Wójt Gminy Radowo Małe

Radowo Małe 21, 72 - 314 Radowo Małe
tel. 91 39 72 222, e-mail: ug@radowomale.pl,
http://www.radowomale.pl/

Znak:IB.6733.3.2026.AO
Radowo Małe, dnia 12.11.2026 r.

DECYZJA Nr 3/CP/2026
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz.538) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z.o.o, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Marcin Koper zam. ul. Innowatorów 8, 62-070 Dąbrowa w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Przebudowie sieci SN-15 kV i nn-04 kV-modernizacja linii L-12 w RD Gryfice, ETAP IV/2- w miejscowości Dargomyśl, Rogowo, gmina Radowo Małe" na terenie części działek nr: 38,37 obręb 0012 Dargomyśl oraz 381/1, 178, 320/1, 320/2, 161/2, 316/2 obręb 0014 Rogowo gmina Radowo Małe.

ustalam

na rzecz ENEA Operator Sp. z.o.o, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Przebudowie sieci SN-15 kV i nn-04 kV-modernizacja linii L-12 w RD Gryfice, ETAP IV/2- w miejscowości Dargomyśl, Rogowo, gmina Radowo Małe" na terenie części działek nr: 38,37 obręb 0012 Dargomyśl oraz 381/1, 178, 320/1, 320/2, 161/2, 316/2 obręb 0014 Rogowo gmina Radowo Małe.

1. **Rodzaj inwestycji**
   Infrastruktura techniczna.

2. **Lokalizacja:**
   - obręb 0012 Dargomyśl, część działek nr 38, 37,
   - obręb 0014 Rogowo, część działek nr 381/1, 178, 320/1, 320/2, 161/2, 316/2.

3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**
   3.1.Realizacja inwestycji obejmie:
   a) budowę elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15 kV o długości do 400 m,
   b) budowę elektroenergetycznej sieci kablowej nn- 0,4kV o długości do 600 m,
   c) słup linii napowietrznej nn-0,4kV- 1 szt.
   d) złącze kablowe/ szafki kablowe nn – 0,4 kV – do 6 szt.
   3.2. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami stosownych ustaw i rozporządzeń.

3.3. Warunki umieszczenia ewentualnych urządzeń obcych w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie wykonywania dokumentacji budowlanych poszczególnych branż.
3.4. Szczegółową lokalizację oraz rozwiązania projektowe zakresu inwestycji położonej w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.
3.5. W przypadku kolizji inwestycji z roślinnością przydrożną lub kolizji z urządzeniami technicznymi, inwestor własnym staraniem i na własny koszt dokona usunięcia kolizji, po uzyskaniu wymaganych porozumień z organami/właścicielami terenów na podstawie przepisów odrębnych.
3.6. Planowaną inwestycję należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3.7. Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
3.8. Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1609, z późn. zm.).
3.9. Po zakończeniu robót teren zniszczony przez roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

4.1 Uwzględniając przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z zm,) należy tak zaprojektować i wykonać inwestycję, która nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na wody podziemne, gleby i szatę roślinną.
4.2 Teren inwestycji usytuowany jest poza obszarami chronionymi w tym poza obszarami Natura 2000 zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026, poz. 13 z zm.).
4.3 Projektując urządzenia należy uwzględnić istniejące systemy melioracyjne, a także przy robotach ziemnych chronić warstwy ornopróchnicze gleb wg obowiązujących zasad prowadzenia wykopów ziemnych.
4.4 Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew należy tak prowadzić, aby nie naruszyć systemów korzeniowych. Ogólnie obowiązuje maksymalna zasada ochrony zieleni.
4.5 Teren inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody oraz poza przebiegiem korytarzy ekologicznych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objętym wymaganiami w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1. Dostęp do dróg publicznych bez zmian.
6.1.1. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia obsługi w zakresie komunikacji.

6.1.2.Inwestycja wymaga uzgodnienia z właścicielem drogi przez którą przebiega.

6.1.3. Inwestor na etapie wykonywania dokumentacji budowlanej winien wystąpić do właściciela drogi z wnioskiem o wydanie zgody na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym.

6.1.4.W przypadku kolizji inwestycji z roślinnością przydrożną, lub kolizji z urządzeniami technicznymi drogi, Inwestor własnym staraniem i na własny koszt dokona usunięcia kolizji, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń.

6.1.5.Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkadzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości.

6.2.Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej zarządców.

6.3. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.

6.4. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy

6.5. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.

6.6. Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.

6.7. Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

7.1. Należy zachować określone w normach, przepisach odrębnych i branżowych odległości od obiektów budowlanych i innych elementów infrastruktury technicznej.

7.2. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r.poz.1679) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

7.3. Zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich, a w szczególności:

7.3.1.dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

7.3.2.ograniczenia z korzystania układu komunikacyjnego.

8. Ochrona według przepisów odrębnych

8.1. Teren objęty wnioskiem nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest położona w granicach terenu górniczego.

8.2. Planowa inwestycja zlokalizowana na terenie części działek nr: 38 obręb 0012 Dargomyśl, 320/2 i 316/2 obręb 0014 Rogowo stanowi działki drogowe (dr), zaś cześć działek nr: 37 obręb 0012 Dargomyśl stanowi grunt rolny zabudowany o symbolu Br RIVb, 381/1 obręb 0014 Rogowo stanowi grunty pod wodami płynącymi o symbolu Wp, 178 obręb 0014 Rogowo stanowi grunt rolny zabudowany o symbolu Br RIVb, oraz grunty leśne o symbolu LsIV, 320/1

obręb 0014 Rogowo stanowi grunty pod wodami płynącymi o symbolu Wp, 161/2 obręb 0014 Rogowo stanowi grunty orne o symbolu RIVa- teren nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) realizacja inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na nieleśne. Przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne oznacza ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych (art. 4 pkt. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) a więc budowa urządzeń tj. sieci elektroenergetycznej pod powierzchnią gruntu, i ponowne jego przywrócenie do produkcji rolniczej i leśnej z odtworzeniem istniejącego profilu glebowego, nie wiąże się z trwałym wyłączeniem.

8.3. Teren jest położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt 34 lit. a i b ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz średnie i wynosi 1%.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 25.05.2026 r. ENEA Operator Sp. z o.o. ul. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Marcin Koper zam. ul. Innowatorów 8, 62-070 Dąbrowa wystąpił do Wójta Radowa Małego o wszczęcie postępowania dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Przebudowie sieci SN-15 kV i nn-04 kV-modernizacja linii L-12 w RD Gryfice, ETAP IV/2- w miejscowości Dargomyśl, Rogowo, gmina Radowo Małe” na terenie części działek nr: 38,37 obręb 0012 Dargomyśl oraz 381/1, 178, 320/1, 320/2, 161/2, 316/2 obręb 0014 Rogowo gmina Radowo Małe.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. l ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W celu ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu,

na którym przewiduje się realizację inwestycji. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026r. poz. 399).

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że teren inwestycji:

- częściowo położony jest w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz.13 z zm.) znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Regi" kod PLH320049;
- nie jest objęty ochroną konserwatorską i w jego granicach nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- położony jest poza granicami terenów zamkniętych, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów ograniczonego użytkowania;
- nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto stwierdzono, że wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i nie będzie oddziaływać na uzasadniony interes osób trzecich.

Przed wydaniem decyzji powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną - mgr Rafała Tokarskiego zgodnie z art. 60 ust. 4 na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje wójt po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 w związku z czym projekt decyzji został uzgodniony ze:

1) Starostą Łobeskim, Starostwo Powiatowe ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez – postanowieniem znak: WOŚ.673.504.2026.AW z dnia 19.10.2026 r.,
2) Zarządem Dróg Powiatowych ul. Niepodległości 35, 73-150 Łobez – postanowieniem znak:ZD.4341RM.07.2026 z dnia. 15.10.2026 r.,
3) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Za rząd Zlewni w Gryficach ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice – postanowieniem znak: SG.ZPU.523.3283.2026.LP z dnia 20.10.2026 r..

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż
w wydanej decyzji lub jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Plac Batorego 4, za pośrednictwem Wójta Radowa Małego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:
Nr 1- mapa zasadnicza w skali 1:500,
Nr 2- analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu.

Wójt Gminy Radowo Małe
Mariusz Sira

Signed by /
Podpisano przez:

Mariusz Sira

Date / Data:
2026-11-12 13:43

Otrzymują:
1. ENEA Operator Sp. z.o.o, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, do rąk pełnomocnika Pana Marcina Koper,
2. Strony postępowania
3. Aa.