | POGORZELICA | Żelmowo     | 26-14 | 2  | (9)*  |
| 152. | POGORZELICA | Żelmowo     | 26-14 | 3  | (10)* |
| 153. | POGORZELICA | Żelmowo     | 26-14 | 4  | (11)* |
| 154. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-13 | 60 | (12)* |
| 155. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-13 | 62 | (14)* |
| 156. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-13 | 63 | (15)* |
| 157. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-13 | 64 | (16)* |
| 158. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-13 | 65 | (17)* |
| 159. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-13 | 66 | (18)* |
| 160. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-13 | 67 | (19)* |
| 161. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-13 | 68 | (20)* |
| 162. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-13 | 69 | (21)* |
| 163. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-13 | 70 | (22)* |
| 164. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-13 | 71 | (23)* |
| 165. | POGORZELICA | Żelmowo     | 25-13 | 72 | (24)* |
| 166. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 72 | 1     |
| 167. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 33 | 2     |
| 168. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 34 | 3     |
| 169. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 35 | 4     |
| 170. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 36 | 5     |
| 171. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 37 | 6     |
| 172. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 38 | 7     |
| 173. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 39 | 8     |
| 174. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 40 | 9     |
| 175. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 43 | 10    |
| 176. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 44 | 11    |
| 177. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 45 | 12    |
| 178. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 46 | 13    |
| 179. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 47 | 14    |
| 180. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 49 | 15    |
| 181. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 50 | 16    |
| 182. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 51 | 17    |
| 183. | RADOWO MAŁE | Radowo Małe | 25-14 | 52 | 18    |

|      |                |                |       |    |       |
|------|----------------|----------------|-------|----|-------|
| 184. | RADOWO MAŁE    | Radowo Małe    | 25-14 | 53 | 19    |
| 185. | RADOWO MAŁE    | Radowo Małe    | 25-14 | 54 | 20    |
| 186. | RADOWO MAŁE    | Radowo Małe    | 25-14 | 55 | 21    |
| 187. | RADOWO MAŁE    | Radowo Małe    | 25-14 | 56 | 22    |
| 188. | RADOWO MAŁE    | Radowo Małe    | 25-14 | 73 | 23    |
| 189. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 24-14 | 21 | 1     |
| 190. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 2  | 2     |
| 191. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 3  | 3     |
| 192. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 4  | 4     |
| 193. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 5  | 5     |
| 194. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 6  | 6     |
| 195. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 7  | 7     |
| 196. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 8  | 8     |
| 197. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 9  | 9     |
| 198. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 10 | 10    |
| 199. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 11 | 11    |
| 200. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 12 | 12    |
| 201. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 13 | 13    |
| 202. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 14 | 14    |
| 203. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 15 | 15    |
| 204. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 16 | 16    |
| 205. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 17 | 17    |
| 206. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-14 | 1  | 18    |
| 207. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-13 | 38 | 19    |
| 208. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-13 | 39 | 20    |
| 209. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-13 | 40 | 21    |
| 210. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-13 | 41 | 22    |
| 211. | RADOWO WIELKIE | Radowo Wielkie | 25-13 | 42 | 23    |
| 212. | RADZIM         | Radzim         | 25-12 | 37 | 1     |
| 213. | RADZIM         | Radzim         | 25-12 | 38 | 2     |
| 214. | RADZIM         | Radzim         | 25-12 | 39 | 3     |
| 215. | RADZIM         | Radzim         | 25-12 | 40 | 4     |
| 216. | RADZIM         | Radzim         | 25-12 | 41 | 5     |
| 217. | RADZIM         | Radzim         | 25-12 | 42 | 6     |
| 218. | RADZIM         | Gostomin       | 25-13 | 17 | (17)* |
| 219. | RADZIM         | Gostomin       | 25-13 | 22 | (22)* |
| 220. | RADZIM         | Sienno Górne   | 25-13 | 43 | (1)*  |
| 221. | RADZIM         | Sienno Górne   | 25-13 | 44 | (2)*  |
| 222. | RADZIM         | Troszczyno     | 25-13 | 46 | (1)*  |
| 223. | REKOWO         | Rekowo         | 26-14 | 28 | 1     |
| 224. | REKOWO         | Rekowo         | 26-14 | 29 | 2     |
| 225. | REKOWO         | Rekowo         | 26-14 | 30 | 3     |
| 226. | REKOWO         | Rekowo         | 26-14 | 31 | 4     |
| 227. | REKOWO         | Rekowo         | 26-14 | 32 | 5     |
| 228. | REKOWO         | Rekowo         | 26-14 | 33 | 6     |
| 229. | REKOWO         | Rekowo         | 26-14 | 41 | 7     |
| 230. | REKOWO         | Rekowo         | 26-14 | 58 | 9     |
| 231. | REKOWO         | Siedlice       | 26-14 | 27 | (1)*  |
| 232. | REKOWO         | Siedlice       | 26-14 | 34 | (2)*  |
| 233. | REKOWO         | Czachowo       | 26-14 | 48 | (9)*  |
| 234. | ROGOWO         | Rogowo         | 26-13 | 26 | 2a    |
| 235. | ROGOWO         | Rogowo         | 26-13 | 27 | 2b    |
| 236. | ROGOWO         | Rogowo         | 26-13 | 25 | 3     |
| 237. | ROGOWO         | Rogowo         | 26-13 | 22 | 7     |
| 238. | ROGOWO         | Rogowo         | 26-13 | 23 | 8     |
| 239. | ROGOWO         | Rogowo         | 26-13 | 24 | 9     |
| 240. | ROGOWO         | Rogowo         | 26-13 | 28 | 10    |
| 241. | ROGOWO         | Rogowo         | 26-13 | 29 | 11    |

|      |                   |              |       |     |      |
|------|-------------------|--------------|-------|-----|------|
| 242. | ROGOWO            | Rogowo       | 26-13 | 30  | 12   |
| 243. | ROGOWO            | Rogowo       | 26-13 | 31  | 13   |
| 244. | ROGOWO            | Rogowo       | 26-13 | 32  | 14   |
| 245. | ROGOWO            | Rogowo       | 26-13 | 33  | 15   |
| 246. | ROGOWO            | Rogowo       | 26-13 | 34  | 16   |
| 247. | ROGOWO            | Rogowo       | 26-13 | 35  | 17   |
| 248. | SIEDLICE          | Siedlice     | 27-14 | 72  | 1    |
| 249. | SIEDLICE          | Siedlice     | 26-14 | 35  | 3    |
| 250. | SIEDLICE          | Siedlice     | 26-14 | 36  | 4    |
| 251. | SIEDLICE          | Siedlice     | 26-14 | 37  | 5    |
| 252. | SIEDLICE          | Siedlice     | 26-14 | 38  | 6    |
| 253. | SIEDLICE          | Siedlice     | 26-14 | 39  | 7    |
| 254. | SIEDLICE          | Siedlice     | 26-14 | 40  | 8    |
| 255. | SIENNO DOLNE      | Sienno Dolne | 26-13 | 1   | 1    |
| 256. | SIENNO DOLNE      | Sienno Dolne | 26-13 | 2   | 2    |
| 257. | SIENNO GÓRNE      | Sienno Górne | 25-13 | 45  | 3    |
| 258. | SMORAWINA         | Smorawina    | 25-14 | 70  | 1    |
| 259. | SMORAWINA         | Smorawina    | 25-15 | 105 | 2    |
| 260. | SMORAWINA         | Smorawina    | 25-15 | 106 | 3    |
| 261. | SMORAWINA         | Smorawina    | 25-15 | 107 | 4    |
| 262. | SMORAWINA/KARNICE | Karwowo      | 25-14 | 71  | (3)* |
| 263. | SMORAWINA         | Strzmiele    | 26-15 | 117 | (3)* |
| 264. | STRZMIELE         | Strzmiele    | 26-15 | 115 | 1    |
| 265. | STRZMIELE         | Strzmiele    | 26-15 | 118 | 4    |
| 266. | WOŁKOWO           | Wołkowo      | 25-13 | 49  | 1    |
| 267. | WOŁKOWO           | Wołkowo      | 25-13 | 50  | 2    |
| 268. | WOŁKOWO           | Wołkowo      | 25-13 | 51  | 3    |
| 269. | WOŁKOWO           | Wołkowo      | 25-13 | 52  | 4    |
| 270. | WOŁKOWO           | Wołkowo      | 25-13 | 53  | 5    |
| 271. | WOŁKOWO           | Wołkowo      | 25-13 | 54  | 6    |
| 272. | ŻELMOWO           | Żelmowo      | 25-13 | 58  | 1    |
| 273. | ŻELMOWO           | Żelmowo      | 25-13 | 59  | 2    |
| 274. | ŻELMOWO           | Żelmowo      | 26-13 | 54  | 5    |
| 275. | ŻELMOWO           | Żelmowo      | 26-13 | 55  | 6    |
| 276. | ŻELMOWO           | Żelmowo      | 26-13 | 56  | 7    |
| 277. | ŻELMOWO           | Żelmowo      | 25-13 | 61  | 13   |

(..)\* - numer stanowiska w obrębie miejscowości powinien zostać zmieniony, ponieważ stanowisko w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków zaewidencjonowane jest pod niewłaściwą nazwą miejscowości

Rysunek 4 Rozmieszczenie obszarów i obiektów oraz stanowisk archeologicznych ujętych w GEZ



## 12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady.

## 13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Radowo Małe nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

## 14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

## 15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

## 16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Gmina nie posiada obowiązującego programu rewitalizacji. *Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Radowo Małe na lata 2017 – 2023*, nie obowiązuje.

## 17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

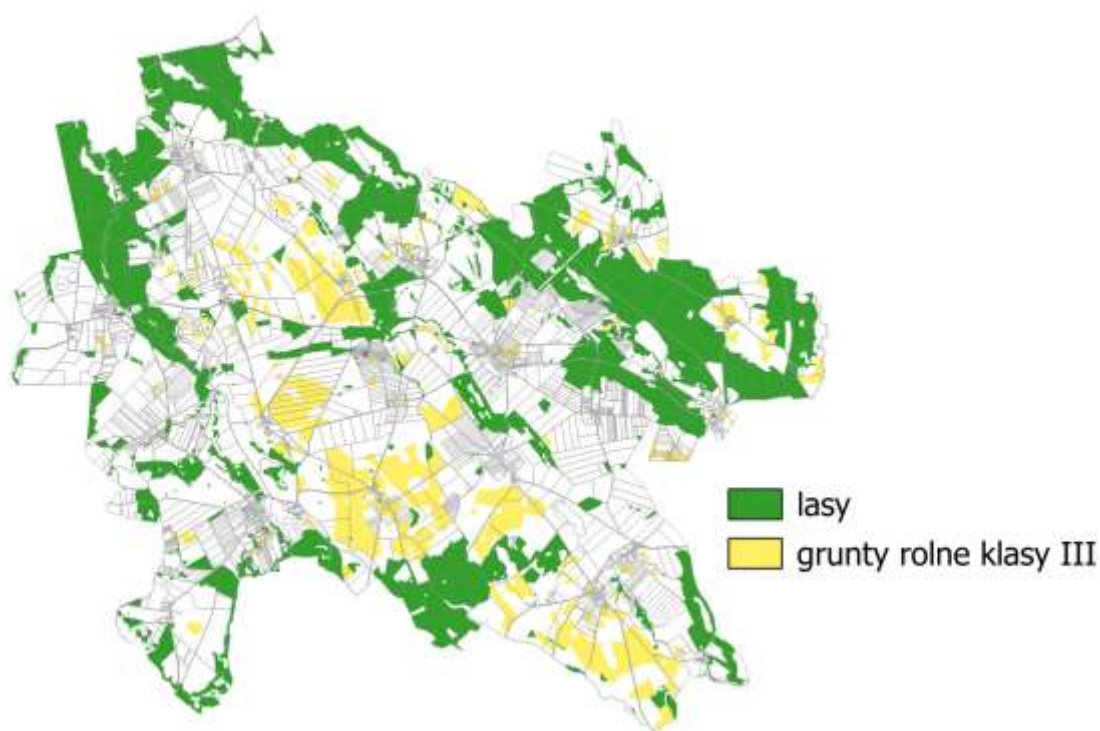
Na terenie gminy nie wyznaczono takich obszarów.

## 18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Na terenie gminy Radowo Małe grunty rolne zajmują około 66% powierzchni gminy. Gleby klasy IIIb i IVa zajmują 5 648,37 ha, co stanowi 55% wszystkich gruntów ornych w gminie.

Grunty leśne na terenie gminy zajmują powierzchnię 4849,21 ha<sup>4</sup>, co stanowi 26,4 % całego obszaru gminy. Główne kompleksy leśne usytuowane są w północno - zachodniej części gminy oraz wzdłuż doliny rzeki Uklei. Działalność w zakresie leśnictwa na terenie gminy Radowo Małe prowadzi Nadleśnictwo Resko i Nadleśnictwo Łobez.

Rysunek 5 Rozmieszczenie gruntów klasy IIIb na terenie Gminy Radowo Małe <sup>5</sup>



<sup>4</sup> na podstawie danych <https://bdl.stat.gov.pl/bdl/dane/teryt/tablica> na koniec 2023 r.

<sup>5</sup> opracowanie własne na podstawie EGiB

## **19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ**

Na terenie gminy nie występują zakłady o dużym ryzyku (ZDR) i zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, wyznaczonych na podstawie art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

## **20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO**

Na terenie gminy nie występują obszary nadbrzeżne.

## **21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU**

### **1) Usługi z zakresu infrastruktury społecznej**

W zakresie edukacji na terenie gminy Radowo Małe funkcjonuje jedna publiczna szkoła podstawowa w Radowie Małym im. Kornela Makuszyńskiego z oddziałem przedszkolnym. Oprócz szkoły publicznej na terenie gminy działa Niepubliczna Podstawowa Szkoła Specjalna w Radowie Wielkim oraz Niepubliczna Szkoła Przysposabiająca do Pracy w Siedlicach.

Upowszechnianiem kultury na terenie gminy zajmuje się Gminne Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna w Radowie Małym. Na terenie gminy działają świetlice wiejskie w następujących miejscowościach: Gostomin, Karnice, Maliniec, Orle, Radowo Małe, Rekowo, Rogowo, Siedlice, Smorawina i Żelmowo. W świetlicy w Rogowie funkcjonuje Placówka Wsparcia Dziennego dla dzieci w wieku szkolnym.

Zadania własne i zlecone zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. *o pomocy społecznej*, gmina realizuje poprzez jednostkę budżetową Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Radowie Małym.

Podstawowa opieka zdrowotna jest realizowana na terenie gminy przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radowie Małym. W zakresie specjalistycznych i ambulatoryjnych usług medycznych, mieszkańcy gminy (w promieniu do 40 km) mogą korzystać ze szpitali w Resku, Nowogardzie, Drawsku Pomorskim i Gryficach.

Na terenie gminy działa jednostka policji - Rejon Służbowy nr 9, Powiatowej Komendy Policji w Łobzie, który rezyduje w budynku Urzędu Gminy Radowo Małe.

W zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego działa sześć jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w Radowie Małym, Radowie Wielkim, Rogowie, Gostominie, Siedlicach i Czachowie.

## **2) Infrastruktura transportowa**

Przez teren Gminy Radowo Małe przebiega droga wojewódzka nr 146 i 147.

Na terenie Gminy Radowo Małe są następujące drogi powiatowe:

- 4300Z – Miłogoszcz – Mołdawin – Wołkowo,
- 4303Z – Borkowo – Dobra – Bród,
- 4304Z – Troszczyno – Rogowo,
- 4308Z – Mołdawin – Żerzyno,
- 4314Z – Resko – Radowo – Borkowo – Węgorzyno,
- 4315Z – Radowo Małe – Dargomyśl,
- 4317Z – Karwowo – Smorawina,
- 4318Z – Karwowo – Strzemiele,
- 4319Z – Uklejki – Czachowo.

Na terenie gminy znajdują się następujące drogi gminne:

- 260016Z – Radowo Małe – kolonia Radówka – droga woj. nr 147,
- 260030Z – Sienno Górne – droga powiatowa nr 4304Z,
- 260031Z – kolonia Gostomin – droga woj. nr 147,
- 260015Z – kolonia Radówko – Dorowo gm. Resko,
- 260055Z – Siedlce – Kraśnik gm. Węgorzyno,
- 260053Z – Siedlce – Sielsko gm. Węgorzyno,
- 260052Z – Orle – Sielsko gm. Węgorzyno,
- 260051Z – Orle – Mieszewo gm. Węgorzyno,
- 260048Z – Dobrkowo – Bienice gm. Dobra,
- 260006Z – Maliniec – droga powiatowa nr 4308Z,
- 260009Z – Kwiatkowo – droga gminna nr 260006Z,
- 260005Z – Gostomin – Mołdawin,
- 260004Z – Troszczyno – Mołdawin,
- 260012Z – Radowo Wielkie – kolonia Radowo Wielkie – droga powiatowa nr 4314Z,
- 260013Z – kolonia Radówko – droga powiatowa nr 4314Z,
- 260020Z – kolonia Radówko – Strzemiele,
- 260024Z – Strzemiele – Smorawina,
- 260033Z – Gostomin – Żelmowo,
- 260026Z – Troszczyno – Bieniczki gm. Nowogard,
- 260042Z – Radowo Małe – Borkowo Wielkie,
- 260046Z – Czachowo – Rekowo,

- 260047Z – Rogowo – Bieniczki gm. Nowogard,
- 260054Z – droga powiatowa nr 4314Z (Siedlice) – Sielsko gm. Węgorzyno,
- 260056Z – droga gminna nr 260055Z – kolonia Konie,
- 260018Z – droga wojewódzka nr 147 – kolonia Radowo Małe,
- 260019Z – Karnice – Karnice Reskie gm. Resko,
- 260010Z – Maliniec – Kwiatkowo,
- 260011Z – Radowo Wielkie – Kwiatkowo – Zwanowo gm. Resko,
- 260021Z – Karnice – Łagiewniki gm. Resko,
- 260044Z – Radowo Małe – Czachowo – Strzmiele,
- 260043Z – Borkowo Wielkie – Czachowo,
- 260040Z – Borkowo Wielkie – Pogorzelica,
- 260045Z – Borkowo Wielkie – Rekowo,
- 260041Z – Borkowo Wielkie – Kolonia,
- 260035Z – Wołkowo (droga woj. nr 147) – Żelmowo,
- 260034Z – Żelmowo – St. Gostomin,
- 260039Z – Pogorzelica – Orle,
- 260036Z – Pogorzelica – Wołkowo,
- 260037Z – Pogorzelica – Borkowo Małe,
- 260038Z – Orle – Żelmowo,
- 260028Z – Sienno Dolne – Bieniczki gm. Nowogard,
- 260014Z – Radowo Wielkie (droga powiatowa nr 0914Z) – Karnice Reskie gm. Resko,
- 260017Z – Kolonia Radówka – Radowo Małe (droga gminna nr 260016Z),
- 260022Z – Karnice – Jezioro Głębokie (droga gminna nr 260020Z),
- 260023Z – droga powiatowa nr 4318Z – Karnice – droga gminna nr 260020Z,
- 260025Z – Strzmiele – Karwowo gm. Łobez,
- 260032Z – Troszczyno – Kolonia Gostomin – droga gminna nr 260033Z,
- 260008Z – Mołdawin (droga powiatowa nr 4300Z) – Piaski gm. Resko,
- 260007Z – Maliniec – Zerzyno gm. Resko,
- 260001Z – Radzim – Łosońnica, 260003Z – Troszczyno – Łosońnica,
- 260003Z – Troszczyno – Łosońnica,
- 260002Z – Troszczyno (droga gminna nr 260003Z) – Kruszyno,
- 260029Z – Rogowo – Sienno Dolne – Bieniczki gm. Nowogard,
- 260027Z – Sienno Dolne – Troszczyno – Bieniczki gm. Nowogard,
- 260049Z – Rogowo (droga powiatowa nr 0904Z) – Dobra (droga powiatowa nr 4304Z),
- 260050Z – Dargomyśl – Sielsko gm. Węgorzyno.

### **3) Infrastruktura techniczna**

Na terenie gminy funkcjonuje 11 ujęć wody, które zlokalizowane są w następujących miejscowościach: Borkowo Wielkie, Dobrkowo, Gostomin, Karnice, Mołdawin, Pogorzelica, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Rogowo, Smorawina i Strzmiele. W zakresie zaopatrzenia wodę mieszkańców gminy obsługuje firma Wodociągi Zachodniopomorskie spółka z o.o w Goleniowie. Na terenie gminy znajduje się 58,7 km sieci wodociągowych<sup>6</sup>. Na terenach nie objętych siecią wodociągową zaopatrzenie w wodę realizowane jest poprzez studnie indywidualne.

Zbiorowym odprowadzaniem ścieków na terenie gminy zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Dobrej. W gminie funkcjonują trzy mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków: w Siedlicach, Radowie Małym i Radowie Wielkim. Na terenie gminy znajduje się 13,3 km sieci kanalizacyjnych<sup>7</sup>. Na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną nieczystości są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych oraz w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Na terenie gminy zlokalizowana jest następująca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna, która jest zarządzana i eksploatowana przez ENEA Operator Sp. z o.o.:

- jednotorowa linii napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV nr 1048 relacji SE Morzyczyn - GPZ Łobez,
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15kV),
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4kV),
- stacje transformatorowe średniego napięcia(SN-15kV),
- złącza i szafy kablowo-pomiarowe niskiego napięcia (nn-0,4kV).

W zagospodarowaniu terenów przyległych do linii elektroenergetycznych, należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

Wzdłuż linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych wyznacza się pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej), w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN- 110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych nn- 0,4kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych WN - 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii).
- dla linii kablowych SN i nn - 0,4kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Przez teren gminy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Morzyczyn - Dunowo wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m ( po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). Właścicielem przedmiotowej infrastruktury są Polskie Sieci

<sup>6</sup> <https://bdl.stat.gov.pl/bdl/dane/teryt/tablica#>

<sup>7</sup> <https://bdl.stat.gov.pl/bdl/dane/teryt/tablica#>

Elektroenergetyczne S.A. pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Poznaniu. W pasie technologicznym obowiązują następujące ograniczenia: zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.

Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określono jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określono jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.

Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:

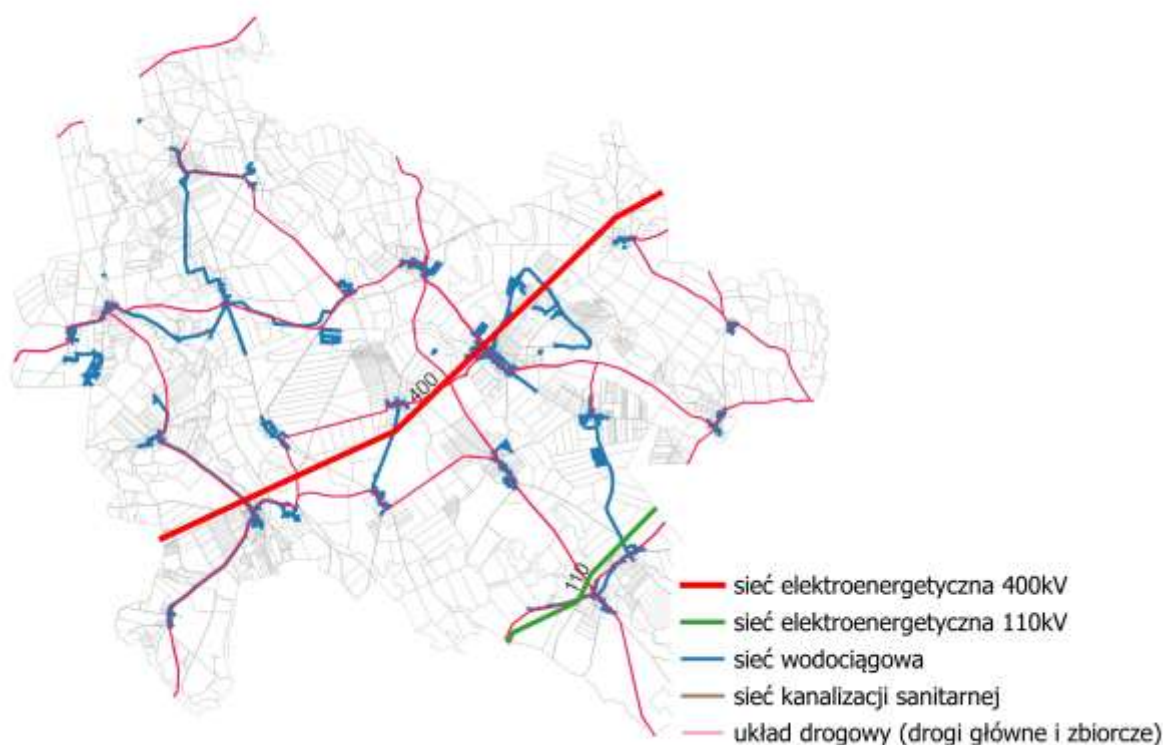
- a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
- b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

Na terenie gminy znajdują się trzy cmentarze komunalne (w Radowie Małym, Radowie Wielkim i Rogowie). W zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie cmentarzy, obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów rozporządzenia *w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*.

Na terenie gminy znajduje się pięć stacji bazowych telefonii komórkowej (dwie w Radowie Małym, dwie w Mołdawinie i jedna w Karnicach). Stacje bazowe są lokalizowane na podstawie ustawy *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

Na terenie gminy znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów PSZOK działający w Radowie Małym.

Rysunek 6 Schemat lokalizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie gminy Radowo Małe<sup>8</sup>



## 22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy dla województwa zachodniopomorskiego przyjęty został uchwałą NR XIII/187/25 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego. Rekomendacje i wnioski dla krajobrazów priorytetowych: „Krajobraz wiejski Równiny Nowogardzkiej: Wierzbicin, Słajfino, Osowo” i „Dolina Regi”, zawarte w audycie, zostały uwzględnione w planie ogólnym, poprzez wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych tj. stref otwartych SO.

## 23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego gminy zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy, zostały

<sup>8</sup> Opracowanie własne na podstawie danych obiektów topograficznych (BDOT10k) i uzbrojenie terenu (GESUT)

uwzględnione wymagania zawarte w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska w następujący sposób:

- 1) Ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami.

Poprzez wyznaczenie w planie ogólnym odpowiednich stref planistycznych, biorąc pod uwagę w szczególności istniejące użytkowanie, politykę gminy w zakresie wykorzystania jej istniejących zasobów oraz wnioski właścicieli nieruchomości kierowano się zasadą racjonalnego gospodarowania gruntami położonymi na terenie gminy. Określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla każdej strefy planistycznej, pozwala na kontrolowanie wykorzystania gruntów w sposób zgodny z ich funkcją. Na terenie istniejącego złoża kopalin wyznaczono strefę otwartą SO. Dzięki temu zostanie zapewniona ochrona złoża i zapewnione jego perspektywiczne zagospodarowanie

- 2) Uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż.

Na terenie istniejącego złoża kopalin wyznaczono strefę otwartą SO. Wyznaczenie strefy otwartej nie ogranicza możliwości użytkowania terenu na potrzeby rolnictwa, co pozwala na bieżące wykorzystanie przestrzeni, zgodnie z jej obecnym użytkowaniem. Utrzymanie otwartego charakteru terenu, ułatwi ewentualną przyszłą eksploatację złoża, bez ewentualnego usuwania trwałej zabudowy. Dzięki temu zostanie zapewniona ochrona złoża i zapewnione jego perspektywiczne zagospodarowanie

- 3) Zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni.

Zgodnie z ustawą o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniem w *sprawie planu ogólnego*, strefy planistyczne w planie ogólnym uwzględniają profile podstawowe i dodatkowe oraz gminne standardy urbanistyczne, co pozwala na realizację polityki gminy w zakresie racjonalnego wykorzystania przestrzeni na realizację poszczególnych stref przy uwzględnieniu wniosków właścicieli nieruchomości i ograniczeń wynikających w szczególności z przepisów ustawy o *ochronie przyrody* i o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* itp. Rozwiązania te obejmują m.in. wyznaczanie terenów mieszkaniowych na obszarach na których istnieją sieci wodociągowe i kanalizacyjne (lub w przyszłości jest możliwość ich realizacji) oraz jest dostępność do infrastruktury drogowej, co powoduje efektywne zarządzanie zasobami gminy w zakresie istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej oraz kształtowanie terenów zieleni tj. parków i zieleńców, co wspiera adaptację do zmian klimatycznych i poprawia jakość życia mieszkańców.

- 4) Uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.

W ustaleniach planu ogólnego nie ma możliwości bezpośredniego wprowadzenia ograniczeń w zakresie ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. W planie ogólnym uwzględniono aspekty ochrony środowiska, poprzez wyznaczanie odpowiednich stref funkcjonalnych, takich jak strefa produkcji rolniczej (SR) i strefa otwarta (SO) która obejmuje tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, lasy, zieleń naturalną, wody, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 5) Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych w ustaleniach planu ogólnego, zostało zapewnione poprzez wskazanie maksymalnej powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych strefach. Ustalanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, chroni tereny przed nadmiernym zabetonowaniem, wspierając retencję wody, poprawę mikroklimatu oraz ochronę zieleni. Wskaźnik intensywności zabudowy ogranicza gęstość zabudowy na obszarach o cennych walorach krajobrazowych, ograniczając zabudowę najcenniejszych krajobrazowo przestrzeni gminy. Ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy pozwalają na zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu, np. otwartych przestrzeni czy panoramicznych widoków. Określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w poszczególnych strefach, umożliwia kontrolowanie stopnia zabudowania terenów, co pozwala na ograniczenie degradacji środowiska naturalnego i zachowanie jego estetyki.

Odpowiednie ustalenie tych parametrów w sposób pośredni wspierają ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych, bez bezpośredniego wprowadzania zakazów, a jedynie poprzez zarządzanie proporcjami między terenami zabudowanymi a przestrzeniami otwartymi.

- 6) Uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom.

Na terenie gminy nie ma terenów na których występują ruchy masowe.

- 7) Uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:

- a) potrzeby w zakresie ochrony powietrza zostały uwzględnione poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy; zachowania odpowiedniej ilości terenów biologicznie

czynnych w strefach (mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych) doprowadzi do poprawy jakości powietrza, ponieważ zieleń działa jako naturalny filtr zanieczyszczeń; określenie maksymalnej powierzchni zabudowy spowoduje ograniczenie powierzchni zabudowy i wspiera utrzymanie terenów otwartych, zmniejszając wyspy ciepła w terenach o intensywnej zabudowie;

- b) potrzeby w zakresie ochrony wód zostały uwzględnione poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenia stref otwartych; wyznaczenie odpowiednich wartości dla terenów biologicznie czynnych w strefach ogranicza ryzyko spływu powierzchniowego i poprawia retencję wody. Wyznaczanie terenów otwartych w pobliżu cieków wodnych i zbiorników wodnych będzie wspierać ochronę zasobów wodnych bez wprowadzania bezpośrednich ograniczeń;
- c) potrzeby w zakresie ochrony gleby i ziemi zostały uwzględnione poprzez zachowanie i terenów otwartych (SO) oraz terenów rolniczych (SR) przy ustaleniu odpowiednich wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, co sprzyja ochronie gleby przed trwałą degradacją; w strefach o funkcji mieszkalnej, usługowej i produkcyjnej wyznaczenie odpowiedniej proporcji gruntów zabudowanych do gruntów biologicznie czynnych zapewni zrównoważone wykorzystanie przestrzeni ziemi;
- d) potrzeby w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami zostały uwzględnione poprzez określenie odpowiednich wskaźników intensywności zabudowy w strefach usługowych i przemysłowych, co przyczyni się pośrednio do ograniczenia poziomu emisji hałasu i wibracji; w strefach sąsiadujących z obszarami intensywnego ruchu drogowego komunikacyjnego lub ruchu drogowego związanego z obsługą terenów przemysłowych, wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, co doprowadzi do naturalnych barier w zakresie oddziaływania źródeł hałasu;
- e) w ustaleniach planu ogólnego nie ma możliwości bezpośredniego wprowadzenia ograniczeń w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi. Urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne, to w szczególności linie wysokiego napięcia. Zabudowę terenów przy liniach elektroenergetycznych regulują normy branżowe, które zapewniają bezpieczne dla ludzi poziomy promieniowania.

## **24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE**

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego

wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$\mathbf{ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20} = 2400 - 89\,174 / 40 = 171\,osób}$$

gdzie:

**ZAP** – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

**M<sub>20</sub>** – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%

**PUM<sub>0</sub>** – łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi

**P<sub>20</sub>** – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Zgodnie z § 3 ust. 5 w / w rozporządzenia przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2024 r. Zgodnie z *Prognozą ludności dla gmin na lata 2023-2060* udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny, prognozowana liczba ludności gminy Radowo Małe w roku 2044 r. wynosić będzie 2 286 osób.

$$\mathbf{M_{20} = 2\,286 + 5\% \text{ tj. } 2400\,osób}$$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Radowo Małe (GUS, stan na 31.12.2024 r.) wynosi **89 174 m<sup>2</sup>**.

$$\mathbf{PUM_0 = 89\,174\,m^2}$$

Zgodnie z § 3 ust. 3 w / w rozporządzenia, prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$\mathbf{P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} = 36,7 = 40\,m^2}$$

gdzie:

**P<sub>0</sub>** – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Radowo Małe , na jednego mieszkańca, zgodnie z danymi GUS na 31.12. 2024 r. wynosi **28,3 m<sup>2</sup>/os**

**P<sub>-10</sub>** – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Radowo Małe na jednego mieszkańca, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane tj. z roku 2014, wynosi **24,1 m<sup>2</sup>/os**

Zgodnie z § 3 ust. 8 w / w rozporządzenia w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P<sub>20</sub>) jest

mniejsza niż 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Radowo Małe wynosi 171 osób. Zgodnie z § 3 ust. 9 pkt 2 w/w rozporządzenia **przyjęto 500 osób.**

### **III. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY RADOWO MAŁE**

#### **1. STREFY PLANISTYCZNE I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH**

W planie ogólnym dla gminy Radowo Małe wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- 1) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- 4) SU – strefa usługowa,
- 5) SP – strefa gospodarcza,
- 6) SR – strefa produkcji rolniczej,
- 7) SI – strefa infrastrukturalna,
- 8) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- 9) SC – strefa cmentarzy,
- 10) SO – strefa otwarta,
- 11) SK – strefa komunikacyjna.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych wyznaczono wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla poszczególnych stref planistycznych wskazano także profile dodatkowe.

**1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną** - podstawowy profil funkcjonalny: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną została wyznaczona dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów.

| Numer strefy | Dodatkowy profil funkcjonalny                                                                | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | Maksymalna wysokość zabudowy (m) | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SW          |                                                                                              | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 2SW          |                                                                                              | 0,8                                        | 40                                         | 12                               | 30                                                    |
| 3SW          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                  | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 4SW          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                  | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 5SW          |                                                                                              | 0,9                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 6SW          |                                                                                              | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 7SW          |                                                                                              | 0,9                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 8SW          |                                                                                              | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 9SW          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                  | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 10SW         |                                                                                              | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 11SW         |                                                                                              | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 12SW         |                                                                                              | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 13SW         |                                                                                              | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 14SW         |                                                                                              | 1,2                                        | 20                                         | 15                               | 30                                                    |
| 15SW         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                  | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 16SW         |                                                                                              | 0,6                                        | 20                                         | 15                               | 50                                                    |
| 17SW         |                                                                                              | 0,9                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 18SW         |                                                                                              | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 19SW         | teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                                              | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 20SW         | teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                                              | 0,5                                        | 15                                         | 17                               | 60                                                    |
| 21SW         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                  | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 22SW         |                                                                                              | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 23SW         |                                                                                              | 1,2                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 24SW         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6                                        | 20                                         | 15                               | 50                                                    |
| 25SW         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,8                                        | 20                                         | 17                               | 30                                                    |
| 26SW         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                  | 1,2                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 27SW         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                  | 0,8                                        | 40                                         | 12                               | 30                                                    |

**2) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną** – podstawowy profil funkcjonalny: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną zostały wyznaczone na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej. Na obszarach wiejskich przy wyznaczeniu stref SJ, uwzględniono klasyfikację gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, symbolem B (tereny mieszkaniowe) oraz zgodnie z wnioskami i uwagami złożonymi do projektu planu ogólnego a także polityką przestrzenną gminy.

Gminne standardy urbanistyczne stanowią odzwierciedlenie istniejącego stanu zagospodarowania z uwzględnieniem perspektywy budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

| Numer strefy | Dodatkowy profil funkcjonalny                                     | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | Maksymalna wysokość zabudowy (m) | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SJ          |                                                                   | 0,4                                        | 0,2                                        | 10                               | 30                                                    |
| 2SJ          | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren wód | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 3SJ          |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 12                               | 30                                                    |
| 4SJ          |                                                                   | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 5SJ          |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 6SJ          | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej            | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 7SJ          |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 8SJ          |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 9SJ          |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 10SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 11SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 12SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 13SJ         | teren zieleni naturalnej ,teren lasu                              | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 14SJ         | teren zieleni naturalnej                                          | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 15SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 16SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 17SJ         | teren wód                                                         | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 18SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 19SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 20SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 21SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 22SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 23SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 24SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 25SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 26SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 27SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 28SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 29SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 10                               | 30                                                    |
| 30SJ         |                                                                   | 0,6                                        | 30                                         | 12                               | 30                                                    |
| 31SJ         | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej            | 0,6                                        | 30                                         | 12                               | 30                                                    |
| 32SJ         | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji                          | 0,6                                        | 30                                         | 12                               | 30                                                    |

|      |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      | indywidualnej                                                                                           |     |    |    |    |
| 33SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 12 | 30 |
| 34SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 12 | 30 |
| 35SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 36SJ | teren lasu ,teren wód                                                                                   | 0,6 | 30 | 12 | 30 |
| 37SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 38SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 39SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren wód             | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 40SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 41SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 42SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 43SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren lasu                                      | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 44SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 45SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 46SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 47SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 48SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 49SJ |                                                                                                         | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 50SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 51SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 52SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 53SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 54SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 55SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 56SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 57SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 58SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 59SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 60SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 61SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,5 | 25 | 10 | 30 |
| 62SJ |                                                                                                         | 0,6 | 30 | 10 | 30 |

|      |                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 63SJ |                                                                                                         | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 64SJ |                                                                                                         | 0,6 | 30 | 12 | 30 |
| 65SJ |                                                                                                         | 0,6 | 30 | 12 | 30 |
| 66SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 67SJ |                                                                                                         | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 68SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren wód                                       | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 69SJ |                                                                                                         | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 70SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 71SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 12 | 30 |
| 72SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 12 | 30 |
| 73SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 12 | 30 |
| 74SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 75SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 12 | 30 |
| 76SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 77SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,4 | 20 | 12 | 30 |
| 78SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 79SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 80SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 81SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 82SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 83SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 84SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 85SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 86SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren lasu ,teren wód                           | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 87SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 88SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 89SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 90SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |

|       |                                                                                                         |     |    |    |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 91SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu, teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 92SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 93SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 94SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 95SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 96SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,4 | 20 | 10 | 30 |
| 97SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 98SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 99SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren lasu ,teren wód                           | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 100SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 101SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 102SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 103SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 104SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 105SJ |                                                                                                         | 0,5 | 25 | 10 | 30 |
| 106SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu            | 0,7 | 35 | 12 | 30 |
| 107SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 108SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 109SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 110SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,4 | 20 | 10 | 30 |
| 111SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 112SJ |                                                                                                         | 0,8 | 40 | 12 | 30 |
| 113SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 114SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 115SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 116SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,3 | 15 | 10 | 50 |
| 117SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu            | 0,6 | 30 | 10 | 30 |

|       |                                                                                                         |     |    |    |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|       | ,teren wód                                                                                              |     |    |    |    |
| 118SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej                        | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 119SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 15 | 30 |
| 120SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,5 | 25 | 10 | 30 |
| 121SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 122SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,8 | 40 | 10 | 30 |
| 123SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 124SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 125SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 126SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 127SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 128SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 129SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 130SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 131SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 132SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 133SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 134SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej , ,teren wód                                     | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 135SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 136SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 137SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 138SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 139SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6 | 30 | 10 | 30 |
| 140SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                                  | 0,6 | 30 | 10 | 30 |

**3) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową** – podstawowy profil funkcjonalny: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Podczas wyznaczenia stref SZ, uwzględniono klasyfikację gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, symbolem Br (grunty rolne zabudowane) oraz zgodnie z wnioskami i uwagami złożonymi do projektu planu ogólnego a także polityką przestrzenną gminy.

Gminne standardy urbanistyczne stanowią odzwierciedlenie istniejącego stanu zagospodarowania z uwzględnieniem perspektywy budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów.

| Numer strefy | Dodatkowy profil funkcjonalny                                               | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | Maksymalna wysokość zabudowy (m) | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SZ          | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 2SZ          | teren wielkotowarowej produkcji rolnej                                      | 0,8                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 3SZ          | teren wielkotowarowej produkcji rolnej                                      | 0,7                                        | 35                                         | 15                               | 30                                                    |
| 4SZ          | teren usług ,teren wód                                                      | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 5SZ          | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 6SZ          | <del>teren wód</del>                                                        | <del>0,6</del>                             | <del>30</del>                              | <del>15</del>                    | <del>30</del>                                         |
| 7SZ          | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 8SZ          | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 9SZ          | teren wielkotowarowej produkcji rolnej ,teren zieleni naturalnej ,teren wód | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 10SZ         | <del>teren usług</del>                                                      | <del>0,6</del>                             | <del>30</del>                              | <del>15</del>                    | <del>30</del>                                         |
| 11SZ         | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 12SZ         | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 13SZ         | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren wód                            | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 14SZ         | teren usług ,teren wód                                                      | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 15SZ         | teren usług ,teren wód                                                      | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 16SZ         | teren usług ,teren wód                                                      | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 17SZ         | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 18SZ         | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 19SZ         | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 20SZ         | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 21SZ         | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 22SZ         | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 23SZ         | <del>teren usług</del>                                                      | <del>0,6</del>                             | <del>30</del>                              | <del>15</del>                    | <del>30</del>                                         |
| 24SZ         | teren usług                                                                 | 0,9                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 25SZ         | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 26SZ         | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 27SZ         | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 28SZ         | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 29SZ         | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 30SZ         | teren usług                                                                 | 0,9                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 31SZ         | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 32SZ         | teren usług                                                                 | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 33SZ         | <del>teren usług</del>                                                      | <del>0,6</del>                             | <del>30</del>                              | <del>15</del>                    | <del>30</del>                                         |

|      |                                                                         |                |               |               |               |
|------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 34SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 35SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 36SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód            | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 37SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 38SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 39SZ | teren usług ,teren wód                                                  | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 40SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód            | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 41SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód            | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 42SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 43SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód            | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 44SZ | <del>teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód</del> | <del>0,6</del> | <del>30</del> | <del>15</del> | <del>30</del> |
| 45SZ | teren usług                                                             | 0,9            | 30            | 15            | 30            |
| 46SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 47SZ | teren usług                                                             | 0,8            | 40            | 15            | 30            |
| 48SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 49SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 50SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 51SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód            | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 52SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód            | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 53SZ | teren usług                                                             | 0,8            | 40            | 15            | 30            |
| 54SZ | <del>teren usług ,teren zieleni naturalnej</del>                        | <del>0,6</del> | <del>30</del> | <del>15</del> | <del>30</del> |
| 55SZ | teren usług                                                             | 0,8            | 40            | 15            | 30            |
| 56SZ | teren usług                                                             | 0,8            | 40            | 15            | 30            |
| 57SZ | teren usług                                                             | 0,8            | 40            | 15            | 30            |
| 58SZ | <del>teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód</del> | <del>0,6</del> | <del>30</del> | <del>15</del> | <del>30</del> |
| 59SZ | teren usług                                                             | 0,4            | 20            | 15            | 30            |
| 60SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 61SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej                                   | 0,8            | 40            | 15            | 30            |
| 62SZ |                                                                         | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 63SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód            | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 64SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód            | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 65SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód            | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 66SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód            | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 67SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu                       | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 68SZ | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu                       | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 69SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 70SZ | teren usług                                                             | 0,5            | 25            | 15            | 30            |
| 71SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 72SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 73SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |
| 74SZ | teren usług                                                             | 0,8            | 40            | 15            | 30            |
| 75SZ | teren usług                                                             | 0,6            | 30            | 15            | 30            |

**4) Strefa usługowa** – podstawowy profil funkcjonalny: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług kultu religijnego oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju tej funkcji. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów.

| Numer strefy | Dodatkowy profil funkcjonalny                   | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | Maksymalna wysokość zabudowy (m) | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SU          |                                                 | 0,9                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 2SU          |                                                 | 1                                          | 50                                         | 9                                | 30                                                    |
| 3SU          |                                                 | 1,2                                        | 30                                         | 12                               | 30                                                    |
| 4SU          |                                                 | 0,8                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 5SU          |                                                 | 0,2                                        | 20                                         | 12                               | 30                                                    |
| 6SU          |                                                 | 0,2                                        | 20                                         | 20                               | 30                                                    |
| 7SU          |                                                 | 0,1                                        | 10                                         | 20                               | 30                                                    |
| 8SU          |                                                 | 0,3                                        | 30                                         | 12                               | 30                                                    |
| 9SU          |                                                 | 0,1                                        | 10                                         | 20                               | 30                                                    |
| 10SU         |                                                 | 0,1                                        | 10                                         | 25                               | 30                                                    |
| 11SU         |                                                 | 0,2                                        | 20                                         | 20                               | 30                                                    |
| 12SU         |                                                 | 0,2                                        | 20                                         | 25                               | 30                                                    |
| 13SU         |                                                 | 0,2                                        | 20                                         | 20                               | 30                                                    |
| 14SU         |                                                 | 0,2                                        | 20                                         | 20                               | 30                                                    |
| 15SU         |                                                 | 0,8                                        | 40                                         | 12                               | 30                                                    |
| 16SU         |                                                 | 0,8                                        | 40                                         | 12                               | 30                                                    |
| 17SU         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,2                                        | 10                                         | 12                               | 30                                                    |

**5) Strefa gospodarcza** – podstawowy profil funkcjonalny: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy gospodarcze zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących.

| Numer strefy | Dodatkowy profil funkcjonalny | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | Maksymalna wysokość zabudowy (m) | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SP          | teren usług                   | 1,2                                        | 40                                         | 15                               | 20                                                    |

**6) Strefa produkcji rolniczej** – podstawowy profil funkcjonalny: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy produkcji rolniczej wskazano na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych, a także w ramach obszarów predysponowanych do rozwoju tej funkcji, uwzględniając charakterystykę gospodarczą gminy.

W ramach wybranych stref produkcji rolniczej umożliwiono potencjalną realizację elektrowni fotowoltaicznych, poprzez wskazanie w dodatkowym profilu funkcjonalnym przeznaczenia „teren elektrowni słonecznej”.

Wyznaczono również strefy produkcji rolniczej o dodatkowym profilu funkcjonalnym „teren elektrowni wiatrowej”.

Gminne standardy urbanistyczne stanowią odzwierciedlenie istniejącego stanu zagospodarowania z uwzględnieniem perspektywy budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów.

| Numer strefy | Dodatkowy profil funkcjonalny                                                                                                      | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | Maksymalna wysokość zabudowy (m) | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SR          | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 30                                                    |
| 2SR          | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 30                                                    |
| 3SR          | teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                                                          | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 30                                                    |
| 4SR          | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 30                                                    |
| 5SR          | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej                                                                            | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 30                                                    |
| 6SR          | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 30                                                    |
| 7SR          | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 30                                                    |
| 8SR          | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej                                                                            | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 30                                                    |
| 9SR          | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 30                                                    |
| 10SR         | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 30                                                    |
| 11SR         | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej                                                                            | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 30                                                    |
| 12SR         | teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                                                          | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 30                                                    |

|      |                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 13SR | teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                                                          | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 14SR | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                             | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 15SR | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                             | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 16SR | teren elektrowni wodnej ,teren zieleni urządzonej                                                                                  | 0,6 | 30 | 15 | 30 |
| 17SR | teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                                                                                    | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 18SR | teren biogazowi, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                      | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 19SR | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 20SR | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 21SR | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                             | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 22SR | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                             | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 23SR | teren elektrowni słonecznej ,teren elektrowni wiatrowej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 24SR | teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                                                          | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 25SR | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                             | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 26SR | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                             | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 27SR | teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                                                          | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 28SR | teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                                                          | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 29SR | teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                                                          | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 30SR | teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                                                          | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 31SR | teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 0,1 | 5  | 9  | 70 |
| 32SR | teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                                                          | 0,3 | 15 | 15 | 30 |
| 33SR | teren biogazowi, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód            | 1,2 | 60 | 25 | 30 |
| 34SR | teren biogazowi, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód            | 0,8 | 40 | 20 | 30 |

## 7) Strefa infrastrukturalna – podstawowy profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Strefy infrastrukturalne zostały wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej oraz projektowanych, związanych z obsługą OZE.

| Numer strefy | Dodatkowy profil funkcjonalny | Maksymalna nadziemna intensywność | Maksymalny udział powierzchni | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|

|      |                                                                                                         | zabudowy | zabudowy (%) | (m) | biologicznie czynnej (%) |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----|--------------------------|
| 1SI  | teren usług ,teren produkcji                                                                            | 0,5      | 50           | 8   | 20                       |
| 2SI  | teren usług ,teren produkcji                                                                            | 0,5      | 50           | 8   | 20                       |
| 3SI  | teren usług ,teren produkcji                                                                            | 0,5      | 50           | 8   | 20                       |
| 4SI  | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód                  |          |              |     | 20                       |
| 5SI  | teren usług ,teren produkcji ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu            | 0,5      | 50           | 8   | 20                       |
| 6SI  | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej                                         | 0,2      | 10           | 8   | 20                       |
| 7SI  | teren usług ,teren produkcji ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu ,teren wód | 0,6      | 30           | 20  | 20                       |
| 8SI  | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu                             | 0,3      | 15           | 10  | 20                       |
| 9SI  |                                                                                                         | 0,2      | 10           | 8   | 20                       |
| 10SI | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej                                         |          |              |     | 20                       |
| 11SI | teren usług                                                                                             |          |              |     | 20                       |
| 12SI | teren usług                                                                                             | 0,2      | 10           | 8   | 20                       |
| 13SI | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej                                         | 0,2      | 10           | 8   | 20                       |
| 14SI | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej                                         | 0,2      | 10           | 8   | 20                       |
| 15SI | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej                                         | 0,2      | 10           | 8   | 20                       |
| 16SI | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej                                         | 0,2      | 10           | 8   | 20                       |
| 17SI | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej                                         | 0,2      | 10           | 8   | 20                       |
| 18SI | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej                                         | 0,2      | 10           | 8   | 20                       |
| 19SI | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej                                         | 0,2      | 10           | 8   | 20                       |
| 20SI | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej                                         | 0,2      | 10           | 8   | 20                       |
| 21SI | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu                             | 0,4      | 40           | 8   | 20                       |
| 22SI | teren usług ,teren zieleni urządzonej ,teren zieleni naturalnej ,teren wód                              |          |              |     | 20                       |
| 23SI | teren usług ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu                                                       | 0,5      | 50           | 8   | 20                       |

**8) Strefa zieleni i rekreacji** – podstawowy profil funkcjonalny: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone w ramach obiektów sportowych i rekreacyjnych (boisk sportowych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych), na terenach istniejącej zieleni urządzonej, w ramach terenu ośrodka wypoczynkowego oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju wyżej wymienionej funkcji, z zachowaniem ekstensywnego charakteru zagospodarowania.

| Numer strefy | Dodatkowy profil funkcjonalny                                                                                                                                                                                                                               | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | Maksymalna wysokość zabudowy (m) | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SN          | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 2SN          | teren usług sportu i rekreacji ,teren usług kultury i rozrywki                                                                                                                                                                                              |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 3SN          | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 4SN          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 5SN          | teren usług sportu i rekreacji ,teren usług handlu detalicznego                                                                                                                                                                                             | 0,4                                        | 40                                         | 10                               | 50                                                    |
| 6SN          | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 7SN          | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 8SN          | teren usług sportu i rekreacji ,teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 9SN          | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 10SN         | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 11SN         | teren usług sportu i rekreacji ,teren usług kultury i rozrywki                                                                                                                                                                                              |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 12SN         | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 13SN         | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 14SN         | teren usług sportu i rekreacji ,teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 16SN         | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 17SN         | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 20SN         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 23SN         | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 24SN         | teren usług sportu i rekreacji ,teren usług kultury i rozrywki ,teren usług handlu detalicznego ,teren usług gastronomii ,teren usług turystyki ,teren usług nauki ,teren usług edukacji ,teren usług zdrowia i pomocy społecznej ,teren zieleni naturalnej | 0,6                                        | 30                                         | 15                               | 50                                                    |
| 27SN         | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 32SN         | teren usług sportu i rekreacji ,teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 33SN         | teren usług sportu i rekreacji ,teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 34SN         | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 35SN         | teren usług sportu i rekreacji ,teren usług kultury i rozrywki ,teren usług gastronomii ,teren usług nauki ,teren usług edukacji ,teren zieleni naturalnej                                                                                                  | 0,6                                        | 30                                         | 12                               | 50                                                    |
| 36SN         | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                        |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 37SN         | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 38SN         | teren usług sportu i rekreacji ,teren usług kultury i rozrywki ,teren usług handlu detalicznego ,teren usług gastronomii ,teren usług turystyki ,teren usług nauki ,teren usług edukacji ,teren usług zdrowia i pomocy społecznej ,teren zieleni naturalnej | 0,3                                        | 15                                         | 15                               | 50                                                    |
| 39SN         | teren usług sportu i rekreacji ,teren usług kultury i rozrywki ,teren usług handlu detalicznego ,teren usług gastronomii ,teren usług turystyki ,teren zieleni naturalnej                                                                                   |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 40SN         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 41SN         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 42SN         | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 43SN         | teren usług sportu i rekreacji ,teren usług turystyki ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu                                                                                                                                                                 | 0,1                                        | 10                                         | 8                                | 50                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                             |     |    |    |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 44SN | teren usług sportu i rekreacji ,teren usług turystyki ,teren zieleni naturalnej ,teren lasu                                                                                                                                                                 | 0,1 | 10 | 8  | 50 |
| 45SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                        |     |    |    | 70 |
| 46SN | teren usług sportu i rekreacji ,teren usług kultury i rozrywki ,teren usług handlu detalicznego ,teren usług gastronomii ,teren usług turystyki ,teren usług nauki ,teren usług edukacji ,teren usług zdrowia i pomocy społecznej ,teren zieleni naturalnej | 0,4 | 15 | 15 | 50 |
| 47SN | teren usług sportu i rekreacji ,teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                    |     |    |    | 50 |

**9) Strefa cmentarzy** – podstawowy profil funkcjonalny: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy, w tym historycznych i projektowanego cmentarza.

| Numer strefy | Dodatkowy profil funkcjonalny        | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | Maksymalna wysokość zabudowy (m) | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SC          | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 2SC          |                                      |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 3SC          | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 4SC          | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 5SC          |                                      |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 6SC          | teren usług kultu religijnego        | 0,1                                        | 10                                         | 12                               | 30                                                    |
| 7SC          | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 8SC          | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 9SC          | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 10SC         | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 11SC         | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 12SC         | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 13SC         | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 14SC         | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 15SC         | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 16SC         | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 17SC         | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 18SC         | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 19SC         | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 20SC         | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 21SC         | teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |

**10) Strefa otwarta** - podstawowy profil funkcjonalny: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Strefa otwarta została wyznaczona na obszarach obejmujących tereny niezabudowane – lasy, pola uprawne, łąki, jeziora, doliny rzeczne, tereny

komunikacji, zieleni naturalnej oraz tereny ogródków działkowych. Strefy otwarte wyznaczono, z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych.

W ramach wybranych stref otwartych umożliwiono potencjalną realizację elektrowni fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych, poprzez wskazanie w dodatkowym profilu funkcjonalnym przeznaczenia „teren elektrowni słonecznej” i „teren elektrowni wiatrowej”, a także „teren elektrowni wodnej” dla istniejących obiektów.

| Numer strefy | Dodatkowy profil funkcjonalny                                                     | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | Maksymalna wysokość zabudowy (m) | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SO          |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 2SO          | teren zieleni urządzonej                                                          |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 3SO          | teren zieleni urządzonej                                                          |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 4SO          |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 5SO          | teren zieleni urządzonej                                                          |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 6SO          |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 7SO          |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 8SO          |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 9SO          |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 10SO         |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 11SO         |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 12SO         |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 13SO         |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 14SO         | teren zieleni urządzonej                                                          |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 15SO         | teren zieleni urządzonej                                                          |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 16SO         |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 17SO         |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 18SO         | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 19SO         | teren elektrowni wiatrowej ,teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 20SO         | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 21SO         | teren zieleni urządzonej                                                          |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 22SO         | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 23SO         | teren zieleni urządzonej                                                          |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 24SO         | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 25SO         | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 26SO         | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 27SO         | teren zieleni urządzonej                                                          |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 28SO         | teren zieleni urządzonej                                                          |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 29SO         | teren zieleni urządzonej                                                          |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 30SO         | teren zieleni urządzonej                                                          |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 31SO         | teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni urządzonej                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 32SO         |                                                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 33SO         | teren elektrowni wodnej                                                           |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 34SO         | <del>teren elektrowni wodnej</del>                                                |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 35SO         | teren elektrowni wodnej                                                           |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 36SO         | teren elektrowni słonecznej                                                       |                                            |                                            |                                  |                                                       |

**11) Strefa komunikacyjna** - podstawowy profil funkcjonalny: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Strefy komunikacyjne została wyznaczona dla terenu dróg wojewódzkich, a także dla terenu obsługi komunikacji (teren garaży).

| Numer strefy | Dodatkowy profil funkcjonalny                                             | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | Maksymalna wysokość zabudowy (m) | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SK          | teren zieleni urządzonej ,teren lasu ,teren zieleni naturalnej ,teren wód |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 2SK          | teren zieleni urządzonej ,teren lasu ,teren zieleni naturalnej ,teren wód |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 3SK          | teren zieleni urządzonej ,teren lasu ,teren zieleni naturalnej ,teren wód |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 4SK          |                                                                           | 1                                          | 100                                        | 5                                |                                                       |

## 2. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe jedynie na terenach położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy (z nielicznymi wyjątkami). Aby nie ograniczać możliwości realizacji zabudowy wyznaczono na terenie gminy Radowo Małe obszary uzupełnienia zabudowy.

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729) za pomocą wtyczki APP do programu Qgis.

Zgodnie z § 1 ust. 5 w/w rozporządzenia rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% \times (P_b - P_u) = 25\% \times (329,73 \text{ ha} - 122,82 \text{ ha}) = 51,72 \text{ ha}$$

gdzie:

$P_p$  – maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic

$P_b$  – powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1- 3 ww. rozporządzenia

P<sub>u</sub> – powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone, w tym również na etapie uwzględnienia uwag do projektu planu, o **49,72 ha**.

### 3. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Zgodnie z § 3 ust. 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oblicza się w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

W pierwszym kroku, w celu obliczania chłonności luk w zabudowie w strefach: *wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową*, na obszarze gminy Radowo Małe **zidentyfikowano 51 wydzielonych działek ewidencyjnych** o powierzchni umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Założono, że na jednej działce budowlanej, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Radowo Małe przypada średnio 2,60 osoby, zatem chłonność niezabudowanych działek (luk w zabudowie) wynosi:

51 działek z budynkiem mieszkalnym z jednym lokalem × 2,60 osoby na lokal mieszkalny = **133 osób**

Następnie, w celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych w nowo wyznaczonych strefach planistycznych tj. w strefie *wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)*:

- 1) zidentyfikowano 15 wydzielonych działek ewidencyjnych o powierzchni umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej i założono, że na jednej działce budowlanej, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, założono, że na jednej działce powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny co daje:

15 działek z budynkiem mieszkalnym z jednym lokalem × 2,60 osoby na lokal mieszkalny = **39 osób**,

- 2) obliczono powierzchnię terenów niezabudowanych, skorzystano ze średniego wskaźnika intensywności zabudowy dla budynków mieszkalnych w gminie Radowo Małe oraz wskaźnika  $P_{20}$  (prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca), obliczonego zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). (wielkość wskaźnika  $P_{20}$  została przyjęta zgodnie z § 3 ust. 8 w/w rozporządzenia) a szczegółowe obliczenia opisano w poniższej tabeli.

Tabela 5 Chłonność terenów niezabudowanych w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

| Łączna powierzchnia terenów niezabudowanych (m <sup>2</sup> )                         | Udział terenów komunikacji w powierzchni terenów | Powierzchnia terenów pomniejszona o tereny komunikacji (m <sup>2</sup> ) | Wskaźnik intensywności zabudowy dla funkcji mieszkaniowej (średnia) | Udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku | Szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 236798,57                                                                             | 20%                                              | 189438,85                                                                | 0,12                                                                | 80%                                                                               | 18186,129                                                                               |
| $P_{20}$ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca |                                                  |                                                                          |                                                                     |                                                                                   | 40                                                                                      |
| <b>Szacunkowa chłonność powierzchni terenów niezabudowanych</b>                       |                                                  |                                                                          |                                                                     |                                                                                   | <b>455 osób</b>                                                                         |

**Podsumowując, chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w gminie Radowo Małe wynosi:**

$$\underline{133 \text{ osób} + 39 \text{ osób} + 455 \text{ osób} = 627 \text{ osoby}}$$

Na etapie uwzględniania uwag do projektu planu, zidentyfikowano kolejne **7** działek o powierzchni umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Założono, że na jednej działce budowlanej, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Radowo Małe przypada średnio 2,60 osoby, chłonność niezabudowanych działek wynosi:

**7 działek z budynkiem mieszkalnym z jednym lokalem × 2,60 osoby na lokal mieszkalny = 19 osób**

Zatem całkowita chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w gminie Radowo Małe, po uwzględnieniu uwag, wynosi:

$$\underline{133 \text{ osób} + 39 \text{ osób} + 455 \text{ osób} + 19 = 646 \text{ osoby}}$$

#### 4. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z przedstawionymi powyżej obliczeniami, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Radowo Małe wynosi 500 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Obliczona chłonność - **646 osoby** mieści się w przedziale wymaganym przepisami rozporządzenia.

$$350 \text{ osób (ZAPmin)} < \mathbf{646} < 650 \text{ osób (ZAPmax)}$$

#### IV. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY RADOWO MAŁE

##### 1) Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zapisy planu ogólnego gminy Radowo Małe są zgodne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

##### 2) Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Zapisy planu ogólnego nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody. Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie strefy otwarte. Inne przeznaczenia terenów wynikają z aktualnego zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

##### 3) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Ustalenia planu ogólnego wykluczają realizację nowej zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

4) Udokumentowane złoża kopali

Na terenie udokumentowanych złóż kopali wyznaczono strefę otwartą SO. Wyznaczenie strefy otwartej nie ogranicza możliwości użytkowania terenu na potrzeby rolnictwa, co pozwala na bieżące wykorzystanie przestrzeni, zgodnie z jej obecnym użytkowaniem. Utrzymanie otwartego charakteru terenu, ułatwi ewentualną przyszłą eksploatację złoża, bez ewentualnego usuwania trwałej zabudowy. Dzięki temu zostanie zapewniona ochrona złoża i zapewnione jego perspektywiczne zagospodarowanie

5) Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Ustalenia planu ogólnego umożliwiają ochronę zabytków poprzez zakwalifikowanie tych obiektów do odpowiednich stref planistycznych i określeniu odpowiednich gminnych standardów urbanistycznych.

6) Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III oraz grunty leśne

Dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III plan ogólny w większości wyznacza strefy otwarte, strefy produkcji rolniczej lub wielofunkcyjne z zabudową zagrodową.

W planie ogólnym dla gruntów leśnych wyznaczono strefy otwarte.

7) Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Zapisy planu ogólnego gminy, uwzględniają istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu zgodnie z polityką przestrzenną gminy Radowo Małe.

8) Opracowanie ekofizjograficzne

Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i innych zapisów planu ogólnego gminy Radowo Małe uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte opracowaniu ekofizjograficznym.

9) Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Radowo Małe wynosi 500 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, analiza chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy pozwoliła na wyznaczenie nowych stref

wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z polityką przestrzenną gminy Radowo Małe.

### **Spis rysunków**

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Rysunek 1 Schemat położenia obszarów Natura 2000 na tle gminy Radowo Małe .....                              | 7  |
| Rysunek 2 Schemat położenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Radowo Małe .....     | 9  |
| Rysunek 3 Rozmieszczenie udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Radowo Małe .....                    | 10 |
| Rysunek 4 Rozmieszczenie obszarów i obiektów oraz stanowisk archeologicznych ujętych w GEZ .....             | 24 |
| Rysunek 5 Rozmieszczenie gruntów klasy IIIb na terenie Gminy Radowo Małe .....                               | 26 |
| Rysunek 6 Schemat lokalizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie gminy Radowo Małe ..... | 32 |

### **Spis tabel**

|                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1 Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Radowo Małe .....                                    | 10 |
| Tabela 2 Wykaz obiektów nieruchomych znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Radowo Małe .....         | 12 |
| Tabela 3 Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru województwa zachodniopomorskiego .....             | 19 |
| Tabela 4 Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Radowo Małe .....    | 19 |
| Tabela 5 Chłonność terenów niezabudowanych w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ..... | 55 |