RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Radowo Małe, w ramach sporządzania projektu planu ogólnego Gminy Radowo Małe, przygotowanego na podstawie uchwały Rady Gminy Radowo Małe Nr XLIV/316/2024 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Radowo Małe.

W myśl art. 8k ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1 Podstawa prawna

Obowiązek ogłoszenia oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych w toku procedury sporządzania projektu planu ogólnego gminy wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i pkt 9 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Zasady dotyczące form, sposobów i terminów prowadzenia konsultacji społecznych określone zostały w art. 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

2.2 Cel

Celem konsultacji społecznych jest przedstawienie interesariuszom projektu planu ogólnego oraz stworzenie okoliczności do poznania potrzeb, zebrania stanowisk i wyrażenia opinii interesariuszy o sporządzonym projekcie planu ogólnego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), jak również umożliwienie zgłaszania uwag do projektowanych dokumentów.

2.3 Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Radowo Małe prowadzone były w terminie **od 21 kwietnia 2026 r. do 20 maja 2026 r.** W dniu 21 kwietnia 2026 r. Wójt Gminy Radowo Małe w drodze ogłoszenia zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ogłoszenie o konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się poprzez:

- publikację w lokalnej prasie,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radowo Małe, Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe,
- udostępnienie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Radowie Małym pod adresem https://bip.radowomale.pl/dokumenty/menu/182 oraz na profilu Gminy Radowo Małe na portalu Facebook pod adresem https://www.facebook.com/photo/?fbid=1294610379439995&set=a.430676725833369&locale=pl_PL
- sposób zwyczajowo przyjęty – wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscowościach sołeckich gminy Radowo Małe.

Projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków został udostępniony w Urzędzie Gminy Radowo Małe, Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Radowie Małym pod adresem: https://bip.radowomale.pl/dokumenty/5794.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko były udostępnione przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego,
- dyżur projektanta.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika urzędu obsługującego organ sporządzający projekt planu ogólnego, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1 Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

W terminie od 21 kwietnia 2026 r. do 20 maja 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w następujący sposób:

1) na piśmie utrwalonym w postaci papierowej:
   a) w sekretariacie Urzędu Gminy Radowo Małe, Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, pok. Nr 14,
   b) drogą pocztową na adres: Urzędu Gminy Radowo Małe, Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe;
2) na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej:
   a) pocztą elektroniczną na adres: ug@radowomale.pl,
   b) za pomocą skrzynki e-Doręczeń: AE:PL-87711-47154-IGDEF-18;
3) dodatkowo, wyłącznie w przypadku uwag do prognozy oddziaływania na środowisko – ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Radowo Małe Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe, pracownikowi ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego (pokój nr 8).

Zgodnie z art. 8g ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Wzór formularza do składania uwag udostępniony był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radowo Małe pod adresem https://bip.radowomale.pl/dokumenty/4727 oraz w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Radowo, Małe Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe.

W trakcie trwania konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęło łącznie **18 uwag**.

Na skutek rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie trwania konsultacji społecznych:

- 12 uwag uwzględniono,
- 1 uwagę uwzględniono w części,
- 5 uwag nie uwzględniono.

W myśl art. 13i ust. 3 pkt 10 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,* wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego na skutek uwzględnienia uwag złożonych w trakcie trwania konsultacji społecznych, wykazało konieczność ponowienia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b ustawy. Skorygowany projekt planu ogólnego został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska postanowieniem znak WPS.610.22.2026.OB z dnia 13 lipca 2026 r. i PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie decyzją znak: S.RPP.610.1.91.2025.kb z dn.15 lipca 2026 r..

Zebrane uwagi przedstawiono w sporządzonym wykazie uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem. Wykaz uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

3.2 Spotkanie otwarte

W dniu 06 maja 2026 r. o godz. 15.00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe w sali konferencyjnej (pokój nr 2), zorganizowane zostało otwarte spotkanie konsultacyjne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe.

W spotkaniu, zgodnie z listą obecności wzięły udział 3 osoby oraz Wójt Gminy Radowo Małe, pracownik Urzędu Gminy Radowo Małe i projektant.

Spotkanie miało służyć zaprezentowaniu zainteresowanym projektu planu ogólnego oraz przybliżeniu procedury jego sporządzania. Przedmiotem wyjaśnień była także prognoza oddziaływania projektu planu ogólnego na środowisko.

Podczas głównej części spotkania projektant planu ogólnego przeprowadził prezentację multimedialną, w której objaśnił uczestnikom procedurę sporządzania planu ogólnego oraz charakterystykę nowych uwarunkowań prawnych wynikających z reformy systemu planowania przestrzennego, a także przedstawił w formie graficznej projekt planu ogólnego gminy Radowo Małe. W trakcie rozmów poruszono kwestie dotyczące ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy, sposobu określania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz przyczyn wyznaczania konkretnych stref planistycznych. Uczestników spotkania poinformowano o możliwościach, sposobach i terminach składania uwag do projektu planu ogólnego.

Z przeprowadzonego spotkanie otwartego został sporządzony protokół, który wraz z listą obecnością, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

3.3 I dyżur projektanta

W dniu 29 kwietnia 2026 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe w sali konferencyjnej (pokój nr 2), zorganizowano dyżur projektanta planu ogólnego gminy Radowo Małe – Karola Jaworskiego. Na dyżurze, zgodnie z listą obecności zjawiło się 6 interesariuszy.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie uczestnikom możliwości indywidualnego skonsultowania rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu ogólnego na środowisko.

Podczas pełnionego dyżuru projektant pozostawał do dyspozycji mieszkańców oraz zainteresowanych stron. W trakcie spotkania omawiano poszczególne pytania, uwagi oraz wątpliwości osób zgromadzonych, dotyczących realizacji zamierzeń inwestycyjnych w ramach konkretnych działek w kontekście ustaleń projektu planu ogólnego oraz dalszych kierunków rozwoju gminy. Uczestników spotkania informowano o możliwościach, sposobach i terminach składania uwag do projektu planu ogólnego.

Z przeprowadzonego dyżuru projektanta został sporządzony protokół, który wraz z listą obecnością, stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

3.4 II dyżur projektanta

W dniu 18 maja 2026 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe w sali konferencyjnej (pokój nr 2), zorganizowano dyżur projektanta planu ogólnego gminy Radowo Małe – Karola Jaworskiego. Na dyżurze, zgodnie z listą obecności zjawił się 1 interesariusz.

W trakcie spotkania projektant planu odpowiedział na pytania dotyczące realizacji zamierzeń inwestycyjnych w ramach konkretnych działek.

Z przeprowadzonego dyżuru projektanta został sporządzony protokół, który wraz z listą obecnością, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu.

Raport sporządziła: Anna Ociepa

Anna Ociepa
(podpis)

Gmina
Radowo Małe
72-314 Radowo Małe

Z up. WÓJTA
Monika Jarzębska
SEKRETARZ GMINY
(podpis Wójta Gminy Radowo Małe)

Załączniki do raportu:

1. Wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem.
2. Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności.
3. Protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności, który odbył się w dniu 29 kwietnia 2026 r.
4. Protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności, który odbył się w dniu 18 maja 2026 r.

Załącznik nr 1 do raportu z przebiegu konsultacji społecznych

WYKAZ UWAG

ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY RADOWO MAŁE W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Radowo Małe	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	18.05. 2026 r.	nr 1	działki nr ewid.149/13 i 149/14 obręb Radzim	TAK	powiększono strefę **37SN**
			Tereny cmentarzy w miejscowościach: Radzim, Gostomin, Sienne Dolne i Orle	TAK	strefy SC wyznaczone w planie, dla terenu cmentarza w m. Radzim brak danych o granicach cmentarza
2.	15.05. 2026 r.	nr 2	część działek nr ewid.59/4, 60/5, 60/7 obręb Radowo Małe	TAK	ze strefy 29SO wydzielono strefę **36SO** z profilem dodatkowym – teren elektrowni słonecznej
3.	18.05. 2026 r.	nr 3	działka nr ewid. 31 obręb Siedlice	TAK	powiększono OUZ
4.	18.05. 2026 r.	nr 4	działka nr ewid.82/3 obręb Rekowo	TAK	powiększono OUZ
5.	19.05. 2026 r.	nr 5	działki nr ewid.9/1, 35/3 i 35/8, 165/6 obręb Radowo Małe	TAK	ze strefy 55SZ wydzielono strefę **121SJ** i **74SZ,** strefę 54SR zmieniono na strefę **122SJ,** ze strefy 100SJ wydzielono strefę **27SW**
			działki nr ewid.75/1,71, 79, 80/1, 81, 83/1, 55/2 i 56/2 obręb Radowo Wielkie	TAK	strefę 44SZ połączono ze strefą 88SJ, powiększono strefy 87SJ i 88SJ kosztem strefy 42SZ, powiększono strefę 109SJ powiększając jednocześnie OUZ
			działki nr ewid. 86, 84, 70/4 i 13/5 obręb Gostomin	TAK	ze strefy 31SZ wydzielono strefy **123SJ i 124SJ** wyznaczono strefę **140SJ**

			działka nr ewid.66/3 obręb Sienne Dolne	NIE	nie wyznaczono strefy SJ z uwagi na z uwagi na przekroczenie ZAP
			działki nr ewid. 9/9, 1/1, 9/25 obręb Żelmowo	TAK	strefę 33SZ zamieniono na strefę **125SJ** dla działki nr 1/1 nie wyznaczono strefy SJ z uwagi na z uwagi na przekroczenie ZAP,
			działki nr ewid. 9/5 i 7/1 obręb Orle	TAK	strefę 6SZ połączono ze strefą 14SJ
			działki nr ewid.14/4, 14/6, 2, 25/3, 22/1, 19, 15/1, 13/3, 8, 7, 4/4 i 4/1 obręb Borkowo Wielkie	TAK	ze strefy 19SZ wydzielono strefę **126SJ, 127SJ, 128SJ, 129SJ i 130SJ** część strefy włączono do strefy 43SJ, w wyniku podziału wydzielono strefę **75SZ,** powiększono strefę 44SJ powiększając jednocześnie OUZ
			działka nr ewid. 35/2 obręb Siedlice	TAK	ze strefy 20SZ wydzielono strefy **131SJ i 132SJ**
			działki nr ewid.9/2. 59/8, 59/6, 60/2, 61, 63/1, 62 i 50/3 obręb Rekowo	TAK	strefę 58SZ zmieniono na strefę **133SJ,** strefę 23SZ zmieniono na strefę **134SJ**
			działki nr ewid.115/1, 212/3, 112/1, 106, 82/2, 75, 97 i 94 obręb Strzmiele	TAK	ze strefy 38SZ wydzielono strefy **135SJ, 136SJ** powiększono strefę 81SJ kosztem strefy 38SZi 39SZ, ze strefy 40SZ wydzielono strefę **137SJ** dla działki nr 82/2 nie wyznaczono strefy SJ z uwagi na z uwagi na przekroczenie ZAP,
			działki nr ewid. 20/12 i 166/4 obręb Karnice	TAK	ze strefy 9SZ wydzielono strefy **138SJ,** strefę 10SZ zamieniono na strefę **139SJ**
6.	20.05. 2026 r.	nr 6	działka nr ewid. 145/7 obręb Borkowo Wielkie	TAK	powiększono strefę 43SJ powiększając jednocześnie OUZ
7.	24.04. 2026 r.	nr 7	działka nr ewid. 16/4 obręb Smorawina	NIE	składający uwagę nie jest właścicielem ani użytkownikiem wieczysty działki
8.	24.04. 2026 r.	nr 8	działka nr ewid. 16/4 obręb Smorawina	NIE	włączenie całej działki do strefy SZ nie jest możliwe w uwagi na przekroczenie ZAP, wyznaczenie strefy gospodarczej SP wykluczy możliwość realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną, wskazanie strefy umożliwiającej realizację elektrowni

					wiatrowych jest sprzeczne w polityką przestrzenną gminy dotyczącą elektrowni wiatrowych ponadto na terenie działki, istniejące uwarunkowania (LUN) ograniczają wysokość zabudowy
9.	12.05. 2026 r.	nr 9	działka nr ewid. 10/14 obręb Siedlice	NIE	włączenie całej działki do strefy SZ nie jest możliwe w uwagi na przekroczenie ZAP, profil dodatkowy „teren elektrowni słonecznej" na terenie działki był przedmiotem negatywnej opinii RDOŚ na wcześniejszym etapie sporządzania planu ogólnego
10.	08.05. 2026 r.	nr 10	działka nr ewid. 5/2 obręb Borkowo Wielkie	TAK	ze strefy 19SZ wydzielono strefę **126SJ**
11.	12.05. 2026 r.	nr 11	działki nr ewid. 265 i 266 obręb Siedlice	NIE	włączenie działki do strefy SZ nie jest możliwe w uwagi na przekroczenie ZAP, ze strefy 27SO wydzielono strefę **32SR,** bez profilu dodatkowego „teren elektrowni słonecznej" z uwagi na położenie działki w obszarze NATURA 2000
12.	12.05. 2026 r.	nr 12	działki nr ewid. 404/36 obręb Radowo Małe	TAK	rozszerzono strefę 15SR
13.	21.05. 2026 r.	nr 13	– działki nr ewid. 30, 28/9, 28/7, 28/5, 24/14, 24/10, 23/3 obręb Żelmowo, – działka nr ewid. 7 obręb Wołkowo, – działki nr ewid. 50 i 36 obręb Sienne Dolne, – działka nr ewid. 85 obręb Rogowo, – działki nr ewid. 62/2, 158, 145/6, 141/4, 135/5 obręb Radzim, – działka nr ewid. 25/4 obręb Orle,	NIE	wskazanie strefy umożliwiającej realizację elektrowni wiatrowych jest sprzeczne w polityką przestrzenną gminy dotyczącą elektrowni wiatrowych

			–działka nr ewid. 134/1 obręb Mołdawin, –działki nr ewid. 9/7, 5, 3/1, 30/1, 16/2, 1/2 obręb Maliniec - działki nr ewid. 5, 3/8 obręb Kwiatkowo - działka nr ewid. 1 obręb Karnice - działki nr ewid. 65/5, 302 obręb Gostomin - działki nr ewid. 3/2, 24/4, 22/2obręb Dargomyśl - działka nr ewid. 72, obręb Borkowo Wielkie - działki nr ewid. 7, 10/5 obręb Borkowo Małe		
14.	20.05. 2026 r.	nr 14	Strefa 26SR	TAK	ze strefy 26SR wydzielono strefę **33SR**
15.	20.05. 2026 r.	nr 15	działki nr ewid. 75 i 76 obręb Radowo Małe	TAK	wyznaczono strefę **73SZ** zgodnie z ustaleniami mpzp,
16.	20.05. 2026 r.	nr 16	działka nr ewid. 74 obręb Radowo Małe	TAK	ze strefy 1SP wydzielono strefę **30SR**
17.	12.05. 2026 r.	nr 17	działki nr ewid. 163/4 obręb Radzim	TAK	zmieniono strefę 34SO na **31SR**
18.	12.05. 2026 r.	nr 18	działki nr ewid. 66/1 obręb Strzmiele	TAK	strefa wyznaczona w planie, rozszerzono OUZ

Załączniki:
- uwagi wymienione w wykazie

Gmina
Radowo Małe
72-314 Radowo Małe

Z up. WÓJTA
Monika Jarzębska
SEKRETARZ GMINY

.....
(podpis Wójta)

Załącznik nr 2 do raportu z przebiegu konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych w Urzędzie Gminy Radowo Małe w dniu 06 maja 2026 r. o godz. 15.00 dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2026 r. poz. 670), przeprowadzono w dniu 06 maja 2026 r. o godz. 15.00 konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego. Spotkanie otwarte odbyło się w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej (pokój nr 2).

W spotkaniu udział wzięli:
1. Mariusz Sira – Wójt Gminy Radowo Małe
2. Karol Jaworski – projektant planu ogólnego i autor prognozy oddziaływania na środowisko
3. Anna Ociepa – pracownik Urzędu Gminy Radowo Małe
4. Osoby prywatne

Spotkanie otworzył Wójt Gminy Radowo Małe, który przywitał przybyłych mieszkańców, przedstawił projektanta planu Pana Karola Jaworskiego i przekazał mu głos. W dalszej części spotkania projektant planu ogólnego przeprowadził prezentację multimedialną, mającą na celu szczegółowe omówienie procedury sporządzania planu ogólnego oraz wyjaśnienie nowych uwarunkowań prawnych, wynikających z reformy systemu planowania przestrzennego.
Następnie omówił rysunek planu ogólnego gminy Radowo Małe. Projektant szczegółowo uzasadnił przyczyny obejmowania poszczególnych nieruchomości różnymi strefami planistycznymi. Podczas dyskusji projektant na bieżąco udzielał szczegółowych wyjaśnień. Kluczowym punktem rozmów była kwestia zachowania ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenach, które w projekcie znalazły się w strefach otwartych oraz ograniczeniach w budowie farm fotowoltaicznych po uchwaleniu planu ogólnego. Wyjaśniono również techniczną stronę wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, tłumacząc mechanizm działania algorytmu określającego granice tych obszarów – w szczególności w kontekście budynków istniejących, lecz nieujawnionych w ewidencji gruntów i budynków (EGiB).

Na zakończenie spotkania prowadzący podkreślili, że wszelkie wnioski i uwagi do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko można składać do dnia 20 maja 2026 r.

W trakcie dyskusji nie zgłoszono uwag do planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko.

Protokół zawiera 3 strony.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w dniu 8 maja 2026 r. przez Annę Ociepa – stanowisko w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Anna Ociepa
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Gmina
Radowo Małe
72-314 Radowo Małe

z up. WÓJTA
Agnieszka Jarzębska
SEKRETARZ GMINY

.....
(podpis Wójta Gminy Radowo Małe)

LISTA OBECNOŚCI

NA SPOTKANIU OTWARTYM NAD PRZYJĘTYMI

W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RADOWO MAŁE ROZWIĄZANIAMI

Z DNIU 6 MAJA 2026 R.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych w Urzędzie Gminy Radowo Małe w dniu 29 kwietnia 2026 r. o godz. 15:00 dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2026 r. poz. 670), przeprowadzono w dniu 29 kwietnia 2026 r. o godz. 15:00 konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w formie dyżuru projektanta, który odbył się w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej (pokój nr 2).

W spotkaniu udział wzięli:
1. Karol Jaworski – projektant planu ogólnego i autor prognozy oddziaływania na środowisko
2. Anna Ociepa – pracownik Urzędu Gminy Radowo Małe
3. Osoby prywatne

Zagadnienia omawiane podczas dyżuru:
1) Jakie przedsięwzięcia można realizować w strefie SZ; dlaczego obszar uzupełnienia zabudowy na działce ma określony kształt i obejmuje nieatrakcyjną część działki; możliwość wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całej działce;
2) Czy w strefie SO można realizować mikroinstalację fotowoltaiczną do 50 kW, która będzie służyła prowadzonej działalności gospodarczej; czy w ramach części działki (na gruntach klasy IV) można wyznaczyć strefę SO wraz z profilem dodatkowym „teren elektrowni słonecznej";
3) Zwiększenie parametrów zabudowy i dodanie profilu „teren elektrowni wiatrowej" (realizacja małych wiatraków, na własne potrzeby) w strefie SR z profilem dodatkowym „teren biogazowni" i „teren elektrowni słonecznej";
4) Strefa SZ bez wyznaczonego OUZ, na działce obok istnieją budynki mieszkalne i rekreacyjne zrealizowane na zgłoszenie, jednak nieujawnione w ewidencji; czy w przyszłości, po ujawnieniu budynków zostanie wyznaczony OUZ.

W trakcie dyżuru nie zgłoszono uwag do planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko.

Protokół zawiera 3 strony.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w dniu 4 maja 2026 r. przez Annę Ociepa – stanowisko w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Anna Ociepa
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Gmina
Radowo Małe
72-314 Radowo Małe

Z up. WÓJTA
Monika Jarzębska
SEKRETARZ GMINY

(podpis Wójta Gminy Radowo Małe)

LISTA OBECNOŚCI

NA SPOTKANIU W DNIU 29 KWIECIEŃ 2026 R.

W SPRAWIE KONSULTACJI PROJEKTU

PLANU OGÓLNEGO GMINY RADOWO MAŁE

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1		
2		
3		
4.		
5.		
6.		

Załącznik nr 4 do raportu z przebiegu konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych w Urzędzie Gminy Radowo Małe 18 maja 2026 r. o godz. 15:00 dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2026 r. poz. 670), przeprowadzono w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 15:00 konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w formie dyżuru projektanta, który odbył się w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej (pokój nr 2).

W spotkaniu udział wzięli:
1. Karol Jaworski – projektant planu ogólnego i autor prognozy oddziaływania na środowisko
2. Anna Ociepa – pracownik Urzędu Gminy Radowo Małe
3. Osoba prywatna

W trakcie dyżuru projektanta wzięła udział jedna osoba. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zagadnienia omawiane podczas dyżuru:
1. Pytanie o zmianę części strefy SP na strefę SZ, ponieważ takie były zapisy planu miejscowego. Projektant wyjaśnił, że strefa SP została wyznaczona zgodnie z wnioskiem złożonym przez właściciela i można to skorygować po złożeniu uwagi w tym zakresie.

W trakcie dyżuru nie zgłoszono uwag do planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko.

Protokół zawiera 2 strony.

Protokół sporządzono w dniu 20 maja 2026 r. przez Annę Ociepa – stanowisko w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Anna Ociepa
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Gmina Radowo Małe 72 14 Radowo Małe

Z up. WÓJTA
Monika Jarzębska
SEKRETARZ GMINY
(podpis Wójta Gminy Radowo Małe)

LISTA OBECNOŚCI

NA SPOTKANIU ZPROJEKTANTEM

PLANU OGÓLNEGO GMINY RADOWO MAŁE

Z DNIU 18 MAJA 2026 R.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		