Stanowisko
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 27 października 2026 roku

w sprawie skargi na działania Wójta Gminy Radowo Małe.

Zgodnie z art.18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) Rada Gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli, w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Dnia 16 października 2026 r. Wojewoda Zachodniopomorski przekazał zgodnie z właściwością do Rady Gminy pismo dotyczące nieprawidłowości w działaniach Wójta Gminy Radowo Małe. Treść pisma zawierała przesłanki pozwalające uznać je za skargę.

Zgodnie z postanowieniami § 58 Statutu Gminy Radowo Małe stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXX/195/2022 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 12 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 poz. 2334) w dniu 19 października 2026 r. Przewodniczący Rady Gminy przekazał pismo do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jej zbadania.

Zgodnie z § 57 Statutu Gminy Radowo Małe Komisja rozpatruje skargi na działalność Wójta oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych Gminy poprzez prowadzenie czynności sprawdzających, ograniczających się do zbadania zasadności zarzutów przedstawionych w skardze oraz przygotowuje stanowisko wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, które przekazuje Radzie Gminy.

Na posiedzeniu w dniu 20 października 2026 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się z pismem i dokonała oceny formalno-prawnej pisma pod względem właściwych przepisów normujących tę kwestię. Komisja ustaliła, że zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego skargi na kierowników gminnych jednostek organizacyjnych rozpatruje Rada Gminy.

Zgodnie z art. 227 Kodeks postepowania administracyjnego przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwienie spraw.

W związku z tym, że pismo dotyczy działalności Wójta Gminy Radowo Małe, a przedstawione w nim zarzuty odnoszą się do możliwego nienależytego wykonywania zadań Komisja uznała, że pismo należy rozpatrzyć w trybie skargowym, a organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest Rada Gminy Radowo Małe.

Na posiedzeniu w dniu 20 października 2026 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się z treścią skargi oraz dokonała analizy przedstawionych w niej zarzutów. W celu wyjaśnienia sprawy Komisja wystąpiła do Wójta Gminy Radowo Małe o zajęcie stanowiska wobec zarzutów zawartych w piśmie.

Pismem z dnia 26 października 2026 r. Wójt Gminy Radowo Małe przedstawił wyjaśnienia dotyczące okoliczności zawarcia umowy najmu, przeprowadzonych oględzin, stwierdzonych usterek oraz działań wykonanych i zaplanowanych w związku ze stanem lokalu.

Z przedstawionych wyjaśnień wynika, że w dniu 5 sierpnia 2026 r. Wójt Gminy zaproponował Skarżącej i jej rodzinie najem lokalu mieszkalnego położonego w Karnicach 9/4. W dniu 7 sierpnia 2026 r. przyszła najemczyni obejrzała lokal i złożyła pisemne oświadczenie o przyjęciu lokalu i wyraziła zgodę na jego wynajęcie. Umowę najmu zawarto w dniu 10 sierpnia 2026 r. na czas nieoznaczony.

W dniu 8 września 2026 r. najemczyni zwróciła się do Urzędu Gminy z wnioskiem o pilne przeprowadzenie remontu lokalu. W związku ze zgłoszonymi zastrzeżeniami w dniu 17 września 2026 r. pracownicy Urzędu Gminy przeprowadzili oględziny lokalu w obecności najemczyni. Ustalenia z oględzin zostały udokumentowane w protokole.

Podczas oględzin stwierdzono zawilgocenie podłogi w kuchni oraz uszkodzenia ścian wymagające naprawy. Wskazano również na potrzebę wymiany drzwi pokojowych i sprawdzenia instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

Jednocześnie podczas oględzin nie stwierdzono niedrożności ani nieszczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej, widocznych oznak jej zużycia ani oznak zawilgocenia piwnicy. Nie stwierdzono również widocznych uszkodzeń bojlera elektrycznego, przy czym jego sprawność wymagała weryfikacji po przywróceniu zasilania elektrycznego.

W dniu 30 września 2026 r. Wójt Gminy udzielił najemczyni pisemnej odpowiedzi, w której przedstawił wyniki oględzin oraz informacje dotyczące planowanych działań. Z wyjaśnień Wójta wynika, że remont pieców kaflowych został wykonany. W odniesieniu do napraw ścian w kuchni i łazience oraz podłogi w kuchni wskazano termin zapewnienia niezbędnych materiałów do dnia 30 października 2026 r.

W zakresie instalacji elektrycznej Wójt wskazał na konieczność sprawdzenia jej stanu technicznego po przywróceniu zasilania. Sprawa przywrócenia zasilania została przekazana do Enea Operator sp. z o.o. Tym samym w odniesieniu do tej kwestii dalsze czynności uzależniono od przywrócenia zasilania i możliwości przeprowadzenia odpowiedniego sprawdzenia instalacji.

W dniu 30 września 2026 r. do Urzędu Gminy wpłynęło również kolejne pismo najemczyni stanowiące ostateczne wezwanie do wykonania remontu lokalu. W dniu 20 października 2026 r. Wójt podtrzymał dotychczasowe stanowisko, przedstawiając wyjaśnienia dotyczące podejmowanych działań i sposobu postępowania w sprawie.

Po analizie skargi oraz wyjaśnień Wójta, Komisja stwierdza, że sprawa stanu technicznego lokalu była przedmiotem czynności podejmowanych przez Gminę. Po otrzymaniu zgłoszenia najemczyni przeprowadzono oględziny, udokumentowano ich wyniki, a następnie przekazano pisemną odpowiedź zawierającą informacje o stwierdzonych usterkach i planowanych działaniach.

Komisja zwraca uwagę, że Wójt odniósł się do zgłoszonych zastrzeżeń, przedstawił wyniki przeprowadzonych oględzin oraz określił dalszy sposób postępowania w odniesieniu do poszczególnych problemów. Wykonano remont pieców kaflowych, natomiast w zakresie pozostałych usterek wskazano planowane prace lub konieczność przeprowadzenia dalszych czynności sprawdzających.

Zgromadzony materiał wskazuje zatem, że Gmina nie pozostawiła zgłoszeń najemczyni bez rozpoznania. Podjęto działania zmierzające do ustalenia zakresu występujących nieprawidłowości, udzielono odpowiedzi na zgłoszone zastrzeżenia oraz określono sposób dalszego postępowania.

Komisja uwzględniła również ustalenia Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Łobzie. Potwierdzają one występowanie miejscowego zawilgocenia i zagrzybienia dolnej części ściany w łazience, jednak nie wskazują na występowanie opisanych nieprawidłowości na pozostałych powierzchniach ścian i sufitów. Jednocześnie ocena stanu technicznego lokalu w zakresie wymagającym specjalistycznej kontroli budowlanej została powiązana z czynnościami właściwego organu nadzoru budowlanego.

Komisja podkreśla, że samo występowanie usterek w lokalu mieszkalnym nie przesądza o nienależytym wykonywaniu zadań przez Wójta. Ocena zasadności skargi wymaga ustalenia, czy w zakresie objętym zarzutami doszło do zaniedbania, naruszenia praworządności lub niewłaściwego wykonywania obowiązków. W rozpatrywanej sprawie przedstawione wyjaśnienia i dokumenty potwierdzają podjęcie przez Gminę czynności związanych ze zgłoszeniami najemczyni.

Komisja nie kwestionuje potrzeby wykonania dalszych prac w lokalu ani konieczności sprawdzenia instalacji elektrycznej. Okoliczności te wymagają dalszego działania w zakresie wskazanym przez Wójta. Nie stanowią jednak same w sobie wystarczającej podstawy do stwierdzenia, że Wójt dopuścił się zaniedbania, zwłaszcza że w sprawie przeprowadzono oględziny, udzielono odpowiedzi najemczyni oraz określono dalsze czynności.

Mając na uwadze całokształt zgromadzonego materiału Komisja stwierdza, że nie wykazano, aby Wójt Gminy Radowo Małe pozostawił zgłoszenia najemczyni bez rozpoznania lub zaniechał podjęcia czynności zmierzających do ustalenia stanu lokalu i określenia niezbędnych działań. W konsekwencji Komisja nie znajduje wystarczających podstaw do potwierdzenia zarzutu nienależytego wykonywania zadań przez Wójta w zakresie objętym skargą.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wnioskuje do Rady Gminy Radowo Małe o uznanie skargi Pani Anny Sobuś na działalność Wójta Gminy Radowo Małe za niezasadną.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wnosi o uznanie skargi za niezasadną.

Podpisano:

1. Zofia Jezierska-Baumgardt – Przewodnicząca Komisji ……..……
2. Ilona Kamińska – Członek Komisji …….
3. Bożena Kipisz – Członek Komisji …….
4. Krzysztof Krawczyk – Członek Komisji …….