Projekt

z dnia 21 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA
RADY GMINY RADOWO MAŁE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) Rada Gminy Radowo Małe uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Radowo Małe:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,47 zł** od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,68 zł** od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1 m^2 powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,26 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,06 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,59 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3) od budowli:

a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków **- 1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radowo Małe.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIV/87/2025 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 13 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 5091).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Woźniak

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały stanowi wykonanie upoważnień nadanych Radzie Gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) do ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Przygotowując projekt uchwały uwzględniono górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości, których nie należy przekroczyć. Stawki maksymalne na rok 2027 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. poz. 741). Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen jest ustalany na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2026 r. poz. 704, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

Podatek od nieruchomości stanowi znaczącą pozycję wśród dochodów własnych gminy. Realizacja zadań własnych Gminy oraz utrzymanie ich na odpowiednim poziomie, zwłaszcza tych o znaczeniu społecznym generuje wzrost kosztów, których jednym z podstawowych źródeł finansowania jest podatek od nieruchomości. Do zadań władz Gminy należy kreowanie polityki prowadzącej do wzrostu wpływów z tego tytułu, głównie poprzez pozyskiwanie nowych podatników oraz określanie stawek podatku na odpowiednim poziomie.

Proponowana zmiana stawek podatku zakłada wzrost na poziomie, który jedynie częściowo zabezpieczy wzrost wydatków Gminy w roku 2027 spowodowany m.in. wzrostem cen jak również wzrostem płacy minimalnej. Gmina przeznacza swoje środki finansowe na różne cele, które mają na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców i rozwój lokalnej społeczności m.in. infrastrukturę, oświatę, zdrowie i opiekę społeczną, kulturę i sport.

Proponowane stawki na rok 2027 przedstawia załączona tabela

Przedmiot opodatkowania	Stawka za 1 m^2, 1 ha wg uchwały na 2026 r. (zł)	Stawka za 1 m^2, 1 ha projekt uchwały na 2027 r. (zł)	Wzrost (zł)	Stawka maksymalna na 2027 r. (zł)
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,41	1,47	0,06	1,49
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,15	7,35	0,20	7,35
Grunty pozostałe	0,65	0,68	0,03	0,80
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,72	4,85	0,13	4,85
Budynki mieszkalne	1,21	1,26	0,05	1,29
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	31,79	33,06	1,27	36,49

Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64	17,09	0,45	17,09
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	7,27	7,47	0,20	7,47
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	9,22	9,59	0,37	12,33

Natomiast w § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały proponuje się wprowadzenie zróżnicowania stawki podatku od budowli i jej obniżenia do 1% w przypadku budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

Proponowana zmiana stawek podatku spowoduje większe wpływy do budżetu gminy. Ponadto spowoduje zmniejszenie skutków, które mają wpływ na otrzymywane subwencje.