RG.6840.5.2026.AZ Radowo Małe, 23.11.2026 r.

O G Ł O S Z E N I E
W ó j t a G m i n y R a d o w o M a ł e

Na podst. art. 38, art. 40 ust. 2a oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.) oraz art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 941; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.) Wójt Gminy Radowo Małe ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3 o pow. 7,17 ha (symbol użytku gruntowego- RIVa, RV), położonej w obrębie Radowo Małe, gmina Radowo Małe dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00017897/2.

Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego: Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogę być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 941; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.) warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej.

Opis nieruchomości gruntowej:
Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 3 obręb Radowo Małe położona przy drodze gruntowej nieutwardzonej o powierzchni 7,17 ha. Teren działki użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne. Konfiguracja terenu lekko pofalowana. Grunt utrzymany w średniej kulturze rolnej. Warunki agrotechniczne średnie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana jest przeznaczona do zbycia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu.
Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy przyjętym uchwałą nr XXI/129/2026 w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Radowo Małe z dnia 29.07.2026 r.:
Oznaczenie: 25SR,
Symbol: SR,
Nazwa: strefa produkcji rolniczej,

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren infrastruktury technicznej,
Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określa się.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej do drugiego przetargu wynosi 287 144,00 zł (dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści cztery zł 00/100).
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1598 oraz z 2025 r. poz. 894, poz. 896, poz. 1203, poz. 1541 i poz. 1811.).

Wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości tj. 28 714,40 zł należy wpłacić w terminie do dnia 21 grudnia 2026 r. na konto nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez. W tytule należy wpisać: Wadium– II przetarg na dz. nr 3 obr. Radowo Małe.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.
Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Przetarg odbędzie się dnia 29 grudnia 2026 r. o godz. 10:00 w Sali Konferencyjnej w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 941; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.) oraz przedłożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej tj.:
    1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego- dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo;
    2) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;
    3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 941; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 837 oraz z 2022 r. poz. 2621.);
5) potwierdzenie wniesienia wadium;
6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej- powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

2. **Termin zgłoszenia uczestnika w przetargu upływa w dniu 21 grudnia 2026 r.,** zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sekretariacie w formie pisemnej (wzór nr 5) załączając dokumenty wymienione w pkt. 1 zgodne z art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego zapakowane w kopertę z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w II przetargu ustnym ograniczonym na działkę nr 3 obręb Radowo Małe w dniu 29.12.2026 r.”
3. Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości do dnia **22 grudnia 2026 r.** listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radowo Małe oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radowo Małe.
4. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości oraz oryginałem dowodu wpłaty wadium, które okazuje komisji przetargowej.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Zasady rozliczenia wadium- wadium wpłacone na przetarg:
   1) wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu), przelewem na wskazany rachunek bankowy- dotyczy podmiotu, który nie wygra przetargu,
   2) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu ustalony jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

3) wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia ww. nieruchomości- dotyczy podmiotu, który wygra przetarg i przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

8. Uczestnik przetargu, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
10. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.
11. Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 16 października 2026 r., zakończony wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 358 930,00 zł.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Zastrzeżenie
Zastrzega się prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radowo Małe, prasie o zasięgu co najmniej powiatu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości dnia 23 listopada 2026 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Radowo Małe z siedzibą: Urząd Gminy w Radowie Małym, Radowo Małe 21, 72-314 Radowo Małe. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: ug@radowomale.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail iodo@radowomale.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować w sprawach

dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. C rozporządzenia o ochronie danych „RODO" w związku z art. 30. Ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Gminy w Radowie Małym i przechowywane wieczyście do czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Gminy w Radowie Małym lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Gminy w Radowie Małym. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

1. dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
2. żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
3. usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
4. ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
6. w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
7. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy Radowo Małe, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.
Wójt Gminy Radowo Małe nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wójt Gminy
Mariusz Sira

Signed by / Podpisano przez:
Mariusz Sira
Date / Data:
2026-11-23 07:37