

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Radowo Małe

Na podst. art. 38, art. 40 ust. 1 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.) Wójt Gminy Radowo Małe ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 17/13 o pow. 0,0623 ha (symbol użytku gruntowego- Ps IV), położonej w obrębie Konie, gmina Radowo Małe dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00015827/7.

Opis nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 17/13 położona jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej. Działka o powierzchni 0,0623 ha. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiony. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa rekreacyjna oraz grunty rolne. Konfiguracja terenu pochyła, nachylenie ze spadkiem w kierunku południowym. Warunki agrotechniczne słabe. Grunt utrzymany w słabej kulturze rolnej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana jest przeznaczona do zbycia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy przyjętym uchwałą nr XXI/129/2026 w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Radowo Małe z dnia 29.07.2026 r.:

Oznaczenie: 27SO;

Symbol: SO;

Nazwa: strefa otwarta;

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej;

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określa się.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej do pierwszego przetargu wynosi 10 730,00 zł (dziesięć tysięcy siedemset trzydzieści zł 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości tj. 1 073,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 28 października 2026 r. na konto nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez. W tytule należy wpisać: Wadium– przetarg na dz. nr 17/13 obr. Konie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Data uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Przetarg odbędzie się dnia 04 listopada 2026 r. o godz. 10:00 w Sali Konferencyjnej w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika- pełnomocnictwo w formie pisemnej z poświadczeniem podpisu lub w formie notarialnej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu)
- w przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG- przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni (roboczych), licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej 3 dni przed datą zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Zastrzeżenie

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radowo Małe oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości dnia 21 września 2026 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Radowo Małe z siedzibą: Urząd Gminy w Radowie Małym, Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: ug@radowomale.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail iodo@radowomale.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. C rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30. Ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Gminy w Radowie Małym i przechowywane wieczyście do czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz

podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Gminy w Radowie Małym lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.

6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Gminy w Radowie Małym. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

1. dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
2. żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
3. usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
4. ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
6. w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
7. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy Radowo Małe, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Wójt Gminy Radowo Małe nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wójt Gminy Radowo Małe
Mariusz Sira